

# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100  
טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886



## נוהל ליזמים ומתכננים עבור תוכניות

הרפורמה בענף הבנייה שנכנסה לתוקפה באוגוסט 2014 מהווה שינוי חשוב במגוון תחומים בהליכי התכנון והבנייה, במטרה לשפר את השירות לציבור.

במסגרת זו, קבלה הוועדה המקומית הגדלת סמכויות, היא מחויבת בשקיפות בעבודתה ובעמידה בלוחות זמנים.

על מנת לעמוד בדרישות החוק קבעה הוועדה נהלים לצורך הגשת תב"ע ואלו הם:

### 1- פגישות תיאום ציפיות

לצורך קידום התוכנית על ידי המתכנן/יזם יש לתאם פגישה עם מהנדס הוועדה וצוות התכנון. פגישות תיאום ציפיות אינן תלויות בזמן, ויתקיימו עד להסכמת שני הצדדים. בסיכום הפגישות ייכתב פרוטוקול ובו יופיעו התנאים והסיכומים להמשך התהליך.

#### **לפגישת תיאום ציפיות ראשונה מול מהנדס הוועדה יש להביא:**

רעיון, כוונות תכנוניות על רקע תצ"א, מיקום מדויק של הפרויקט העתידי, וכן תמונות מן האזור.

פגישות נוספות יתואמו בהתאם לצורך, והמצאת חומר נלווה. חובה להגיע לפגישה עם דף מידע תכנוני (שהתקבל מהוועדה) על המקרקעין שלגביהם תיאום הציפיות.

### 2- הגשת התוכנית

התכנית תוגש במשרדי הוועדה בימי שני בין השעות 10:30-08:30 אצל סגנית מהנדס הוועדה הגב' תמי דותן.

1. התוכנית תוגש בעותק קשיח, וכן עותק מקוון על רקע מפת מדידה מעודכנת וחתומה.
2. על גבי התוכנית יוצגו חתימות היזם והעורך.
3. גרסת התוכנית המוגשת, צריכה לעמוד בנוהל תנאי סף אשר נקבע בחוק לפי סעיף

א'83

[http://www.moin.gov.il/Subjects/InstructionFolder/Pages/default.aspx#18;#Subjects/InstructionFolder/Pages/tnai\\_saf\\_lhagashat\\_tochnit.aspx](http://www.moin.gov.il/Subjects/InstructionFolder/Pages/default.aspx#18;#Subjects/InstructionFolder/Pages/tnai_saf_lhagashat_tochnit.aspx)

אי עמידה בלוחות זמנים ומילוי התנאים של הוועדה יגרום לביטול התוכנית ויהיה צורך להגיש את הבקשה מחדש.