

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100
טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886



הנחיות – בקשה להקמת ממ"ד בהליך מזורז

הנחיות אלו נועדו כדי להבהיר את הדרישות לצורך הגשת בקשה להיתר בניה לממ"ד, עמידה בתנאים דלהלן תאפשר לזרז את קליטת הבקשה ולאשרה.

תהליך ההגשה

1. הבקשה תוגש בהתאם לנדרש בחוק תכנון והבנייה השכ"ה 1965, ותקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970.
2. הבקשה תובא לדיון בוועדת רישוי.
3. גודל ממ"ד עד שטח 15 מ"ר (ברוטו) אינו מחויב באישור רמ"י (עפ"י החלטת רמ"י 1308 או כל החלטה אחרת שבתוקף).

פרטים נדרשים לפתיחת תיק

- א. המבקש יגיש בקשה להיתר ("גרמושקה") ב - 2 עותקים, עותק אחד (לפחות) חתומים ע"י הג"א.
- ב. מפת מדידה מקורית, עדכנית (12 חודשים) וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- ג. אישור עדכני על רישום זכויות בנכס ממנהל מקרקעי ישראל.
- ד. צילום תעודת זהות של המבקשים.
- ה. אישור הכשרה מקצועי של עורך הבקשה / אדריכל ומתכנן השלד.

עריכת הבקשה להיתר (גרמושקה)

1. עריכת טופס 1 (תקנה 2) במלואו.
2. השלמת חתימות כל בעלי העניין כנדרש בחוק (מבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין וכד').
3. תרשים הסביבה בקנה מידה 1:1250 הלקוח מתשריט התכנית החלה במקום (התכנית המפורטת התקפה) כולל סימון המגרש המבוקש באדום.
4. תרשים מגרש בקנה מידה 1:250 על גבי תכנית מדידה ללא תכנון, ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך (בתוקף ל-12 חודשים).
5. תכנית העמדת המבנה בקנה מידה 1:250 על רקע מפת מדידה כוללת סימון קונטור המבנה בצבע אדום, גבולות המגרש, קווי בניין ומידות, סימון מבנים להריסה בצבע צהוב. (יש להציג מרחקים במשק / נחלה 25 מ' מכל גבול מגרש משק / נחלה).
6. חישוב שטח בית קיים + ממ"ד מוצע.

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100
טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

7. 2 חתכים (לפחות) לאורך ולרוחב הבניין בין גבולות המגרש, במקרה של תוספת בניה יש להראות חתכים דרך החלק המוצע והקיים ודרך הממ"ד.
8. חזיתות בין גבולות המגרש הכוללות ציון מפלסי הבניין והקרקע קיים ומתכונן, ציון חומרי הגמר והחיפוי, גדרות וגובה מגרשים גובלים
9. תכנית המרחב המוגן תצורף לתכנית ההגשה בקנה מידה 1:50.
10. חתך ופרט קונסטרוקטיבי לקירות חזית ולקיר תומך.

מסמכים נלווים לבקשה :

1. אישור היישוב (חתימה ע"ג הבקשה).
2. אישור המועצה
3. חישובים סטטיים וטופס 9.
4. הצהרת יציבות מבנה קיים.
5. הסכם התקשרות מקורי עם אתר פסולת.
6. טופס חישוב כמויות פסולת בניין.
7. הסכם התקשרות מקורי עם מעבדה מוסמכת לבדיקות הכולל: בדיקת בטונים, אטימות ממ"ד, טיח ומערכות אינסטלציה.