

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין

רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886



אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין, תחילת עבודות

הערה: הנוסח ישולב בקובץ המדידה לסימון מתווה בניין

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

אישור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____
שם מודד מוסמך

מייל: _____ כתובת: _____ מודד מוסמך
בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מאשר בזאת כי ביום _____ בקרתי במגרש וסימנתי מתווה הבניין כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 76 א' (4).

סימון מתווה הבניין תואם דרישות ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מודד מוסמך

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

בקשה לאישור תחילת עבודות

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

בקשה

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____

שם האחראי לביקורת על הביצוע

מייל: _____ כתובת: _____ אחראי

לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מבקש/ת בזה ממנהלס הוועדה לתכנון ובניה _____ להנפיק אישור תחילת עבודות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 75-78.

2. להלן רשימת המסמכים מצורפים לבקשה זאת:

- אישור על מינויו של האחראי לביקורת על הביצוע בידי בעל ההיתר כאמור בתקנה 75 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016.
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו.
- הודעה בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה כאמור בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 תקנה 71.
- נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה:

- מסמכים מצורפים בהתאם לדרישה לבקרה של מכון בקרה:

☐ עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי לא נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, מסמכים נדרשים כמפורט בתקנות עבודת מכון בקרה.

או

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע כאמור בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 74. ☐

3. המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר: _____.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הודעה

אני הח"מ _____ בעל ההיתר בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מודיע בזאת לרשות רישוי _____ על מינוי שם בעל ההיתר _____

_____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

שם אחראי לביקורת על הביצוע

מייל _____ כתובת _____, אחראי לביקורת על הביצוע

בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א' (1).

האחראי לביקורת על הביצוע ימונה גם כאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון

והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א' (3).

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

הודעה על מינוי אחראי לתיאום עם מכון בקרה, תחילת עבודות

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הודעה

אני הח"מ _____ בעל ההיתר בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מודיע בזאת לרשות רישוי _____ שם בעל ההיתר

על מינוי _____ ת.ז.: _____ טלפון _____

שם אחראי לתיאום עם מכון בקרה

מייל _____ כתובת _____ אחראי

לתיאום עם מכון הבקרה בבניה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א' (3).

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הודעה

אני הח"מ _____ בעל ההיתר בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מודיע בזאת לרשות רישוי _____
שם בעל ההיתר _____
על מינוי _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____ טלפון: _____
שם אחראי משנה לביקורת על הביצוע _____
מייל _____ כתובת _____, אחראי משנה לביקורת על
הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 ב'.
התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותו:

<input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף	<input type="checkbox"/> תנועה	<input type="checkbox"/> קרקע וביטוח	<input type="checkbox"/> תברואה
<input type="checkbox"/> בטיחות אש	<input type="checkbox"/> אקלים	<input type="checkbox"/> אקוסטיקה	<input type="checkbox"/> אוורור
<input type="checkbox"/> איטום המבנה ותת הקרקע	<input type="checkbox"/> מיגון	<input type="checkbox"/> בריאות	<input type="checkbox"/> סביבה
<input type="checkbox"/> בטיחות המשתמש	<input type="checkbox"/> חשמל	<input type="checkbox"/> תקשורת	<input type="checkbox"/> דרגנועים ומעליות
<input type="checkbox"/> ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח)	<input type="checkbox"/> נגישות	<input type="checkbox"/> אחר	_____

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין, תחילת עבודות

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הודעה

אני הח"מ:

בעל ההיתר בבנייה או העבודה נשוא ההיתר. ☐

שם בעל ההיתר

ח.פ. / ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן ☐

שם קבלן רשום

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____ קבלן רשום

לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

מודיע בזאת לרשות רישוי _____ על מינוי _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

שם אחראי לביצוע שלד הבניין

שם רשות רישוי

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____ ,

אחראי לביצוע שלד הבניין בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א'.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר/ קבלן רשום

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תחילת עבודות

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הודעה

אני הח"מ _____ בעל ההיתר בבנייה או העבודה נושא ההיתר, מודיע בזאת לרשות רישוי _____ שם בעל ההיתר

על מינוי _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן _____ שם קבלן רשום

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____,

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נושא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א'.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין, תחילת עבודות

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
שם אחראי לביצוע שלד הבניין
מייל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת:

- מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לביצוע שלד הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
- אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 90 לעריכת ביקורת, לשלביה ולמועדיה, לדיווח עלייה, לתוצאות של העדר דיווח במועדו ולאחריות נזיקין על אי קיום ההוראות.
- אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

נספחים מצורפים:

תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח. ☐

במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין. ☐

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביצוע שלד הבניין

נדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.ג.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע,

התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין, תחילת עבודות

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי)

מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
ישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
שם אחראי לביקורת על הביצוע

מייל _____ כתובת _____, אחראי לביקורת על הביצוע
בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

- נחתם הסכם ההתקשרות עם אתר מורשה על פי כל דין לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה ובהתאם לרשימה העדכנית של האתרים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה.
- פסולת הבנייה תפונה אל האתר המורשה לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה במהלך העבודה או מיד לאחר השלמתה, זולת אם הכמות היא מזערית ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 56 (א).
- חישוב נפח פסולת הבנייה ועודפי העפר נערך בהתאם לנהלים המעודכנים לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה באמצעות חוק התכנון והבניה (המשרד להגנת הסביבה).

מסמכים מצורפים:

העתק חוזה התקשרות אתר מורשה לפינוי פסולת בניין ☐

טופס הצהרה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר (נספח מס' 1 נוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה) ☐

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

האחראי לביקורת על הביצוע

נדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

המשרד להגנת הסביבה
وزارة حماية البيئة
Ministry of Environmental Protection



1 מתוך 2

נספח מס' 1

טופס הצהרה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר (למילוי בשני עותקים)

לכבוד רשות הרישוי

1. פרטי היזם/מגיש הבקשה להיתר:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

2. פרטי עורך הבקשה:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

3. פרטי הבקשה להיתר בניה:

גוש	
חלקה	
מגרש	
מספר תכנית (תב"ע)	
מספר בקשה להיתר	
שכונה/מתחם	
רחוב+ מספר הבית	
שימוש הקרקע	

4

✉ רח' כנפי נשרים 5, ת"ד 34033 ירושלים 95464, טל 02-6553801 פקס 02-6553817

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.ג.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

שם אחראי לביקורת על הביצוע

מייל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 87 (א) ואוודא כי עבודות הבנייה יבוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
3. אוודא מילוי התנאים בדבר העסקת קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
4. אערוך ביקורות באתר הבנייה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תקנה 87 (ב) ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תקנה 89.
5. היה ההיתר מסוג ההיתרים שלגביהם קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה, אפעל בנוסף בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח 2018.
6. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

בנוסף למינוי אחראי לביקורת על הביצוע, מקבל על עצמי המינוי לאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).

אמלא הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 86 ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח 2018 תקנה 56, ואבצע את הפעולות כמפורט להלן:

- אחזיק באתר קובץ תכניות עבודה לביצוע עדכניות.
- אתאם תהליך הביצוע לרבות מעקב אחר בדיקות מעבדה מאושרת הנדרשות לפי כל דין.
- אתאם את העבודה ואת הבקרה עם מכון הבקרה, אלווה את הבקר בעת שהותו באתר ואוודא ביצוע של הוראות מכון הבקרה.
- אודיע למבצעי הפיקוח העליון על שלבי הביצוע.

הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות_01

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

- אודיע למכון הבקרה על מצב התקדמות העבודות והגעתן לשלב הבקרה המתוכנן לפי תכנית הביקורים, חמישה ימים לפחות לפני הגעת העבודות לשלב הבקרה הבא.
- אודיע למכון הבקרה על הפסקת עבודות ועל חידושן.
- אודיע למכון הבקרה על תשלום האגרה שנקבעה במועד הזמנת מכון הבקרה לביצוע בקרה בשלב גמר שלד.

נספחים מצורפים:

- ☐ תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.
- ☐ במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

הצהרת אחראי לתיאום עם מכון הבקרה, תחילת עבודות

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ טלפון _____
שם אחראי לתיאום עם מכון הבקרה

מייל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת:

- מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לתיאום עם מכון בקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
- אמלא הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 86 ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח 2018 תקנה 56, ואבצע את הפעולות כמפורט להלן:
 - אחזיק באתר קובץ תכניות עבודה לביצוע עדכניות.
 - אתאם תהליך הביצוע לרבות מעקב אחר בדיקות מעבדה מאושרת הנדרשות לפי כל דין.
 - אתאם את העבודה ואת הבקרה עם מכון הבקרה, אלווה את הבקר בעת שהותו באתר ואוודא ביצוע של הוראות מכון הבקרה.
 - אודיע למבצעי הפיקוח העליון על שלבי הביצוע.
 - אודיע למכון הבקרה על מצב התקדמות העבודות והגעתן לשלב הבקרה המתוכנן לפי תכנית הביקורים, חמישה ימים לפחות לפני הגעת העבודות לשלב הבקרה הבא.
 - אודיע למכון הבקרה על הפסקת עבודות ועל חידושן.
 - אודיע למכון הבקרה על תשלום האגרה שנקבעה במועד הזמנת מכון הבקרה לביצוע בקרה בשלב גמר שלד.
- אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לתיאום עם מכון הבקרה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

שם אחראי משנה לביקורת על הביצוע

מייל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בתחומים המקצועיים כמפורט מטה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 תקנה 71 (ב).

<input type="checkbox"/>	פיתוח ואדריכלות נוף	<input type="checkbox"/>	תנועה	<input type="checkbox"/>	קרקע וביסוס	<input type="checkbox"/>	תברואה
<input type="checkbox"/>	בטיחות אש	<input type="checkbox"/>	אקלום	<input type="checkbox"/>	אקוסטיקה	<input type="checkbox"/>	אוויר
<input type="checkbox"/>	איטום המבנה ותת הקרקע	<input type="checkbox"/>	מיגון	<input type="checkbox"/>	בריאות	<input type="checkbox"/>	סביבה
<input type="checkbox"/>	בטיחות המשתמש	<input type="checkbox"/>	חשמל	<input type="checkbox"/>	תקשורת	<input type="checkbox"/>	דרגנועים ומעליות
<input type="checkbox"/>	ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח)	<input type="checkbox"/>	נגישות	<input type="checkbox"/>	אחר		

2. אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 87 (א) ואוודא כי עבודות הבנייה יבוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

3. אערוך ביקורות באתר הבנייה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תקנה 87 (ב) ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תקנה 89.

4. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

נספחים מצורפים:

☐ תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.

הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות_01

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין. ☐

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי משנה לביקורת על הביצוע

ועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין



רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100

טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886

הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה, תחילת עבודות

לכבוד: _____ (שם רשות רישוי) מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ, _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____
שם קבלן רשום

תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____ מייל _____

כתובת _____ מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לשמש קבלן רשום בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).

2. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

3. אבצע עבודות הבנייה בהתאם לדרישות ההיתר, התנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

נספחים מצורפים:

העתק רישיון קבלן רשום בתוקף ☐

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה