

## היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : גז/393 מש"מ 90,	גוש : 4765	חלקה : 19	מגרש : 79	תיק בנין : 313007900
תכניות נוספות : גז/393 ב', גז/393 ג', גז/1000, משמ/1/90 גז				
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"	היתר בניה מספר : 20150091	מספר בקשה : 20150091		
רשות מקומית : מ.א. חבל מודיעין	שכונה :	כתובת הבניה : אחיסמך 79		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר				
שמקה דניאל	50941020	אחיסמך 79		0584415559
שמקה ורה		אחיסמך 79		0577384536
בעל הנכס		דרך מנחם בגין 125 ת"א		03-7632000
עורך הבקשה		הזית 7 רמלה		08-9291724
קופולוביץ דב	4266868			
המהנדס האחראי לביצוע השלד		הזית 7 רמלה		08-9291724
קופולוביץ דב	4266868			

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **ועדת משנה בישיבה מספר : 20150007 בתאריך : 01/06/15**

**מותר : שינויים בבית לבן ממשיך שינוי מיקום , הקלה בהגבהת מפלס 0.00 : 64.32 מ' במקום : 63.85 מ'. המהווים הגבהה של 1.30 מ' ממפלס כביש קיים בכניסה למגרש. שינויים בפיתוח המגרש ללא תוספת שטח. שטח עיקרי קיים בהיתר : 255.74 מ"ר.**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל :

**\*\* היתר זה אינו בא להכשיר מבנים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטיה מהיתר \*\***  
- קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הני"ל.

1. לא תבוצע כל עבודת בניה לאחר סיום יציקת בטונים, אלא אם הומצאה לועדה המקומית תוצאות בדיקה של מעבדה מאושרת, לגבי התאמת הבטונים לתקן.

2. עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום עפ"י דין, בסיווג המתאים יש להמציא אישור על מינוי הקבלן לפני התחלת הבניה.

3. במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.

4. לא יתאפשר איכלוס, שימוש במבנה ללא קבלת טופס 4 עפ"י היתר זה.

5. לא יתחיל המבקש בעבודות בניה לפני המצאת מינוי למהנדס האחראי לביצוע השלד.

6. הבנייה נמצאת בתחום איזור עתיקות מוכרז, במידה וקיימים עתיקות באזור הבניה, יש לעצור את העבודה ולדווח מיידית לרשות העתיקות.

7. טופס 4 ינתן לאחר המצאת כל האשורים המבוקשים ע"פ נוהלי הועדה.

8. תנאים נוספים לטופס 4 :

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

תוקפו של ההיתר הינו ל- 3 שנים מיום הוצאתו

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר

הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

שמועון סוסן - יו"ר הועדה

לאוניד גינזבורג - מהנדס הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבראות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

קיום הוראות סעיף 14 (א)  
לתיק רישום קבלנים תשכ"ט 1989



20150091

תאריך הפקת ההיתר : 23/06/2015

תאריך נתינת ההיתר : / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
חבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 10534:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	1.00	בקשר	302.33	302.33
				סך הכל אגרת בניה:	302.00

פקדון שולם בתאריך 19/03/15 לפי קבלה מספר 164210508

יתרת האגרה מס' 10534 שולמה בתאריך 22/06/15 לפי קבלה מספר 166475008