



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"	20180211	20180211	313026700
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 7040355271			

רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין		כתובת הבניה: אחיסמך 267	
גוש: 4005	חלקה: 20	מגרש: 267	תכנית: ג/393/8
גוש: 4766	חלקה: 38	מגרש: 267	תכנית: ג/393/8

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	025233560	אחיסמך 26	7	08-9230678
בעל הנכס	ר.מ.י.	דרך מנחם בגין 125	ת"א	03-7632000
עורך הבקשה	אודי רז	דרך הרימון	בן שמן 50	0546749371
אחראי על ביצוע השלד	אודי רז	דרך הרימון	בן שמן 50	0546749371

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20190007 בתאריך: 02/06/2019

מהות ההיתר:

בקשה להיתר לבריכת שחיה קיימת (ללא היתר).

פירוט פרסום:

הקלה להקמת בריכת שחיה בשטח: 24.0 מ"ר בנפח: 50.4 מ"ק.
במרחק: 0.7 מ' מגבול מגרש דרומי ובמרחק: 1.70 מ' מגבול מגרש מערבי.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		מגורים	139.68 מ"ר	7.50 מ"ר				
		בריכת שחיה					24.00 מ"ר	
		סה"כ	139.68 מ"ר	7.50 מ"ר			24.00 מ"ר	
			139.68 מ"ר	7.50 מ"ר			24.00 מ"ר	

שטח הבריכה המוצעת הינו 24 מ"ר ובנפח של 50.40 מ"ק

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר
הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 01/09/2019

תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדה

לאוניד גינזבורג
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או, לשוט או לכבאי. מפקדת הגי"א



20180211

קיום הוראות טעיף 14 (א)
לתיק רישום קבלנים תשכ"ט 1989



מס' עמוד: 2
מס' בקשה: 20180211

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

המשך היתר בניה מספר 20180211

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10917

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	24.00	32.79	786.96
786.96	סה"כ אגרות בניה				786.96

פקדון מס' 201943, שולם בתאריך 04/06/2018 - קבלה מס' 500001078

תנאים להיתר:

**** היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטיה מהיתר ****

- קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הנ"ל.
1. לא תבוצע כל עבודת בניה לאחר סיום יציקת בטונים, אלא אם הומצאה לועדה המקומית תוצאות בדיקה של מעבדה מאושרת, לגבי התאמת הבטונים לתקן.
2. עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום עפ"י דין, בסיווג המתאים יש להמציא אישור על מינוי הקבלן לפני התחלת הבניה.
3. במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.
4. לא יתאפשר איכלוס, שימוש במבנה ללא קבלת טופס 4 עפ"י היתר זה.
5. לא יתחיל המבקש בעבודות בניה לפני המצאת מינוי למהנדס האחראי לביצוע השלד.
6. הבנייה נמצאת בתחום איזור עתיקות מוכרז, במידה וקיימים עתיקות באזור הבניה, יש לעצור את העבודה ולדווח מיידית לרשות העתיקות.
7. טופס 4 ינתן לאחר המצאת כל האשורים המבוקשים ע"פ נוהלי הועדה.
8. מילוי חוות דעת כיבוי אש.
9. **יועץ בטיחות**: מילוי תנאי יועץ בטיחות לבריכות שחיה.
10. לפני תחילת ביצוע עבודות בהתאם להיתר-על המבקש לגדר את המיקום ולהציב בחזית המגרש שלט ועליו פרטי הקבלן הרשום ומנהל העבודה כולל מספרי רשיון וטלפון.
- ע"פ החלטת הועדה יש לפרק מקלחון הצמוד לגבול השכן.
- על המבקש להגביה את הקיר המפריד בין המגרש שלו למגרש 276 בקיר שקוף עד לגובה 2.0 מ' מגובה פני הברכה.
11. תנאים נוספים לטופס 4:

קיום הוראות סעיף 14 (א)
להיק רישום קבלנים תשכ"ט 1989