



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 6	בקשה להיתר: 20170506	תיק בניין: 313025200
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20180015 תאריך: 09/12/2018		

מספר רישוי זמין: 5251037891

## בעלי עניין

מבקש

לגטיבי יניב

בעל הנכס

ר.מ.י, דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

מסארוה שאדי, ת.ד. 5589 טייבה המשולש, 40400

כתובת:

אחיסמך, 252

גוש וחלקה:

גוש: 4763 חלקה: 24 מגרש: 252

תוכניות:

8/393/גז

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

שטח מגרש: 560.00 מ"ר

תאור הבקשה: בריכת שחיה

## מהות הבקשה

בקשה להיתר לבריכת שחיה וחדר מכונות קיימים ללא היתר+הקמת קיר אקוסטי.

## פרוט הפרסום

בריכת שחיה במרחק: 1.10 מ' מגבול מגרש מזרחי  
ובמרחק: 1.45 מ' מגבול מגרש דרומי.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	בריכת שחיה					59.71	
	סה"כ					59.71	
	סה"כ שטח מבוקש						
	סה"כ שטח						

## הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

למה לא מסומנת בתכנית גדר אקוסטית 2 מ' ?  
אין הנחיות יועץ אקוסטי.

## המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות.

## מהלך דיון

הוצגה בפני חברי ועדת המשנה בקשה להסדרת בריכת שחיה קיימת ללא היתר בניה.  
יו"ר הוועדה העלה להצבעה את המלצת מהנדס הוועדה: "לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות"  
אושר פה אחד



20170506



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20170506

## החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

## תנאים להוצאת היתר:

דרישות להקמת בריכת שחיה:

- יש להציג אישור יועץ אקוסטי מוסמך בנושא זה.

## תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטיח ואנסטלציה
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות
- בהיטל השבחה)
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- אישור יועץ בטיחות לבריכה בהתייחסות למרחק מהבית לבריכה.
- מתקני הבריכה יהיו צמודים למבנה המגורים.
- חתימת ועד המושב.
- עדכון מפת מדידה.
- א. אישור יועץ סניטרי למיחזור המים, להספקת המים וריקון הבריכה.
- ב. כלוריזציה באחריות המפעיל ( באחריותו לקבל יעוץ והדרכה בנושא).
- ג. המצאת אישור ממתקין מורשה על התקנת מז"ח.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
- המגרש יגודר בגבול החלקה עם השכנים ע"י גדר אטומה ואקוסטית מחומרים אשר
- תאשר הועדה,
- אורך הגדר האטומה יהיה בצלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת
- ובתוספת 3 מ' לכל כוון,
- וגובהה יהיה 2 מ'.
- רמת הרעש מהבריכה ומתקני העזר יעמדו ברמת הרעש הקבועה בתקנות.

הושלם 05/11/2019