



טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"	20190195	20190195	305006701
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 9002596399			

רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין	כתובת הבניה: גבעת-כח 67 כניסה 1
-------------------------------	---------------------------------

גוש: 7274	חלקה: 67	מגרש: 67	תכנית: 10/518/גז
-----------	----------	----------	------------------

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	051950749	דרך מנחם בגין 125	ת"א	03-7632000
בעל הנכס				
עורך הבקשה	024083883	דרך הרימון	בן שמן 50	0546749371
אחראי על ביצוע השלד	024083883	דרך הרימון	בן שמן 50	0546749371

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 20190018 בתאריך: 05/09/2019

מהות ההיתר:

הקמת בית מגורים חדש בן 2 קומות וגג בטון, חניה מקורה, והריסת הגדר הקיימת בחזית והקמת גדר חדשה במקומה.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
			מבוקש	קיים	מבוקש
		מגורים	120.00 מ"ר	41.47 מ"ר	
3.53		מגורים	97.79 מ"ר		
		סה"כ	217.79	41.47	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר.

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר
הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 25/11/2019

תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל מודיעין
חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדה

לאוניד גינזבורג
מנהנדס הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המנהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או, לשוטר או לכבאי.מפקדת הנ"א



20190195



מס' עמוד : 2
מס' בקשה : 20190195

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

המשך היתר בניה מספר 20190195

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10967

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	328.21	32.79	10,762.01
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	11.28	1.21	13.65
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	בקשה	1.00	303.55	303.55
				סה"כ אגרות בניה	11,079.21

פקדון מס' 202085, שולם בתאריך 15/04/2019 - קבלה מס' 202085
אגרה מס' 10967, שולמה בתאריך 14/11/2019 - קבלה מס' 211298908

תנאים להיתר:

**** היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטיה מהיתר ****

- קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הנ"ל.
- לא תבוצע כל עבודת בניה לאחר סיום יציקת בטונים, אלא אם הומצאה לועדה המקומית תוצאות בדיקה של מעבדה מאושרת, לגבי התאמת הבטונים לתקן.
- עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום עפ"י דין, בסיווג המתאים יש להמציא אישור על מינוי הקבלן לפני התחלת הבניה.
- במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.
- לא יתאפשר איכלוס, שימוש במבנה ללא קבלת טופס 4 עפ"י היתר זה.
- לא יתחיל המבקש בעבודות בניה לפני המצאת מינוי למהנדס האחראי לביצוע השלד.
- הבנייה נמצאת בתחום איזור עתיקות מוכרז, במידה וקיימים עתיקות באזור הבניה, יש לעצור את העבודה ולדווח מיידית לרשות העתיקות.
- טופס 4 ינתן לאחר המצאת כל האשורים המבוקשים ע"פ נוהלי הועדה.
- מילוי חוות דעת כיבוי אש.
- יועץ בטיחות** : מילוי תנאי יועץ בטיחות לבריכות שחיה.
- לפני תחילת ביצוע עבודות בהתאם להיתר-על המבקש לגדר את המיקום ולהציב בחזית המגרש שלט ועליו פרטי הקבלן הרשום ומנהל העבודה כולל מספרי רשיון וטלפון.
- תנאים נוספים לטופס 4 :