



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 1	בקשה להיתר: 20190195	תיק בניין: 305006701
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190018 תאריך: 05/09/2019		

מספר רישוי זמין: 9002596399

בעלי עניין

מבקש

דמתי יצחק

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

אודי רו, דרך הרימון בן שמן 50, 7311500

כתובת:

גבעת-כח, 67 כניסה 1

גוש וחלקה:

גוש: 7274 חלקה: 67 מגרש: 67

תוכניות:

10/518/גז

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש בן 2 קומות וגג בטון, חניה מקורה, והריסת הגדר הקיימת בחזית והקמת גדר חדשה במקומה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	120.00		41.47			
3.53	מגורים	97.79					
	סה"כ	217.79		41.47			
	סה"כ שטח מבוקש	259.26 מ"ר (עיקרי ושרות)					
	סה"כ שטח	259.26 מ"ר (מבוקש)					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

יש לשנות עובי קיר הפרדה בין המחסן למגורים לעובי 20 ס"מ.
יש להשלים גובה גדרות מכס' בין שכנים 1.50 מ'.
יש לתקן גובה מעקה גג לדרישת התקן.
יש לתקן גובה מסתור מבניה קלה לגובה 8.20 מ' בכל החתכים חזיתות ובתכנית.

המלצת הבודק/ת:

הבקשה תואמת לתכניות החלות במקום, ועומדת במסגרת השטחים המותרים.

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות



20190195



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשיך בקשה להיתר: 20190195

תנאים להוצאת היתר:

תנאים להוצאת היתר:

===== -

הושלם	03/09/2019	- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
הושלם	25/09/2019	- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י. פטור מתשלום
הושלם	06/10/2019	- חתימת ועד המושב.
הושלם	06/10/2019	- חתימה/אישור מועצה
הושלם	06/10/2019	- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
הושלם	06/10/2019	- דו"ח יועץ קרקע.
הושלם	06/10/2019	- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
הושלם	06/10/2019	- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
הושלם	06/10/2019	- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
הושלם	22/10/2019	- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
הושלם	22/10/2019	- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.
הושלם	23/10/2019	- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
הושלם	23/10/2019	- אישור תשלום היטל ביוב
הושלם	28/10/2019	- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
הושלם	28/10/2019	- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550).