



חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

טופס 3 (תקנה 18(א))

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"		20140301	20140301	381010300
רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין		כתובת הבניה: א.ת חבל מודיעין 103		
גוש: 9232	חלקה: 4	מגרש: 103	תכנית: גז/401/10	
		תכניות נוספות: גז/מק/15, חמ/מק/36/401		
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	צג ולוגיסטיק 2010 בע"מ	514429430	בגוריון 1 בני ברק	03-5465557
בעל היתר	טל כיוונים נכסים והשקעות בע"מ	514429505		
בעל היתר	י.ל כיוונים שירותי ניהול בע"מ	513089862	בגוריון 1 בני ברק	03-6155160
בעל הנכס	ר.מ.י.	דרך מנחם בגין 125	ת"א	03-7632000
עורך הבקשה	אורבך הלוי	קריית שדה התעופה	נגב 4 בית ברקת 2	03-5465557
מהנדס אחראי ביצוע	דוד שמסיאן	12849774	מושב תימורים	088611600

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20160010 בתאריך: 26/09/2016

מהות ההיתר:

בקשה לשימוש חורג מתעשייה ע"פ היתר מס' 20120019 לאחסנה ולוגיסטיקה לכל המבנה ל: 5 שנים עד לתאריך: 18/09/2021.

פירוט פרסום:

הקלה לשימוש חורג מיעוד תעשייה בהיתר ליעוד אחסנה ולוגיסטיקה בשטח של: 7058.7 מ"ר.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
		תעשייה	7,058.70 מ"ר	554.30 מ"ר	
		סה"כ	7,058.70 מ"ר	554.30 מ"ר	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר בכל מקום שבטופס זה מודובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 16/03/2017
תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל מודיעין
חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדה

לאוניד גינזבורג
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.



20140301

קיום הוראות סעיף 14 (א)
לתיק רישום קבלנים תשכ"ט 1989



מס' עמוד : 2
מס' בקשה : 20140301

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

המשך היתר בניה מספר 20140301

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' : 10732				
סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.080	אגרת מינימום	1.00	299.06	299.06
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	1.00	299.06	299.06
			סה"כ אגרות בניה	299.06

אגרה מס' 10732, שולמה בתאריך 09/03/2017 - קבלה מס' 180701608

תנאים להיתר:

**** היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטיה מהיתר ****

- קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הנ"ל.
- 1. לא תבוצע כל עבודת בניה לאחר סיום יציקת בטונים, אלא אם הומצאה לועדה המקומית תוצאות בדיקה של מעבדה מאושרת, לגבי התאמת הבטונים לתקן.
- 2. עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום עפ"י דין, בסיווג המתאים יש להמציא אישור על מינוי הקבלן לפני התחלת הבניה.
- 3. במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.
- 4. לא יתאפשר איכלוס, שימוש במבנה ללא קבלת טופס 4 עפ"י היתר זה.
- 5. לא יתחיל המבקש בעבודות בניה לפני המצאת מינוי למהנדס האחראי לביצוע השלד.
- 6. הבנייה נמצאת בתחום איזור עתיקות מוכרז, במידה וקיימים עתיקות באזור הבניה, יש לעצור את העבודה ולדווח מיידית לרשות העתיקות.
- 7. טופס 4 ינתן לאחר המצאת כל האשורים המבוקשים ע"פ נוהלי הועדה.
- 8. **כיבוי אש** : מילוי חוות דעת כיבוי אש.
- 9. **משרד הבריאות** : מילוי תנאים / חוות דעת משרד הבריאות
- 10. תנאים נוספים לטופס 4 :

קיום הוראות סעיף 14 (א)
לתיק רישום קבלנים תשכ"ט 1989