



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 6	בקשה להיתר: 20140301	תיק בניין: 381010300
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20160010 תאריך: 26/09/2016		

בעלי עניין

מבקש

צג לוגיסטיק 2010 בע"מ

י.ל. כיוונים שירותי ניהול בע"מ

טל כיוונים נכסים והשקעות בע"מ

בעל הנכס

ר.מ.י, דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

אורבך הלוי, קריית שדה התעופה נגב 4 בית ברקת 2

כתובת:

א.ת. חבל מודיעין, 103

גוש וחלקה:

גוש: 9232 חלקה: 4 מגרש: 103

תוכניות:

חמ/מק/36/401, גז/מק/15/401, גז/401/10

שימושים:

תעשיה

שמוש חורג תאור הבקשה:

מהות הבקשה

בקשה לשימוש חורג מתעשיה ע"פ היתר מס' 20120019 לאחסנה ולוגיסטיקה לכל המבנה שטח עיקרי לשימוש החורג: 7058.7 מ"ר.

פרוט הפרסום:

הקלה לשימוש חורג מיעוד תעשיה בהיתר ליעוד אחסנה ולוגיסטיקה בשטח של: 7058.7 מ"ר.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	תעשיה		7,058.70		554.30		
	סה"כ		7,058.70		554.30		
	סה"כ שטח מבוקש						
	סה"כ שטח						
							7,613.00 מ"ר (קיים)

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

לפני שבועיים דיברתי עם האדריכלית גב' דפנה מאורבך הלוי. מסרתי לה שחירות תכניות חתומות להיתר. עד היום לא התקבלו תכניות אלו.

המלצת המהנדס:

לאשר חידוש החלטה לתקופה של 5 שנים עד לתאריך: 1/6/17

מהלך דיון

מטרת הבקשה הוצגה על ידי מהנדס הוועדה בפני חברי הוועדה. ניתנו הסברים על מהות הבקשה. לא הוצגו שאלות בנושא ע"י חברי הוועדה במהלך הדיון הציג המהנדס את המלצתו: "לאשר חידוש החלטה לתקופה של 5 שנים עד לתאריך: 1/6/17" יו"ר הוועדה העלה להצבעה את המלצת המהנדס.



20140301



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20140301

ההחלטה התקבלה פה אחד.

החלטות

לאשר חידוש החלטה לתקופה של 5 שנים עד לתאריך: 1/6/17

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תנאים להוצאת היתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מחלקת התכנון
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- לתקופה של 5 שנים מיום דו"ח הפיקוח הראשון המופיע על השימוש החורג בשטח,
- ובכפוף למילוי התנאים והתיקונים הנדרשים.
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413 .
- הצגת מאזן חניה ע"י יועץ תנועה ופתרון תנועה ע"פ השימושים המוצעים.
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- הגשת אישור לשכת הבריאות.
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות. (שם +
- מס' רישיון).
- הגשת אישור משרד איכות הסביבה.
- הגשת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

הושלם 01/09/2016
הושלם 01/09/2016
הושלם 09/11/2016
הושלם 09/11/2016
הושלם 09/11/2016
הושלם 04/01/2017
הושלם 20/02/2017



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 11	בקשה להיתר: 20140301	תיק בניין: 381010300
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20150007 תאריך: 01/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

צג לוגיסטיק 2010 בע"מ

י.ל. כיוונים שירותי ניהול בע"מ

טל כיוונים נכסים והשקעות בע"מ

בעל הנכס

ר.מ.י, דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

אורבך הלוי, קריית שדה התעופה גב 4 בית ברקת 2

כתובת:

א.ת. חבל מודיעין, 103

גוש וחלקה:

גוש: 9232 חלקה: 4 מגרש: 103

תוכניות:

חמ/מק/36/401, גז/מק/15/401, גז/401/10

שימושים:

תעשיה

שמוש חורג תאור הבקשה:

מהות הבקשה

בקשה לשימוש חורג מתעשיה ע"פ היתר מס' 20120019 לאחסנה ולוגיסטיקה לכל המבנה

שטח עיקרי לשימוש החורג: 7058.7 מ"ר.

שימוש חורג מיעוד "תעשיה" בהיתר ליעוד: "אחסנה ולוגיסטיקה" לכל המבנה.

פרוט הפרסום:

הקלה לשמוש חורג מיעוד תעשיה בהיתר ליעוד אחסנה ולוגיסטיקה בשטח של: 7058.7 מ"ר.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	תעשיה	7,058.70		554.30			
	סה"כ	7,058.70		554.30			
	סה"כ שטח מבוקש						
	סה"כ שטח						
							7,613.00 מ"ר (קיים)

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

בהמשך לישיבתנו ומבדיקה עם המהנדס יש להשלים את הסעיפים הבאים:

- לשכת הבריאות - יש להגיש תכנית עדכנית כוללת. סניטרית לבדיקתם.
- אישור כיבוי אש שהוגש - מתאים לרשיון עסק. יש להגיש למהות המבוקשת לשימוש חורג לאחסנה.
- דרישת אישור מורשה נגישות - יש להציג לשימוש החורג.
- פטור מהג"א - יש להציג.

הבקשה תרשם לדיון לחידוש החלטה לישיבה הבאה שתהיה כנראה ב: 28.08.16

פורסם בעיתונים כחוק בתאריך 21/5/15

מכתבים רשומים נשלחו בתאריך 4/5/15 לגילאר בע"מ ממגרש 102 בחמ"ן



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20140301

המועד הקובע 4/6/15

- המלצת המהנדס:

במידה ולא יתקבלו התנגדויות עד למועד הקובע 4/6/15, לאשר את השימוש החורג לתקופה של 5 שנים מיום דו"ח הפיקוח הראשון המופיע על השימוש החורג בשטח ובכפוף למילוי התנאים והתיקונים הנדרשים.

החלטות

במידה ולא יתקבלו התנגדויות עד למועד הקובע 4/6/15, לאשר את השימוש החורג לתקופה של 5 שנים מיום דו"ח הפיקוח הראשון המופיע על השימוש החורג בשטח, ובכפוף למילוי התנאים והתיקונים הנדרשים.

תנאים להוצאת היתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מחלקת התכנון
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- תוכנית סניטרית (ע"י יועץ סניטרי)
- הגשת אשור לשכת הבריאות.
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- כולל אישור תכנית ספרינקלרים ע"י מעבדה מוסמכת או מכון התקנים בגין שינוי השימושים.
- הגשת אשור משרד איכות הסביבה.
- הצגת מאזן חניה ע"י יועץ תנועה ופתרון תנועה ע"פ השימושים המוצעים.
- הצגת טבלה לחישוב אחוזי גינון.
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות. (שם + מס' רישיון).
- אישור תשלום היטל ביוב
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- במידה ולא יתקבלו התנגדויות עד למועד הקובע 4/6/15, לאשר את השימוש החורג לתקופה של 5 שנים מיום דו"ח הפיקוח הראשון המופיע על השימוש החורג בשטח, ובכפוף למילוי התנאים והתיקונים הנדרשים.