



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 3	בקשה להיתר: 20190328	תיק בניין: 320001702
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190019 תאריך: 22/09/2019		

מספר רישוי זמין: 866579045

בעלי עניין

מבקש

ח. בראשי בע"מ

בעל הנכס

ר.מ.י, דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

ש.י.פ.ת לוי אדריכלים, דרך עכו 47 קרית מוצק 26367

כתובת:

שילת, 17 כניסה 2

גוש וחלקה:

גוש: 5637 חלקה: 1 מגרש: 17

תוכניות:

גז/7/159, ב. גז/7/159, חמ/מק/27/159

יעוד:

תעשייה

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להיתר, חפירה תימוך וביסוס כולל גידור המגרש בגדר אסכורית בגובה 2.0 מ', שער, 3 מכולות לעובדים ושרותים כימיים בשטח של: 30.0 מ"ר.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	תעשייה שלב א'					30.00	
	סה"כ					30.00	
	סה"כ שטח מבוקש						
	סה"כ שטח						



המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות. פינוי המבנים הזמניים יהיה תנאי לטופס 4 למבנה התעשייה.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות. פינוי המבנים הזמניים יהיה תנאי לטופס 4 למבנה התעשייה.

תנאים להוצאת היתר:

תנאים להוצאת היתר:

=====

תאריך השלמה סטטוס

23/10/2019 הושלם
23/10/2019 הושלם
23/10/2019 הושלם
23/10/2019 הושלם
06/11/2019 הושלם
06/11/2019 הושלם

- דו"ח יועץ קרקע.
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- חישוב נפח פסולת עפר.
- חתימה/אישור מועצה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשיך בקשה להיתר: 20190328

- הגשת אישור רשות העתיקות.
 - חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
 - תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
- | | |
|-------|------------|
| הושלם | 06/11/2019 |
| הושלם | 06/11/2019 |
| הושלם | 14/11/2019 |