



טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיע"	20190328	20190328	320001702
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 866579045			

רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין		כתובת הבניה: שילת 17 כניסה 2	
גוש: 5637	חלקה: 1	מגרש: 17	תכנית: ב. גז/159/7
		תכניות נוספות: גז/159/7, חמ/מק/27/159	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	511318552	ד.נ. מרכז 7318800	ת.ד. 2 שילת	089763026
בעל הנכס		דרך מנחם בגין 125	ת"א	03-7632000
עורך הבקשה	051222669	דרך עכו 47 קרית מוצק	26367	048709183
אחראי על ביצוע השלד	59690149	הרצפלד 44 קרית		037369698

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 20190019 בתאריך: 22/09/2019

מהות ההיתר:

בקשה להיתר, חפירה תימוך וביסוס כולל גידור המגרש בגדר אסכורית בגובה 2.0 מ', שער, 3 מכולות לעובדים ושרותים כימיים בשטח של: 30.0 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר

הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 25/11/2019

תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדה

לאוניד גינזבורג
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או, לשוטר או לכבאי. מפקדת הנ"א

הא קטן

קיום הוראות סעיף 14 (א)
לתיק רישום קבלת תשכ"ט 1989



20190328



מס' עמוד : 2
מס' בקשה: 20190328

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

המשך היתר בניה מספר 20190328

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10981

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	30.00	32.79	983.70
1.00.500	עבודות כריה וחציבה	מ"ק	2,329.00	1.21	2,818.09
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	203.00	1.21	245.63
					4,047.42
	סה"כ אגרות בניה				

פקדון מס' 202125, שולם בתאריך 21/07/2019 - קבלה מס' 207524108
אגרה מס' 10981, שולמה בתאריך 24/11/2019 - קבלה מס' 211329408

תנאים להיתר:

תנאים להיתר בניה לעבודות פיתוח

1. חובת דווח לפי סעיף 16.02 (ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ה
2. תנאי להיתר שהעבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לועדה, לפני תחילת העבודות.
3. יש לעמוד בתנאי כיבוי אש.
4. יש לעמוד בתנאי משרד הבריאות.
5. אשור הישוב ו/או האגודה ו/או הועד המקומי
6. חובה להקים גדר אטומה מאיסכורית בגובה 2 מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הועדה.
7. מתן ט/4 מותנה במילוי דרישות החוק ובסיום עבודות הבניה לרבות עבודות הפיתוח שלפי ההיתר,
8. אם במהלך הבניה נדרשים שינויים בהיתר, יש להגיש בקשה להיתר מתוקנת ואסור לבצע עבודות שלא כדין לפני קבלת ההיתר המתוקן.
9. היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה.
10. עבודות הטעונות היתר שאין בסמכות הועדה לאשר, הן בטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו.
11. סילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה - תנאי לטופס 4
12. יש לשמור את הקבלות אישור פינוי הפסולת כהוכחה וכחלק מהתנאים לט/4.
13. תנאי לחפירה אישור כל גורם שיש לו ענין כגון-מועצה, בזק, חח"י, כבלים וכו'.
14. העתקת צנרת, מתקן ביוב, גדרות וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות מקומית ו/או הועדה המקומית- תבוצע ע"י המגיש במועד הבקשה.
15. אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שננקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חיקוק.
16. יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי לביצוע השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות ולהשלים את ט/1 של הבקשה להיתר בהתאם ולדווח בכתב לועדה.
17. אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר
18. תנאי לתעודת גמר- סיום העבודות לפי ההיתר ואישור מודד להעמדת המבנה והגדרות
19. כל העבודות יבוצעו ע"י ההיתר לרבות תנאים ולאחר השלמת מינוי קבלן רשום, אחראי ביצוע השלד ואחראי לביקורת.
20. יש לסיים את הבניה בתקופה שלפי ההיתר, ולבצע את העבודות ברציפות וללא הפסקה העולה על שנה, אם העבודות שלפי ההיתר לא מסתיימות בתקופת תוקפן, ניתן, כפוף לכל דין, להאריך את ההיתר בשנה.
21. לפני תחילת ביצוע עבודות בהתאם להיתר-על המבקש לגדר את המיקום ולהציב בחזית המגרש שלט ועליו פרטי הקבלן הרשום ומנהל העבודה כולל מספרי רשיון וטלפון.

קיום הוראות סעיף 14 (א)
להגיש רישום קבלנים השלד 1989