



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 5	בקשה להיתר: 20190388	תיק בניין: 310005400
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20200002 תאריך: 16/02/2020		

8868160056

בעלי עניין

מבקש

טיירי נאור

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

מיכאל קנטור, ירמיהו 46 תל אביב - יפו, 6259436, 054-4659783

כתובת:

בית-עריף, 54

גוש וחלקה:

גוש: 7272 חלקה: 57 מגרש: 54

תוכניות:

8/423/גז

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש צמוד קרקע בשתי קומות מעל הקרקע לרבות קומת מרתף והקלות.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום הקלה/שימוש חורג	11/09/2019	15/09/2019	מרדכי נסימי

פרוט הפרסום:

הקלה לניוד שטח עיקרי של 36 מ"ר מקומה א' לקומת הקרקע. 156 מ"ר במקום 120.00 מ"ר המותרים ע"פ תכנית גז/8/423. הקלה בשטח התכנית ל 156 מ"ר במקום 120.00 מ"ר המותרים ע"פ תכנית גז/8/423. הקלה להקמת גג שטוח על שטח הגג, במקום לפחות 50% גג רעפים ע"פ הוראות תכנית גז/8/423. הקלה בגובה 0.00 מהגובה המאושר בתכנית הפיתוח 67.56 מ' לגובה מבוקש 67.30.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.60	אחסנה			42.66			
	מגורים	143.65		12.29			
3.15	מגורים	74.81					
	סה"כ	218.46		54.95			
	סה"כ שטח מבוקש	273.41 מ"ר (עיקרי ושרות)					
	סה"כ שטח	273.41 מ"ר (מבוקש)					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

פורסם בעיתונים כחוק בתאריך: 27/9/19.
הודעה לשכנים נמסרה בתאריך: 7/10/19.
המועד הקובע: 22/10/19.
לא התקבלו התנגדויות.



20190388



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20190388

בדיקת מהנדס הועדה

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה כולל ההקלות בכפוף להשלמת גליון דרישות

החלטות

לאשר את הבקשה כולל ההקלות בכפוף להשלמת גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

תנאים להוצאת היתר:

- | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------|
| לא הושלם | אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות |
| לא הושלם | בהיטל השבחה) |
| לא הושלם | חתימת ועד המושב. |
| לא הושלם | חתימה/אישור מועצה |
| לא הושלם | המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413. |
| לא הושלם | דו"ח יועץ קרקע. |
| לא הושלם | הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור |
| לא הושלם | מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע. |
| לא הושלם | השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550). |
| לא הושלם | הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה |
| לא הושלם | הגשת אישור רשות העתיקות. |
| לא הושלם | חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה |
| לא הושלם | הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה. |
| לא הושלם | תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י. |
| לא הושלם | אישור תשלום היטל ביוב |
| הושלם | מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי. |

05/02/2020