



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"	20180260	20180260	303000333
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 9446228431			
רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין		כתובת הבניה: בן-שמן 3	
גוש: 5703	חלקה: 3	מגרש: 3	תכנית: גז/1000
תכנית נוספות: גז/479 משי"מ/32			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	03072956	3	בן שמן	052-8555690
בעל היתר	30574214	3	בן שמן	058-555650
בעל הנכס	ר.מ.י.	דרך מנחם בגין 125	ת"א	03-7632000
עורך הבקשה	אודי רו	בן שמן 7311500	דרך הרימון 50	0546749371
אחראי על ביצוע השלד	אודי רו	דרך הרימון	בן שמן 50	0546749371

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20180011 בתאריך: 26/08/2018

מהות ההיתר:

אישור לארווה, פינת חי, סככה לציד חקלאי, מחסן אוכפים, מבנה שרות לעובדים, מחסן מזון יבש, מחסן מזון לבעלי חיים ומדגרה.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		אורוות סוסים כולל משרד			580.10 מ"ר			
		פינת חי			344.96 מ"ר			
		מדגרה + מחסן מזון			147.84 מ"ר			
		מחסן מזון יבש			144.54 מ"ר			
		מבנה שרות כולל מטבחון			25.86 מ"ר			
		מחסן לאוכפים			45.23 מ"ר			
		סככה לציד חקלאי			114.61 מ"ר			
		סה"כ			1,403.14 מ"ר			
					1,403.14			

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר

הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 26/04/2020

תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדהנטלי טרנופולסקי
מהנדסת הועדה לתכנון ובניה
חבל מודיעין
נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הועדה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:



20180260



מס' עמוד : 2
מס' בקשה : 20180260

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

המשך היתר בניה מספר 20180260

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 101006

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	185.75	32.89	6,109.32
1.00.200	מבנים חקלאיים	מ"ר	1,217.44	1.21	1,473.10
	סה"כ אגרות בניה				7,582.42

פקדון מס' 201955, שולם בתאריך 18/06/2018 - קבלה מס' 192493408
אגרה מס' 101006, שולמה בתאריך 04/03/2020 - קבלה מס' 218702208

תנאים להיתר:

** היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטייה מהיתר **

תנאים להיתר בניה

1. תנאי משרד הבריאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
2. תנאי שירותי כבאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
3. תנאי משרד החקלאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
4. תנאי וטרינר מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
5. הבנייה נמצאת בתחום איזור עתיקות מוכרז, במידה וקיימים עתיקות באזור הבניה, יש לעצור את העבודה ולדווח מיידית לרשות העתיקות.
6. חובת דווח לפי סעיף 20 לחוק התכנון והבניה תשכ"א (מקלט/ ממ"ד)
7. חובת חתימת חוזה עם מכון התקנים או חברת איזוטופ לבדיקת בטונים של המבנה נשוא היתר זה לרבות הממ"ד לפני בנית מבנה זה. חובת התקשרות לבדיקות צנרת מים, ביוב ובריכות ביוב ע"י מכון מאושר
8. תנאי להיתר שהעבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לועדה, לפני תחילת העבודות.
9. אין להתחיל בהקמת המבנה לפני מיקומו ע"י מודד לפי ההיתר ודיווח על כך לועדה אשור הישוב ואו האגודה ואו הועד המקומי
10. גדרות - יש להקים גדר אטומה מאיסכורית בגובה 2' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הועדה
11. סילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה - תנאי לטופס 4
12. יש לשמור את הקבלות אישור פינוי הפסולת כהוכחה וכחלק מהתנאים לט/4
13. העתקת צנרת, מתקן ביוב, גדרות וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות מקומית ואו הועדה המקומית- תבוצע ע"י המגיש במועד הבקשה
14. היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה
15. עבודות הטענות היתר שאין בסמכות הועדה לאשר, הן בטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו
16. אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שננקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חיקוק.
17. חובת דווח לפי סעיף 16.02(ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ה
18. יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי לביצוע השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות ולהשלים את ט/1 של הבקשה להיתר בהתאם ולדווח בכתב לועדה,
19. תנאי וטרינר מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
20. תנאי לטופס 2 - אישור מודד להעמדת המבנה לפי תנאי ההיתר.
21. אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר
22. אכלוס המבנה אך ורק לאחר קבלת ט/4 ואו אישור איכלוס כדן,
23. תנאי לתעודת גמר- סיום העבודות לפי ההיתר ואישור מודד להעמדת המבנה והגדרות
24. כל העבודות יבוצעו ע"י ההיתר לרבות תנאיו ולאחר השלמת מינוי קבלן רשום, אחראי ביצוע השלד ואחראי לביקורת
25. לפני תחילת ביצוע עבודות בהתאם להיתר-על המבקש לגדר את המיקום ולהציב בחזית המגרש שלט ועליו פרטי הקבלן הרשום ומנהל העבודה כולל מספרי רשיון וטלפון.

קיום הוראות סעיף 14 (א)
לתיק רישום קבלנים תשל"ט 1989