



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 5	בקשה להיתר: 20180260	תיק בניין: 303000333
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20180011 תאריך: 26/08/2018		

מספר רישוי זמין: 9446228431

## בעלי עניין

מבקש

אשכול יוני

אשכול בת-שבע

## בעל הנכס

ר.מ.י, דרך מנחם בגין 125 ת"א

## עורך

אודי רו, בן שמן 7311500 דרך הרימון 50, 0546749371

## מטפל בתיק

אהובה ברנד - בודקת תוכניות

## כתובת:

בן-שמן, 3

## גוש וחלקה:

גוש: 5703 חלקה: 3 מגרש: 3

## שטח חלקות:

10364.00 מ"ר

## תוכניות:

גז/479 מש"מ/32, גז/1000

## יעוד:

מגורים חקלאים

## שימושים:

מגורים+מבני משק+פל"ח

10364.00 מ"ר

תאור הבקשה: אורוות סוסים

## מהות הבקשה

אישור לארווה, פינת חי, סככה לציד חקלאי, מחסן אוכפים, מבנה שרות לעובדים, מחסן מזון יבש, מחסן מזון לבעלי חיים ומדגרה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	אורוות סוסים כולל משרד			580.10			
	פינת חי			344.96			
	מדגרה + מחסן מזון			147.84			
	מחסן מזון יבש			144.54			
	מבנה שרות כולל מטבחון ונ			25.86			
	מחסן לאוכפים			45.23			
	סככה לציד חקלאי			114.61			
	סה"כ			1,403.14			
	סה"כ שטח מבוקש			1,403.14 מ"ר (שרות)			
	סה"כ שטח			1,403.14 מ"ר (מבוקש)			

## הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

חסר גם אישור היטל ביו.

## המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות



20180260

V



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20180260

### מהלך דיון

מהנדס הוועדה הציג את הבקשה להיתר לשימושים חקלאיים אשר הומלצו על ידי משרד החקלאות ונחתמה על ידי רמ"י. יו"ר הוועדה העלה להצבעה את המלצת מהנדס הוועדה: "לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות". אושר פה אחד.

### החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

### תנאים להוצאת היתר:

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
-		
- הגשת חוות דעת משרד החקלאות	04/01/2018	הושלם
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)	25/05/2018	הושלם
- הגשת אשור משרד איכות הסביבה.	02/12/2018	הושלם

נא לפנות עם 2 עותקים של הבקשה להיתר לגב' כנרת צח במחלקת איכות סביבה של המועצה.

מס' טלפון לתיאום: 039722847

- חתימת ועד המושב.	11/07/2019	הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה	11/07/2019	הושלם
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).	11/07/2019	הושלם
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור	11/07/2019	הושלם
- הגשת אישור רשות העתיקות.	11/07/2019	הושלם
- חתימה/אישור מועצה	08/08/2019	הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.	08/08/2019	הושלם
- הגשת חתימת השכנים לבניה בקו 0.	03/09/2019	הושלם
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח לחלופין, ניתן לבקש	03/09/2019	הושלם
- פטור במידה ולא קיימת סכנה למי שתיה מזרימה חוזרת של המים.	03/09/2019	הושלם
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.	03/09/2019	הושלם
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.	03/09/2019	הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.	03/09/2019	הושלם
- הגשת אשור לשכת הבריאות.	06/02/2020	הושלם
- אישור תשלום היטל ביוב	17/02/2020	הושלם