

סעיף: 7 מספר בקשה: 20100195 תיק בנין: 380030400
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20110011 בתאריך: 11/01/2012

מבקש:

■ סיריוס מצודות ישראל בע"מ

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

■ רזיאל אהוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א. "חבל-מודיעין" 304

גוש וחלקה: גוש: 4619 חלקה: מגרש: 304 יעוד: תעשיה עתירת ידע

תכנית: גז/ מק/ 401/ 25, חמ/מק/ 36/401

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשיה עתירת ידע מבנה תעשיה חדש

מהות הבקשה

הקמת מבנה לתעשיה עתירת ידע.

1. הקלה בהעברת 12.60% שטח עיקרי מקומות א' ו- ב' לקומת הקרקע.

2. הקלה בגובה המבנה מ: 12.0 מ' המותרים ל: 13.70 מ' עבור אולם יצור וחדרי מדרגות.

שטח עיקרי מוצע לתעשיה עתירת ידע: 3702.38 מ"ר שטח עיקרי מוצע למשרדים: 729.79 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע לאחסנה: 500.00 מ"ר. שטח שרות מוצע: 411.5 מ"ר.

הערות בדיקה

הבקשה נדונה ואושרה בישיבה מס' 20100008 בתאריך: 06.09.10
מכיון שלא הספיקו לחשלים את כל האישורים הנדרשים מבקשים חידוש ההחלטה.

בדיקת מהנדס הועדה**המלצת המהנדס:**

לאשר החלטה קודמת ובכפוף לכך שלפני קבלת טופס 4 תציג החברה בפני הועדה את הפעילות כתעשיה עתירת ידע, במידה והשכירה את המבנה או חלק ממנו.

החלטות

לאשר החלטה קודמת ובכפוף לכך שלפני קבלת טופס 4 תציג החברה בפני הועדה את הפעילות כתעשיה עתירת ידע, במידה והשכירה את המבנה או חלק ממנו.

דרישות לתיקונים:

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413 + דו"ח יועץ קרקע.

- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה

- תוכנית סניטרית (ע"י יועץ סניטרי)

- הגשת אשור לשכת הבריאות.

ת. השלמה

29/11/11

- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- הגשת אשור משרד איכות הסביבה.
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות (שם + מס' רישיון).
- אישור חברת החשמל
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
- אישור תשלום היטל ביוב
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- התחייבות היזם להפעיל במקום "תעשייה עתירת ידע" בהתאם לת.ב.ע.