

## היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : גז/מק/401/25,	גוש: 4619	חלקה:	מגרש: 304	תיק בנין: 380030400
תכניות נוספות :	חמ/מק/401/36			
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"	היתר בניה מספר: 20100195	מספר בקשה: 20100195		
רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין	שכונה:	כתובת הבניה: א.ת חבל מודיעין 304		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	סירוס מצודות ישראל בע"מ	513459131	היוצרים 6 אור יהודה	03-7355000
בעל הנכס	מ.מ.י.		דרך מנחם בגין 125 ת"א	03-7632000
עורך הבקשה	רויאל אהוד	22280549	נחלת בנימין 17 ת"א	03-5101148
מתכנן שלד הבנין	פורת קובי	058718511	חדר 63 קיסריה	054-4567845

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה בשיבה מספר: 20120004 בתאריך: 17/05/12**

**מותר** הקמת מבנה לתעשייה עתירת ידע. 1. הקלה בהעברת 12.60% שטח עיקרי מקומות א' ו-ב' לקומת הקרקע.  
2. הקלה בגובה המבנה מ: 12.0 מ' המותרים ל: 14.70 מ' עבור אולם יצור וחדרי מדרגות. 3. הקלה בקו בנין צדדי: 0.0 מ' במקום: 5.0 מ' עבור חדר טרנספורמציה, ח. מונים ו.ו. אשפה.  
4. הקלה באחוז הגינון בחלקה: 15% במקום: 30% המותרים. שטח עיקרי מוצע לתעשייה עתירת ידע: 3694.88 מ"ר שטח עיקרי מוצע למשרדים: 710.94 מ"ר.  
שטח עיקרי מוצע לאחסנה: 493.88 מ"ר. שטח שרות מוצע: 403.84 מ"ר.

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:**

- \*\* היתר זה אינו בא להכשיר מבנים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטיה מהיתר \*\***
- קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הנ"ל.
- לא תבוצע כל עבודת בניה לאחר סיום יציקת בטונים, אלא אם הומצאה לועדה המקומית תוצאות בדיקה של מעבדה מאושרת, לגבי התאמת הבטונים לתקן.
  - עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום עפ"י דין, בסיווג המתאים יש להמצא אישור על מינוי הקבלן לפני התחלת הבניה.
  - במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.
  - לא יתאפשר איכלוס, שימוש במבנה ללא קבלת טופס 4 עפ"י היתר זה.
  - לא יתחיל המבקש בעבודות בניה לפני המצאת מינוי למנהל האחראי לביצוע השלד.
  - הבניה נמצאת בתחום איזור עתיקות מוכרז, במידה וקיימים עתיקות באזור הבניה, יש לעצור את העבודה ולדווח מיידית לרשות העתיקות.
  - טופס 4 ינתן לאחר המצאת כל האשורים המבוקשים ע"פ נוהלי הועדה.
  - תנאים נוספים לטופס 4:

- \* קבלת אישור הועדה המקומית לפעילות המתוכננת במבנה, המתאימה ליעוד תעשייה עתירת ידע\*
- \* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

תוקפו של ההיתר הינו ל- 3 שנים מיום הוצאתו

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר  
הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

תאריך הפקת ההיתר: 26/06/2012

תאריך נתינת ההיתר: / /

**ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
חבל מודיעין**

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן - יו"ר הועדה

הרצל אלעזר - מנהל הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המנהל.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה בנושך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות חבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



20100195

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 10069:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	5303.54	מ"ר	30.79	163296.00
1.00.700	הקמת גדר	400.00	מ"א	1.15	460.00
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	98.00	בקשר	285.11	27940.78
	ה נ ח ה:				36600.00
	סך הכל אגרת בניה:				155097.00

לפי קבלה מספר

יתרת האגרה מס' 10069 שולמה בתאריך  
הנחה ע"ח פקדון ששולם בתאריך: 09.06.10