



20110343

## היתר

|  |            |                           |                      |                      |
|--|------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| תכנית מתאר מקומית או מפורטת : גז/401/10,   | גוש : 5524 | חלקה : 2                  | מגרש : 303           | תיק בניה : 381030300 |
| תכניות נוספות : גז/מק/401/15, גז/מק/401/18, חמ/מק/401/36   |            |                           |                      |                      |
| חלקות נוספות : גוש : 4619 חלקה : 10, 74, 129, גוש : 5522 חלקה : 3, גוש : 4619 חלקה : 10, 74, 129, גוש : 4619 חלקה : 10, 74, 10 |            |                           |                      |                      |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"  |            |                           |                      |                      |
| רשות מקומית : מ.א. חבל מודיעין   | שכונה :    | היתר בניה מספר : 20110343 | מספר בקשה : 20110343 |                      |
| כתובת הבניה : א.ת. חבל מודיעין 303/1   |            |                           |                      |                      |

| שם              | תעודת זהות                   | מען       | מיקוד                        | טלפון      |
|-----------------|------------------------------|-----------|------------------------------|------------|
| בעל ההיתר       | ווטמרקט שיווק בע"מ           | 513481895 | פתח תקוה 1/ נחשון 26 אזה"ת כ | 039393002  |
| בעל הנכס        | מ.מ.י.                       |           | דרך מנחם בגין 125 ת"א        | 03-7632000 |
| עורך הבקשה      | דגן מושלי מושלי אלדר בע"מ אד | 054156005 | ק.הממשלה ת"א דרך מנחם בגין   | 037632132  |
| מתכנן שלד הבנין | בט רפי                       | 001281351 | עמוס 47 ת"א                  | 036044483  |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

**על פי אישור** הועדה המקומית האמורה : **ועדת משנה בישיבה מספר : 20120004 בתאריך : 17/05/12**

**מותר** הקמת מבנה חדש לתעשייה עתירת ידע והקלות. 1. הקלה בתכנית קומת הקרקע: 48.44% במקום: 45% המותרים ע"י העברת שטח של: 315.34 מ"ר מקומות א' ו'ב' לקומת הקרקע. 2. הקלה בהעברת שטח עיקרי של: 1015.43 מ"ר מקומה א' לקומת הקרקע. 3. הקלה בגובה המבנה 13.70 מ' במקום: 12.0 מ' המותרים. 4. הקלה באחוז הגינון במגרש: 15.0% במקום: 30.0% המותרים. 5. הקלה בקו מגרש צידי 0 מ' במקום: 5.0 מ' עבור מתקנים טכניים (חדר טרנספורמציה וחצר לקרטונים) ע"פ סעיף 4(1) (ט) לתקנות התכנון והבניה. (סטיה ניכרת מתכנית). שטח עיקרי מוצע: 5329.16 מ"ר. שטח שורות מוצע: 457.1 מ"ר.

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:**

היתר זה אינו בא להכשיר מבנים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטיה מהיתר \*\*

- קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הנ"ל.

- לא תבוצע כל עבודת בניה לאחר סיום יציקת בטונים, אלא אם הומצאה לועדה המקומית תוצאות בדיקה של מעבדה מאושרת, לגבי התאמת הבטונים לתקן.
- עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום עפ"י דין, בסיווג המתאים יש להמציא אישור על מינוי הקבלן לפני התחלת הבניה.
- במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.
- לא יתאפשר איכלוס, שימוש במבנה ללא קבלת טופס 4 עפ"י היתר זה.

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

תוקפו של ההיתר הינו ל- 3 שנים מיום הוצאתו

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

תאריך הפקת היתר : 16/10/2012

תאריך נתינת ההיתר : / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
חבל מודיעין  
חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן - יו"ר הועדה

הרצל אלעני - מהנדס הועדה

לוח : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

H

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 10116:

| סעיף     | תאור העבודה          | הכמות   | יחידה | מחיר ליחידה | סך הכל    |
|----------|----------------------|---------|-------|-------------|-----------|
| 1.00.100 | בניה או שימוש חורג   | 5786.26 | מ"ר   | 30.79       | 178158.95 |
| 1.00.700 | הקמת גדר             | 375.00  | מ"א   | 1.15        | 431.25    |
| 1.00.800 | כל עבודה הטעונה היתר | 95.00   | בקשר  | 285.11      | 27085.45  |
|          | סך הכל אגרת בניה:    |         |       |             | 205676.00 |

יתרת האגרה מס' 10116 שולמה בתאריך לפי קבלה מספר