

## טופס 2 (תקנה 3)

אישור לצורך עבודות לפי תקנות התכנון והבניה  
(אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א 1981

תיק בנין: 381030300

מספר בקשה: 20110343

מספר תעודה: 2287

אל: חברת החשמל / ספק מים

מאת: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

1. ניתן בזה אישור לביצוע עבודות חשמל והספקתו/ להספקת מים\* \_\_\_\_\_  
לצורך ביצוע עבודות מקרקעין ב-  
גוש וחלקה: גוש: 5524 חלקה: 2 מגרש: 303 ;  
גוש: 5522 חלקה: 3 ;  
גוש: 4619 חלקה: 129 ;  
חלקה: 74 ; 10 יעוד: תעשייה עתירת ידע  
כתובת הבניה: א.ת חבל מודיעין 303/1  
שלגביהן הוצא היתר בניה מספר ( 1 ) 20110343 או שהוחלט לתיתו וטרם ניתן  
ומהטעם דלהלן ניתן בזה האישור לביצוע העבודות וההספקה הנ"

- הקמת מבנה חדש לתעשייה עתירת ידע והקלות.  
1. הקלה בתכסית קומת הקרקע: 48.44% במקום: 45% המותרים ע"י העברת שטח של: 15.34  
מקומות א' ו:ב' לקומת הקרקע.  
2. הקלה בהעברת שטח עיקרי של: 1015.43 מ"ר מקומה א' לקומת הקרקע.  
3. הקלה בגובה המבנה 13.70 מ' במקום: 12.0 מ' המותרים.  
4. הקלה באחוז הגינון במגרש: 15.0% במקום: 30.0% המותרים.  
5. הקלה בקו מגרש צידי 0 מ' במקום: 5.0 מ' עבור מתקנים טכניים ( חדר טרנספורמציה וחצר  
לקרטונים) ע"פ סעיף 4(1) (ט) לתקנות התכנון והבניה. ( סטיה ניכרת מתכנית).  
שטח עיקרי מוצע: 5329.16 מ"ר. שטח שרות מוצע: 457.1 מ"ר.  
טופס 2 מאושר להרצת מערכות ל3 חודשים בלבד.

שמעון סוסן - יו"ר הועדה

מאיר בן ארז-מהנדס הועדה



20110343

וטרמרקט שיווק בע"מ, פתח תקוה 1/ נחשון 26 אזה"ת סגולה

חתימת המועצה המקומית לתכנון ולבניה  
חבל מודיעין

09/04/2014

תאריך

\*מחק את המיותר