



## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"	20180188	20180188	320003401
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 844931248			

רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין	כתובת הבניה: שילת 43
גוש: 5637	חלקה: 1
מגרש: 43	תכנית: גז/159/7

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	511170524	דרך מנחם בגין 125	דרך חברון 64 י-ם	026728711
בעל הנכס	ר.מ.י.	דרך מנחם בגין 125	ת"א	03-7632000
עורך הבקשה	סגל מרק	בנימין מינץ 12	ת"א	03-6471473
מתכנן שלד הבנין	אשכנזי מאיר	32147	בית הערבה 34 י-ב	050-7895842

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20180011 בתאריך: 26/08/2018

מהות ההיתר:

בקשה להיתר שינויים ומצב סופי למבנה קיים עפ"י היתר מס 20030174 הגבהת המבנה הגדלת פיר מעלית שינוי מיקום ממ"מים שינויים פנימיים שינוי חזית והקלות.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
-2.00		חניה			595.00 מ"ר	595.00 מ"ר		
-1.00		תעשייה	537.45 מ"ר	2.06 מ"ר	234.44 מ"ר	593.27 מ"ר		
		תעשייה	649.68 מ"ר	158.19 מ"ר	56.65 מ"ר	159.20 מ"ר		
1.00		גלריה		37.50 מ"ר				
2.00		תעשייה	313.87 מ"ר	177.62 מ"ר	392.48 מ"ר	177.83 מ"ר		
3.00		גג				15.04 מ"ר		
		סה"כ	1,501.00 מ"ר	54.87 מ"ר	1,278.57 מ"ר	5.32 מ"ר		
			1,555.87 מ"ר		1,273.25 מ"ר			

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר.

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר

הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע



20180188

תאריך הפקת ההיתר 04/06/2020

תאריך נתינת ההיתר / /

החבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן  
יו"ר הועדהנטלי טרנופולסקי  
מהנדסת הועדה לתכנון ובניה  
חבל מודיעין  
נטלי טרנופולסקי  
מהנדסת הועדה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

קיום הוראות סעיף 14 (א)  
לחוק רישוי עבודות תש"ס 1969



הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

מס' עמוד : 2  
מס' בקשה : 20180188

### המשך היתר בניה מספר 20180188

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 101020

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	54.00	32.89	1,776.06
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	בקשה	1.00	304.47	304.47
				<b>סה"כ אגרות בניה</b>	<b>2,080.53</b>

מקדון מס' 201936, שולם בתאריך 02/05/2018 - קבלה מס' 5000010168  
אגרה מס' 101020, שולמה בתאריך 03/06/2020 - קבלה מס' 219808708

#### **תנאים להיתר:**

**\*\* היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטיה מהיתר \*\***

- קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הני"ל.
- לא תבוצע כל עבודת בניה לאחר סיום יציקת בטונים, אלא אם הומצאה לוועדה המקומית תוצאות בדיקה של מעבדה מאושרת, לגבי התאמת הבטונים לתקן.
- עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום עפ"י דין, בסיווג המתאים יש להמציא אישור על מינוי הקבלן לפני התחלת הבניה.
- במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.
- לא יתאפשר איכלוס, שימוש במבנה ללא קבלת טופס 4 עפ"י היתר זה.
- לא יתחיל המבקש בעבודות בניה לפני המצאת מינוי למהנדס האחראי לביצוע השלד.
- הבניה נמצאת בתחום איזור עתיקות מוכרז, במידה וקיימים עתיקות באזור הבניה, יש לעצור את העבודה ולדווח מיידי לרשות העתיקות.
- טופס 4 ינתן לאחר המצאת כל האשורים המבוקשים ע"פ נוהלי הועדה.
- כיבוי אש:** מילוי חוות דעת כיבוי אש.
- משרד הבריאות:** מילוי תנאים / חוות דעת משרד הבריאות
- לפני תחילת ביצוע עבודות בהתאם להיתר-על המבקש לגדר את המיקום ולהציב בחזית המגרש שלט ועליו פרטי הקבלן הרשום ומנהל העבודה כולל מספרי רשיון וטלפון.
- תנאים נוספים לטופס 4:

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מס' 14 סעיף (א)  
תאריך: 15.06.2020