



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

תאריך: 26/03/2020  
ת. עברי: א' בניסן תש"ף  
מס' עמוד: 1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

לכבוד  
יאיר מדר  
טירת יהודה  
טירת יהודה

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20200066**  
**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200007 מתאריך 26/03/2020**

תיק בנין: 309005404

מספר רישוי זמ 7151571022

כתובת: טירת-יהודה 54 כניסה ג 4

גוש וחלקה: גוש: 4688 חלקה: 65 מגרש: 54

תוכניות חלות: גז/415, גז/1000, גז/415/א, גז/415/ב, גז/415/ג, משמ/56/גז

יעוד: מגורים חקלאים

שטח מגרש: 9794.00 מ"ר

שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח

תאור הבקשה: תוספת ממ"ד

מהות הבקשה

בניית תוספת ממ"ד לבעל משק



20200066

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים לבעל המשק	69.40		17.79			
	מגורים לבן ממשיך	200.00		18.00			
סה"כ		269.40		17.79	18.00		

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- חתימת ועד המושב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- ע"פ סעיף 70. (א) בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינויו או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית ערבות ע"ס 5000 ש"ח		לא הושלם

בנקאית אוטונומית (להלן - הערבות) להבטחת קיום תנאי ההיתר, על ידי בעל ההיתר סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69.  
(ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 ₪ ולא תעלה על סכום של 100,000 ₪ הסכומים הללו ישתנו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69

✓



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 26/03/2020  
ת. עברי: א' בניסן תש"ף  
מס' עמוד: 2  
בקשה להיתר: 20200066

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור	17/03/2020	הושלם

### תוקף החלטה לשנתיים

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30-12:30

ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל ע"פי תאום מראש

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100

טלפון: 03-9722887 פקס: 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית

"חבל מודיעין"



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 2	בקשה להיתר: 20200066	תיק בניין: 309005404
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200007 תאריך: 26/03/2020		

מספר רישוי זמין: 7151571022

## בעלי עניין

מבקש

מדר חנה

יאיר מדר

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

שחר רמי, בקעת בית נטופה 15 כ"ס

מטפל בתיק

אהובה ברנד - בודקת תוכניות

כתובת:

טירת-יהודה, 54 כניסה ג 4

גוש וחלקה:

גוש: 4688 חלקה: 65 מגרש: 54

תוכניות:

גז/415, גז/1000, גז/415 א, גז/415 ב, גז/415 ג, משמ/56 גז

יעוד:

מגורים חקלאים

שטח מגרש: 9794.00 מ"ר

שימושים:

מגורים+מבני משק +פל"ח

תוספת ממ"ד תאור הבקשה:

## מהות הבקשה

בניית תוספת ממ"ד לבעל משק

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים לבעל המשק	69.40		17.79			
	מגורים לבן ממשיך	200.00		18.00			
	סה"כ	269.40		18.00		17.79	
	סה"כ שטח מבוקש	17.79 מ"ר (שרות)					
	סה"כ שטח	305.19 מ"ר (קיים ומבוקש)					

## המלצת המהנדס:

ניתן לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים הנדרשים.

## החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- חתימת ועד המושב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- ע"פ סעיף 70. (א) בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינוי או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית ערבות ע"ס 50000 ש"ח		לא הושלם

בנקאית אוטונומית להלן - הערבות להבטחת קיום תנאי ההיתר, על ידי בעל ההיתר סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69.





## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר - 20200066

(ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 ₪ ולא תעלה על סכום של 100,000 ₪ הסכומים הללו ישתנו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69.

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור	17/03/2020	הושלם