



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"	20190264	20190264	300002002
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 1166816627			

רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין	כתובת הבניה: כפר הנוער בן שמן - מוסד 20 כניסה 2
-------------------------------	---

גוש: 5705	חלקה: 20	מגרש:	תכנית: בינוי לפי גז/41
תכנית נוספות: גז/41 משי"מ 33			

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	כפר הנוער בן שמן	580026441	19/1	089146600
בעל הנכס	ר.מ.י.	דרך מנחם בגין 125	ת"א	03-7632000
עורך הבקשה	סעיד ממון דנית	021600036	הסביון 50	0528966759
אחראי על ביצוע השלד	שמואל פנט	16652869	חויסמנס קמיל 21	0504622267

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על מי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 20200014 בתאריך: 29/06/2020 מהות ההיתר:

הקמת מבנה מגורים חד קומתי למגורי עובדים.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
		קומת קרקע - מגורים	66.75 מ"ר	12.50 מ"ר	
		סה"כ	66.75 מ"ר	12.50 מ"ר	
			66.75 מ"ר	12.50	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר חופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבוטל זה מדובר בעדה מקומית אף ועדת משנה לעדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 24/08/2020

תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל מודיעין

שמעון סוסן
יו"ר הועדה

נטלי טרנומסקי
מהנדסת תכנון ובניה
חבל מודיעין

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

אגרה דגל



מס' עמוד: 2
מס' בקשה: 20190264

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

המשך היתר בניה מספר 20190264

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 101051

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	79.25	32.89	2,606.53
1.00.800	כל עבודה הסטונה היתר	בקשה	1.00	304.47	304.47
				סה"כ אגרות בניה	2,911.00

מקדון מס' 202103, שולם בתאריך 22/05/2019 - קבלה מס' 10354
אגרה מס' 101051, שולמה בתאריך 24/08/2020 - קבלה מס' 86700

תנאים להיתר:

1. היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטיה מהיתר **

- קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הנ"ל.
- לא תבוצע כל עבודת בניה לאחר סיום יציקת בטונים, אלא אם הומצאה לוועדה המקומית תוצאות בדיקה של מעבדה מאושרת, לגבי התאמת הבטונים לתקן.
- עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום עפ"י דין, בסיווג המתאים יש להמציא אישור על מינוי הקבלן לפני התחלת הבניה.
- במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.
- לא יתאפשר איכלוס, שימוש במבנה ללא קבלת טופס 4 עפ"י היתר זה.
- לא יתחיל המבקש בעבודות בניה לפני המצאת מינוי למהנדס האחראי לביצוע השלד.
- הבנייה נמצאת בתחום איזור עתיקות מוכרז, במידה וקיימים עתיקות באזור הבניה, יש לעצור את העבודה ולדווח מיידית לרשות העתיקות.
- טופס 4 ינתן לאחר המצאת כל האשורים המבוקשים ע"פ נוהלי הועדה.
- מילוי חוות דעת כיבוי אש.
- יועץ בטיחות: מילוי תנאי יועץ בטיחות לבריכות שחיה.
- לפני תחילת ביצוע עבודות בהתאם להיתר-על המבקש לגדר את המיקום ולהציב בחזית המגרש שלט ועליו פרטי הקבלן הרשום ומנהל העבודה כולל מספרי רשיון וטלפון.
- תנאים נוספים לטופס 4:

קיום הוראות סעיף 14 (א)
נ"י יישום קבלנים חש"ט 1999