



חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

טופס 3 (תקנה 18א)

עמוד 1

ה י ת ר ב נ י ה					
הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"		20200129	20200129	320022200	
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 2622062253					
רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין			כתובת הבניה: שילת 222		
גוש: 5632	חלקה: 60	מגרש: 222	תכנית: גז/מק/9/159		
גוש: 5633	חלקה: 1	מגרש: 222	תכנית: גז/מק/9/159		
שם	ת.ז.ח.מ.	כתובת	ישוב	טלפון	
בעל היתר	אלי אליעזר מנשה	033508367	יסמין 222	שילת	052-5600400
בעל היתר	יוספה מנשה	040846453	יסמין 222	שילת	052-2233551
עורך הבקשה	יבגי סיטו גלי	031794829	המסגר 4 א.ת. רענן		09-7463072
אחראי על ביצוע השלד	רבפוגל אורי	022671812	אחוד 47	כפר האורנים	050-3262260

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על מי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 20200016 בתאריך: 22/07/2020

מהות ההיתר:

1. תוספת קומה אחת בבית מגורים קיים בהיתר מס' 20090122.

2. שינוי חזיתות ותוספת פרגולות והריסות.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נפח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	
		מגורים	148.80	7.82	12.50				
1.00		מגורים		42.88		12.40			
		פרגולה					25.65	24.32	
		סה"כ	148.80	50.70	12.50	12.40	25.65	24.32	
			199.50 מ"ר		24.90 מ"ר		49.97 מ"ר		

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- \* ראה תנאים לנספח בהיתר.
- \* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום תוצאת ההיתר, בטל ההיתר

חופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בעדנה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 16/11/2020

תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
חבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן  
יו"ר הועדה

נטלי טרנפולסקי  
מהנדסת הועדה לתכנון ובניה  
חבל מודיעין

נטלי טרנפולסקי  
מהנדסת הועדה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:



מס' עמוד: 2  
מס' בקשה: 20200129

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

### המשך היתר בניה מספר 20200129

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 101062

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	63.10	32.89	2,075.36
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	בקשה	3.00	304.47	913.41
				סה"כ אגרות בניה	2,988.77

מקדון מס' 2020250, שולם בתאריך 31/03/2020 - קבלה מס' 10523  
אגרה מס' 101062, שולמה בתאריך 12/11/2020 - קבלה מס' 12614

#### **תנאים להיתר:**

\*\* היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטיה מהיתר \*\*

- קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הני"ל.
- 1. לא תבוצע כל עבודת בניה לאחר סיום יציקת בטונים, אלא אם חומצאה לועדה המקומית תוצאות בדיקה של מעבדה מאושרת, לגבי התאמת הבטונים לתקן.
- 2. עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום עפ"י דין, בסיווג המתאים יש להמציא אישור על מינוי הקבלן לפני התחלת הבניה.
- 3. במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.
- 4. לא יתאפשר איכלוס, שימוש במבנה ללא קבלת טופס 4 עפ"י היתר זה.
- 5. לא יתחיל המבקש בעבודות בניה לפני המצאת מינוי למהנדס האחראי לביצוע השלד.
- 6. הבנייה נמצאת בתחום איזור עתיקות מוכרז, במידה וקיימים עתיקות באזור הבניה, יש לעצור את העבודה ולדווח מיידית לרשות העתיקות.
- 7. טופס 4 ינתן לאחר המצאת כל האשורים המבוקשים ע"פ נוהלי הועדה.
- 8. מילוי חוות דעת כיבוי אש.
- 9. יועץ בטיחות : מילוי תנאי יועץ בטיחות לבריכות שחיה.
- 10. לפני תחילת ביצוע עבודות בהתאם להיתר-על המבקש לגדר את המיקום ולהציב בחזית המגרש שלט ועליו פרטי הקבלן הרשום ומנהל העבודה כולל מספרי רשיון וטלפון.
- 11. תנאים נוספים לטופס 4:

קיום הוראות טעיף 14 (א)  
להיק רישום קבלנים תשכ"ט 1989