



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"	20190607	20190607	320002500
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 3641485061			

רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין	כתובת הבניה: שילת 25
גוש: 5635	חלקה: 15
מגרש: 25	תכנית: גר/159

שם	ת.ז.ח.מ.	כתובת	ישוב	סלפון
בעל היתר	אוהב פנצר	אלון 25	שילת	052-2655827
בעל הנכס	ר.מ.י.	דרך מנחם בגין 125	ת"א	03-7632000
עורך תבוקשה	יבלי סייטון גלי	כנלסון ברל 4	כפר סבא	097463072
מתכנן שלד הבנין	רמבול אורי	רח' אחוד 47	כפר האורנים	050-3262260

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20200004 בתאריך: 05/04/2020

מהות ההיתר:

1. הריסת בית (קיים ללא היתר) ובניית בית לבן ממשיך כולל חניות לא מקורות והקלה.
2. שינויים ותוספות בבית קיים לבעל המשק מהיתר מס' 13055.
3. הריסת פיתוח מעבר לגבולות המגרש.

מירוט פרסום:

הקלה של 10% בקו בניין אחורי: 4.50 מ' במקום: 5.0 מ' המותרים ע"פ הת.ב.ע.
לשם הגדלת המרחק בין הבתים במגרש.

ממלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר		נכח
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	
-1.00		מרתף - בית לבעל משק	49.58			13.22			מבוקש
		קומת קרקע - בית לבעל המי	121.74	8.97	1.61				קיים
-1.00		מרתף - בית לבן ממשיך				50.55			מבוקש
		מגורים לבן ממשיך		166.25		25.47			קיים
		סה"כ	171.32	175.22	1.61	89.24			מבוקש
						90.85 מ"ר			מבוקש
						346.54 מ"ר			מבוקש

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא תוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום תוצאת ההיתר, בטל ההיתר

הומסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר
בכל מקום שבוטל זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשחייא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך חפיקת ההיתר 05/01/2021
תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל מודיעין
חוזמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדה

נטלי טרנפולסקי
מהנדסת הוועדה לתכנון ובניה
חבל מודיעין

נטלי טרנפולסקי
מהנדסת הועדה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:



הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

מס' עמוד: 2
מס' בקשה: 20190607

המשך היתר בניה מספר 20190607

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 101076

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	264.46	32.89	8,698.09
1.00.800	כל עבודה חטונה היתר	בקשה	2.00	304.47	608.94
				סה"כ אגרות בניה	9,307.03

מקדון מס' 202218, שולם בתאריך 29/12/2019 - קבלה מס' 10482
אגרה מס' 101076, שולמה בתאריך 04/01/2021 - קבלה מס' 64868664

קיום הוראות טעיף 14 (א)
להיק רישום קבלנים תשכ"ט פ"ב