



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

תאריך: 31/08/2021
ת. עברי: כ"ג באלול תשפ"א

קובץ החלטות ועדת משנה מס' 20210009

בתאריך: 29/08/2021 כ"א באלול תשפ"א שעה 16:00

נכחו:

חברים:

שמעון סוסן - יו"ר הועדה המקומית "חבל מודיעין"
יוסי פרץ - חבר ועדת משנה
הערה: השתתף באמצעות זום

ניסים עידן - חבר ועדת משנה
הערה: השתתף באמצעות זום
סימון שייביץ - חבר ועדת משנה
הערה: השתתפה באמצעות זום

נציגים:

יוסי דניאל - נציג כבאות
הערה: מ"מ איליה ידגרוב השתתף באמצעות זום
רותי ברבי - נציגת הועדה המחוזית
הערה: השתתפה באמצעות זום

סגל:

נטלי טרנופולסקי - מהנדסת הועדה
תמי דותן - סגנית מהנדס הועדה
עו"ד איתן בראש - יועמ"ש הועדה
הערה: מ"מ עו"ד אריאל שיין השתתף באמצעות זום
צלנר רינה - מזכירת הועדה

נעדרו:

חברים:

אורן בדירי - חבר ועדת משנה

נציגים:

חיה הכט - נציגת משרד הבריאות
יוסי ולדמן - נציג שר השיכון והבנוי
ניר שמעי - נציג מנהל מקרקעי ישראל
גדעון גדמו - נציג משרד החקלאות
שני משיח - נ. שר התחבורה
פק"ד ויטורי חנה - נציגת שר המשטרה
מזי הרוש - מנהלת היחידה הסביבתית של המועצה
מירה אבנרי - נציגת רשות הגנים הלאומיים
ליאור מלמד - מבקר המועצה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

על סדר היום:

ישיבה זו התקיימה במסגרת שידור וידאו באמצעות תוכנת זום.

1 אישור פרוטוקול מס' 20210008 מיום 01/08/2021
הוחלט: הפרוטוקול מאושר

2. בקשות מחוץ לסדר היום :

- סעיף 15 בקשה מס' 20210256/1 :

אישור תכנית בינוי על חלק ממגרשים מס' 156, 173 + היתר למגרש כדורגל (קיים ללא היתר) וקירוי בגג פח טרפזי חד שיפועי בשטח של 1,520 מ"ר והריסת חלק מהמגרש החורג לתוך יעוד מבני המשק.
הבקשה מובאת לדיון חוזר להתייחסות נוספת בדבר הריסת חלק ממגרש הספורט לבקשת נציגי הישוב נחלים.
הוחלט:ראה בהחלטה

- סעיף מס' 16 בקשה מס' 20200432 :

1. הקמת יחידת דיור לבן ממשיך + ממ"ד + פרגולה + משטחי חניה לא מקורים.
2. שינויים במבנה קיים בהיתר מס' 931107 ותוספת שטח במרתף תוספת פרגולה והריסות.
הבקשה מובאת לדיון לבקשת המבקש להקטנת גובה הערבות מ-40,000 ל- 20,000 עפ"י מכתב המבקש מיום 29/8/2021 ועל פי הנימוקים המפורטים במכתב.
הוחלט:ראה בהחלטה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

תקציר קובץ החלטות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	424-0889279	חמ/מק/21/423 בית עריף 62 משפחת יוסף	גוש : 6830 מחלקה : 12 עד חלקה : 12	מיכה יוסף	בית עריף	4
2	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	424-1002559	בארות יצחק הוספת שימוש לקרקע ביעוד אחסנה חמ/440/42	גוש : 7286 מחלקה : 36 עד חלקה : 36	בארות יצחק קבוצת הפועל המזרחי	בארות יצחק	5
3	בקשה להיתר	20210174 ת.בנין : 317000004	מגרש כדורסל , קירוי מגרש ספורט	גוש : 5717 חלקה : 37 מגרש : 201	כפר טרומן מושב עובדים להתיישבו - 571006733	כפר-טרומן	6
4	בקשה להיתר	20210274 ת.בנין : 312002800	מגורים , בניה חדשה	גוש : 7248 חלקה : 29 מגרש : 28	ענבל שפנצר	מזור	8
5	בקשה מקוונת כולל הקלות	202103781 ת.בנין : 313006000	מגורים+מבני משק +פל"ח , בניה חדשה	גוש : 4766 חלקה : 10 מגרש : 60	אסתר שועה	אחיסמך	10
6	בקשה להיתר	20210236 ת.בנין : 311624802	דרך , שער חשמלי	גוש : 6248 חלקה : 75 תכ' : גז/47/3,	מועצה אזורית חבל מודיעין	נופך	12
7	בקשה להיתר	20210255 ת.בנין : 311624802	דרך , שער חשמלי	גוש : 6248 חלקה : 65 תכ' : גז/47/3,	מועצה אזורית חבל מודיעין	נופך	13
8	בקשה להיתר	20200229 ת.בנין : 324032501	מגורים , תוספת בניה	גוש : 5651 חלקה : 34 מגרש : 325	גת איתי	לפיד	14
9	בקשה מקוונת כולל הקלות	202102591 ת.בנין : 309000601	אזור חקלאי , קו מים	גוש : 4690 חלקה : 6 תכ' : מח/41/ב/1,	מקורות מרחב מרכז	טירת-יהודה	16
10	בקשה מקוונת כולל הקלות	202100341 ת.בנין : 301003800	מגורים+מבני משק +פל"ח , בניה חדשה	גוש : 4963 חלקה : 33 מגרש : 38	מיכל אבן	בית נחמיה	18
11	בקשה מקוונת כולל הקלות	202101201 ת.בנין : 324012800	מגורים א' , בריכת שחיה	גוש : 5650 חלקה : 85 מגרש : 128	אורן עמירן	לפיד	20
12	בקשה להיתר	20200203 ת.בנין : 309002500	מגורים+מבני משק +פל"ח , מגורים לבן ממשיך	גוש : 4689 חלקה : 60 מגרש : 25	סיבוני שמעון	טירת-יהודה	23
13	בקשה מקוונת כולל הקלות	202100441 ת.בנין : 307001201	מגורים+מבני משק +פל"ח , מחסן חקלאי	גוש : 5727 חלקה : 24 מגרש : 12	מכלוף יפרח	רנתיה	25
14	בקשה להיתר	20180558 ת.בנין : 301007500	מגורים+מבני משק +פל"ח , תכ' שינויים והסבת יחיד לבן	גוש : 4962 חלקה : 59 מגרש : 75	דויד פלורה	בית נחמיה	27
15	בקשה מקוונת כולל הקלות	202102561 ת.בנין : 304681400	פרטי פתוח , קירוי מגרש ספורט	גוש : 6814 חלקה : 30 מגרש : 156	נחלים מושב עובדים של הפועל המזרחי	נחלים	29
16	בקשה להיתר	20200432 ת.בנין : 320014500	מגורים חקלאיים , הקמת מבנה חדש+תוספת	גוש : 5634 חלקה : 13 מגרש : 45	סנס חלי	שילת	31



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 1	תכנית מפורטת: 424-0889279
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021	

שם התכנית: חמ/מק/21/423 בית עריף 62 משפחת יוסף

סוג סעיף: למתן תוקף

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

סמכות תוכנית: ועדה מקומית

שטח התוכנית: 9,642.00 מ"ר (9.642 דונם)

תוכניות מתיחסות

מספר תכנית	יחס
גז/1/423/ב	שינוי
1000/ז	כפיפות
גז/1/423/ג	כפיפות
משמ/57/גז	כפיפות

בעלי ענין

מבקש

מיכה יוסף, ת.ז. 23544968

מודד

דן שלסינגר, ת.ז. 17029786, חומה ומגדל 12 ראשון לציון, 050-4666555

מתכנן

רחאל בלולו, ת.ז. 27345941

בעלים

רשות מקרקעי ישראל, פ.ח. 500101761

מגיש התוכנית

מיכה יוסף, ת.ז. 23544968, בית עריף 62 בית עריף, 052-8761395

כתובות

בית עריף

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
6830		לא	12	12	לא
6830		לא	13	13	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
6830	62	62		

גרסת הוראות התכנית: 17 גרסת תשריט התכנית: 14

מטרת התכנית

שינוי קו בנין קדמי נקודתי ותוספת שטחים עיקריים

המלצת המהנדסת:

בכפוף להמצאת 3 עותקים של מסמכי התכנית מתוקנים וחתומים ע"י רמ"י, מודד, תצהירים של כל בעלי העניין בתכנית וטופס מקדמי תכנית, לתת תוקף לתכנית ולפרסמה.

החלטות

בכפוף להמצאת 3 עותקים של מסמכי התכנית מתוקנים וחתומים ע"י רמ"י, מודד, תצהירים של כל בעלי העניין בתכנית וטופס מקדמי תכנית, לתת תוקף לתכנית ולפרסמה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 2	תכנית מפורטת: 424-1002559
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021	

שם התכנית: בארות יצחק הוספת שימוש לקרקע ביעוד אחסנה חמ/42/440

סוג סעיף לדיון

סוג תוכנית תכנית מפורטת

סמכות תוכנית ועדה מחוזית

שטח התוכנית 17,746.00 מ"ר (17.746 דונם)

תוכניות מתיחסות

מספר תכנית	יחס
31/440/מק/ז	כפיפות
20/440/ז	כפיפות
22/440/מק/ז	כפיפות

בעלי ענין

מבקש

בארות יצחק קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופית בע", ח.פ. 570003038

מודד

גדעון גררה, ת.ז. 55912257, העירוני 3 באר יעקב, 70300, 050-3633790

בעלים

רשות מקרקעי ישראל, ח.פ. 0

מודד

יאיר איזבוסקי, ת.ז. 51662377

מגיש התוכנית

בארות יצחק קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופית בע", ח.פ. 570003038, בארות יצחק בארות יצחק, 7537174

כתובות

בארות יצחק

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
7286	לא	לא	36	36	כן

גרסת הוראות התכנית: 4 גרסת תשריט התכנית: 3

מטרת התכנית

הוספת שימוש לחלקה B36 ביעוד קרקע "אחסנה" עבור מפעל בטון. הוספת זכויות בניה לחלקה B36

המלצת המהנדס:

בכפוף להשלמת האישורים המפורטים מעלה ובכפוף להמצאת 2 עותקים של מסמכי התכנית מתוקנים וחתומים להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התכנית.

החלטות

בכפוף להשלמת האישורים המפורטים מעלה ובכפוף להמצאת 2 עותקים של מסמכי התכנית מתוקנים וחתומים להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התכנית.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 3	בקשה להיתר: 20210174	תיק בניין: 317000004
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

10000067575

בעלי עניין

מבקש

כפר טרומן מושב עובדים להתיישבו - 571006733, ת.ז. 571006733

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, ת.ז. 500101761, דרך בגין 125 תל אביב-יפו

עורך

גורג' גרוס, ת.ז. 011503406, אצ"ל 46 חולון, 0509017340

כתובת:

כפר-טרומן 201

גוש וחלקה:

גוש: 5717 חלקה: 37 מגרש: 201, חלקה: 46

תוכניות:

משמ/30/גז, גז/40/1, גז/40/1/ב, משמ/31/גז

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

7564.00 מ"ר

שטח מגרש:

קירוי מגרש ספורט

תאור הבקשה:

מגרש כדורסל

שימושים:

מהות הבקשה

אישור למגרש ספורט וטריבונות + גדרות (קיימים ללא היתר) ובניית קירוי בגג פח טרפזי חד שיפועי בשטח של כ 1706 מ"ר כולל פיתוח.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגרש ספורט		1,706.12				
	סה"כ		1,706.12				
	סה"כ שטח מבוקש		1,706.12 מ"ר (עיקרי)				
	סה"כ שטח		1,706.12 מ"ר (מבוקש)				

המלצת המהנדסת:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- התייחסות ועד המושב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20210174

- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה	לא הושלם	
- מתן פתרון למקומות חניה ע"י יועץ תנועה בהתאם למאזן חניה.	לא הושלם	
- הורדת "תכנית בינוי" מההגשה.	לא הושלם	
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).	לא הושלם	
- אישור יועץ בטיחות לטריבונות הקיימות.	לא הושלם	
- אישור יועץ תנועה.	לא הושלם	
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה	לא הושלם	
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות. (שם + מס' רישיון).	לא הושלם	
- חתימת וועד אגודה מוניציפלי ע"ג הבקשה להיתר.	לא הושלם	
- תשלום אגרות בניה בהתאם לחוק	לא הושלם	
- בדיקת חבות היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק) - המצאת חוזה מול ר.מ.י.	לא הושלם	



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 4	בקשה להיתר: 20210274	תיק בניין: 312002800
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

1000004442

בעלי עניין

מבקש

ענבל שפנצר, ת.ז. 033099086

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, ת.ז. 500101761, דרך בגין 125 תל אביב-יפו

עורך

רמי שחר, ת.ז. 023085582, בקעת בית נטופה 15 כפר סבא, 0544757771

כתובת:

מזור 28 כניסה 1

גוש וחלקה:

גוש: 7248 חלקה: 29 מגרש: 28

תוכניות:

גז/במ/2/92

יעוד:

אזור מגורים א'

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בריכת שחיה לבית קיים (בהיתר מס' (970525)+בניית קירות אקוסטיים, גדר בטיחות, אישור לשינוי מיקום חניות, חניה מקורה, הקלה והריסה.

פרוט הפרסום:

- הקלה להקמת בריכת שחיה בשטח של 46.0 מ"ר.
- הקלה במרחק בריכת שחיה מגבול מגרש אחורי 1.0 מ'.
- שינוי מיקום חניות שלא ע"פ תכנית הבינוי והפיתוח המאושרת.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-1.00	מגורים		41.96				
	מגורים	135.14	13.25	20.75			
	בריכת שחיה					46.00	
	סה"כ	135.14	55.21	20.75		46.00	
סה"כ שטח מבוקש		20.75 מ"ר (שירות)					
סה"כ שטח		211.10 מ"ר (קיים ומבוקש)					

המלצת המהנדסת:

ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה קיימות בריכות שחיה ביישוב. ממליצה לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף להשלמת גליון דרישות

החלטות

ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה, קיימות בריכות שחיה ביישוב. לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20210274

לא הושלם		- התייחסות ועד המושב.
לא הושלם		- חתימה/אישור מועצה
לא הושלם		- ע"פ סעיף 70. (א) בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינוי או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית ערבות בנקאית אוטונומית (להלן - הערבות) ע"ס 5,000 ש"ח

להבטחת קיום תנאי ההיתר, על ידי בעל ההיתר סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69. (ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 ₪ ולא תעלה על סכום של 100,000 ₪ הסכומים הללו ישתנו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69.

לא הושלם		- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
לא הושלם		- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
לא הושלם		- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
לא הושלם		- אישור יועץ בטיחות לבריכה.
לא הושלם		- מתקני הבריכה יהיו צמודים למבנה המגורים.
לא הושלם		- הצהרת המבקש לשינוי במיקום חניה והתחייבות לביצוע הנמכת אבן שפה ומדרכה על חשבון המבקש בתאום ואישור ועד המושב / הישוב.
לא הושלם		- המגרש יגודר בגבול החלקה עם השכנים ע"י גדר אטומה ואקוסטית מחומרים אשר תאשר הועדה,

אורך הגדר האטומה יהיה בצלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ובתוספת 3 מ' לכל כוון, וגובהה יהיה 2 מ'.

לא הושלם		- רמת הרעש מהבריכה ומתקני העזר יעמדו ברמת הרעש הקבועה בתקנות.
לא הושלם		- יש להציג אישור יועץ אקוסטי מוסמך בנושא זה.
לא הושלם		- א. אישור יועץ סניטרי למיחזור המים, להספקת המים וריקון הבריכה.
לא הושלם		- ב. כלוריזציה באחריות המפעיל (באחריותו לקבל יעוץ והדרכה בנושא).
לא הושלם		- ג. המצאת אישור ממתקין מורשה על התקנת מז"ח.
לא הושלם		- אישור תשלום היטל ביוב.
לא הושלם		- הקמת גדר בטיחות סביב לבריכה בגובה 1.10 מ' עם שער נפתח כלפי חוץ עם קפיץ מחזיר.
לא הושלם		- בדיקת חבות היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק) - המצאת חוזה מול ר.מ.י.
לא הושלם		- תשלום אגרת בניה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 5	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210378\1	תיק בניין: 313006000
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

10000075178

בעלי עניין

מבקש

אסתר שועה, ת.ז. 053465829

מבורך שועה, ת.ז. 041889361

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, ת.ז. 500101761, דרך בגין 125 תל אביב-יפו

עורך

מסארוה שאדי, ת.ז. 029809779, טייבה במשולש, 40400

כתובת:

אחיסמך, 60

גוש וחלקה:

גוש: 4766 חלקה: 10 מגרש: 60

תוכניות:

גז/1000, גז/393, גז/393 ב', גז/393 ג', מש"מ 90

יעוד:

מגורים חקלאים

שטח מגרש: 22453.00 מ"ר

שימושים:

מגורים+מבני משק+פל"ח

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת דיר צאן הכולל סככה לגידול כבשים, הקמת מתבן ושינויים בדיר צאן מהיתר מס' 20010418 והריסות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	סככה לגידול כבשים	2,736.00					
	בליטת גג	414.00					
	מתבן	607.00					
	דיר כבשים	271.00					
	מבני שרות (ממ"מ, מחסן צ	63.00					
	סככה לציד חקלאי	149.00					
	סה"כ	4,240.00					
	סה"כ שטח מבוקש	4,240.00 מ"ר (עיקרי)					
	סה"כ שטח	4,240.00 מ"ר (מבוקש)					

המלצת המהנדסת:

המשק הינו חקלאי פעיל, התקבלו אישורי משרד החקלאות ורמ"י. ממליצה לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות.

החלטות

המשק הינו חקלאי פעיל, התקבלו אישורי משרד החקלאות ורמ"י. לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות.

תנאים להוצאת היתר:

תאריך השלמה סטטוס

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- התייחסות ועד המושב.		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20210378\1

לא הושלם		- חתימה/אישור מועצה
לא הושלם		- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
לא הושלם		- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
לא הושלם		- ע"פ סעיף 70. (א) בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינוי או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית ערבות בנקאית אוטונומית (להלן - הערבות) ע"ס 15,000 ש"ח

להבטחת קיום תנאי ההיתר, על ידי בעל ההיתר סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69.
(ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 ₪ ולא תעלה על סכום של 100,000 ₪ הסכומים הללו ישתנו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69.

לא הושלם		- מילוי וחתימת המבקש על הנוסח לערבות בנקאית כפי שיומצא ע"י הוועדה
לא הושלם		- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח לחלופין, ניתן לבקש
לא הושלם		- פטור במידה ולא קיימת סכנה למי שתיה מזרימה חוזרת של המים.
לא הושלם		- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
לא הושלם		- הגשת אשור לשכת הבריאות.
לא הושלם		- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
לא הושלם		- הגשת אשור משרד איכות הסביבה.

יש להעביר את התכניות של הבקשה בקובץ PDF לגב' מזל הרוש במחלקת איכות סביבה של המועצה בדוא"ל :
om mazi@modiin-region.muni.il טלפון לתיאום: 03-9722842

לא הושלם		- הגשת אישור רשות העתיקות.
לא הושלם		- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
לא הושלם		- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.
לא הושלם		- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
לא הושלם		- תשלום אגרות בניה בהתאם לחוק
הושלם	08/08/2021	- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
הושלם	08/08/2021	- הגשת חוות דעת משרד החקלאות



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 6	בקשה להיתר: 20210236	תיק בניין: 311624802
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

10000049320

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית חבל מודיעין, ת.ז. 500242250

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, ת.ז. 500101761, דרך בגין 125 תל אביב-יפו

עורך

בלולו רחאל, ת.ז. 027345941, עזרא 4 רחובות, 76200

כתובת:

נופך

גוש וחלקה:

גוש: 6248 חלקה: 75

תוכניות:

גז/47/3, גז/מק/440/24

יעוד:

דרך מוצעת

שימושים:

דרך

תאור הבקשה: שער חשמלי

מהות הבקשה

התקנת שער חשמלי נגרר בגובה 2 מ' כולל פסי האטה.

המלצת המהנדסת:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- התייחסות ועד המושב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- אישור יועץ בטיחות		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- אישור ועדת תמרור כולל אישור משטרה		לא הושלם
- השלמת נתונים במפת המדידה.		לא הושלם
- אישור יועץ תנועה		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 7	בקשה להיתר: 20210255	תיק בניין: 311624802
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

10000049314

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית חבל מודיעין, ת.ז. 500242250

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, ת.ז. 500101761, דרך בגין 125 תל אביב-יפו

עורך

בלולו רחאל, ת.ז. 027345941, עזרא 4 רחובות, 76200

כתובת:

נופך

גוש וחלקה:

גוש: 6248 חלקה: 65

תוכניות:

גז/47/3, גז/מק/440/24

יעוד:

דרך מוצעת

שימושים:

דרך

תאור הבקשה: שער חשמלי

מהות הבקשה

הקמת שער חשמלי נגור בגובה 2 מ' כולל פסי האטה.

המלצת המהנדסת:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- התייחסות ועד המושב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- השלמת נתונים במפת המדידה.		לא הושלם
- אישור יועץ בטיחות		לא הושלם
- אישור ועדת תמרור כולל אישור משטרה.		לא הושלם
- אישור יועץ תנועה.		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 8	בקשה להיתר: 20200229	תיק בניין: 324032501
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

10000012676

בעלי עניין

מבקש

גת איתי, ת.ז. 034213389

גת לצר סיגל, ת.ז. 033282153

עורך

בן סלומון ואלי, ת.ז. 27314582, לאה אימנו 8 מודיעין

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז, ת.ז. 500101761

כתובת:

לפיכ 325 כניסה ב 1

גוש וחלקה:

גוש: 5651 חלקה: 34 מגרש: 325

תוכניות:

גז/במ/1/3

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 772.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס': 20170492 הכוללת:

תוספת שטחים בקומת הקרקע, שינויים בקומה א', שינויים בגג, הקלות והריסות (מצב קיים).

פרוט הפרסום:

ניוד שטח עיקרי של 9.44 מ"ר מקומה א' לקומת הקרקע 125.24 מ"ר במקום 115.80 מ"ר המותרים. הקלה במסגרת 10% בקו בניין צידי מערבי 2.85 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-3.00	חניה			18.36			
	מגורים	86.10	31.64	7.50			
2.98	מגורים	94.20	-8.49				
	סה"כ	180.30	23.15	25.86			
	סה"כ שטח מבוקש	23.15 מ"ר (עיקרי)					
	סה"כ שטח	229.31 מ"ר (קיים ומבוקש)					

בשל הנמכת חלל הגג בקומה א' מבוקשת הפחתה בשטח קומה זו.

המלצת המהנדסת:

ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

לאשר את הבקשה וההקלות כפוף לביצוע התנאים הנדרשים.

החלטות

ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

לאשר את הבקשה וההקלות כפוף לביצוע התנאים הנדרשים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20200229

תנאים להוצאת היתר:

תנאי דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- התייחסות ועד הישוב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- ע"פ סעיף 70. (א) בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינוי או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית ערבות בנקאית אוטונומית (להלן - הערבות) ע"ס 10,000 ש"ח		לא הושלם

להבטחת קיום תנאי ההיתר, על ידי בעל ההיתר סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69. (ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 ₪ ולא תעלה על סכום של 100,000 ₪ הסכומים הללו ישתנו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69.

- מילוי וחתימת המבקש על הנוסח לערבות בנקאית כפי שיומצא ע"י הוועדה		לא הושלם
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור		לא הושלם
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.		לא הושלם
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550).		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה		לא הושלם
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.		לא הושלם
- הסכמת השכן בקיר המשותף.		לא הושלם
- תנאי איכלוס - הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם
- אישור תשלום היטל ביוב		לא הושלם
- תשלום אגרות בניה בהתאם לחוק		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 9	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210259\1	תיק בניין: 309000601
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

10000048621

בעלי עניין

מבקש

מקורות מרחב מרכז, ת.ז. 520010869

שני ישראל, אחר 053564803

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, ת.ז. 500101761

כתובת:

טירת-יהודה

גוש וחלקה:

גוש: 4690 חלקות: 6, 7

תוכניות:

מח/41/ב/1, תמ"א/1, תת"ל/26/121

יעוד:

חקלאי, דרך

שימושים:

אזור חקלאי

תאור הבקשה: קו מים

מהות הבקשה

הנחת קו מים שפירים תת קרקעי מחבר קידוח לוד 19 בקוטר 36" ובאורך 413 מ"א והנחת קו מים נוסף בקוטר 450 מ"א ובאורך 197 מ"א כולל חציית כביש מס' 4613

פרוט הפרסום

מפורסמת הקלה לחפירה והנחת קו מים שפירים מחבר לקידוח לוד 19 בקוטר 36" ובאורך כולל של 413 מ"א בעומק חפירה של 3.80 מ' והנחת קו מים נוסף בקוטר, בתחום המועצה האזורית חבל מודיעין עפ"י סעיף 6.6.3 בתמ"א 1 "פרסום וידוע הציבור".

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
						413.00	
						197.00	
						610.00	
סה"כ							
סה"כ שטח מבוקש							
סה"כ שטח							

צינור פלדה בקוטר 36 צול באורך 413.00 מ"א.
צינור פוליאתילן בקוטר 450 מ"מ באורך 197 מ"א.

המלצת המהנדסת:

לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים הנדרשים ובכפוף:
תאום עם נציגי המועצה לתשתיות, אברהם אלפסי טל': 0544994142, איתן עפגין טל': 0534574619.
תאום חציית כביש 4613 עם נתיבי ישראל ומשטרת ישראל כולל הודעה למחלקת התחבורה של המועצה.

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים הנדרשים ובכפוף:
תאום עם נציגי המועצה לתשתיות, אברהם אלפסי טל': 0544994142, איתן עפגין טל': 0534574619.
תאום חציית כביש 4613 עם נתיבי ישראל ומשטרת ישראל כולל הודעה למחלקת התחבורה של המועצה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210259\1

תנאים להוצאת היתר:

תאריך השלמה סטטוס

סטטוס	תאריך השלמה	תנאי דרישה
לא הושלם		- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
לא הושלם		- חתימה/אישור מועצה
לא הושלם		- התייחסות וועד מושב טירת יהודה.
לא הושלם		- תיאום עם כל בעלי הקרקע/מחזיקים בקרקע.
לא הושלם		- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
לא הושלם		- ע"פ סעיף 70. (א) בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינוי או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית ערבות בנקאית אוטונומית (להלן - הערבות) ע"ס 10,000 ש"ח

להבטחת קיום תנאי ההיתר, על ידי בעל ההיתר סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69.
(ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 ₪ ולא תעלה על סכום של 100,000 ₪ הסכומים הללו ישתנו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69.

לא הושלם		- מילוי וחתימת המבקש על הנוסח לערבות בנקאית כפי שיומצא ע"י הוועדה
לא הושלם		- תצהיר התחייבות להשבת פני הקרקע לקדמותם כולל ביצוע תיקון על חשבון מקורות במידה ותיהיה פגיעה בתשתיות קיימות.
לא הושלם		- הגשת חוות דעת משרד הבריאות
לא הושלם		- הגשת אישור ולקחש"פ.
לא הושלם		- תיאום עם חברת הגז.
לא הושלם		- תיאום עם קצא"א.

עפ"י מכתב התייחסות קצא"א מיום: 11/3/21 - יש לתאם טרם תחילת ביצוע העבודות.

לא הושלם		- הגשת אישור הגנים הלאומיים.
לא הושלם		- הגשת אישור נתיבי ישראל.
לא הושלם		- אישור חברת החשמל
לא הושלם		- כתב התחייבות לשיפוי
לא הושלם		- בדיקת חבות היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק) - המצאת חוזה מול ר.מ.י.
לא הושלם		- תשלום אגרות בניה בהתאם לחוק
לא הושלם		- להוריד סימון אתר התארגנות בתכנית
הושלם	10/08/2021	- אישור רשות הניקוז.
הושלם	10/08/2021	- הגשת אישור חברת הרכבת.
הושלם	10/08/2021	- הגשת אישור רשות העתיקות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 10	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210034\1	תיק בניין: 301003800
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

10000013538

בעלי עניין

מבקש

מיכל אבן, ת.ז. 059272195

יעקב אבן, ת.ז. 005417381

עורך

בלולו רחאל, ת.ז. 309494771, עזרה 4 רחובות

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, ת.ז. 500101761

כתובת:

בית-נחמיה, 38

גוש וחלקה:

גוש: 4963 חלקה: 33 מגרש: 38

תוכניות:

גז/2414, 424-0465153, גז/1000, גז/2414 א, משמ/107/גז

יעוד:

מגורים חקלאיים

שטח מגרש: 7804.00 מ"ר

שימושים:

מגורים+מבני משק+פל"ח

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת חממה לגידול תבלינים, מחסנים לכלים חקלאיים, חווה ליבוש תבלינים והכנת סבונים, חנות, ממ"מ והריסות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	ממ"מ	24.46					
	חווה תבלינים	218.07					
	חנות	36.19					
	מחסן כלים חקלאיים	36.00					
	אחסנת חומרי דישון וצינור	28.96					
	סככת יבוש	60.93					
	חממת תבלינים	1,086.98					
	סה"כ	1,491.59					
	סה"כ שטח מבוקש	1,491.59 מ"ר (עיקרי)					
	סה"כ שטח	1,491.59 מ"ר (מבוקש)					

חווה תבלינים וחנות הם נלווים לפעילות חקלאית מתוצרת מקומית.

המלצת המהנדסת:

הומצא אישור משרד החקלאות קיימת גבעה (מאחורי סככה לאחסנה של כלים חקלאיים A) בגובה בין 3.5-4 מ' מעל פני קרקע טבעית - ללא היתר. ממליצה לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים הנדרשים, פירוק הגבעה והחזרת המצב לקדמותו.

החלטות

הומצא אישור משרד החקלאות קיימת גבעה (מאחורי סככה לאחסנה של כלים חקלאיים A) בגובה בין 3.5-4 מ' מעל פני קרקע טבעית - ללא היתר. לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים הנדרשים,



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות: 202100341

פירוק הגבעה והחזרת המצב לקדמותו.

לא הושלם		- חתימה/אישור מועצה.
לא הושלם		- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס+התאמה לתקן ישראלי 413.
לא הושלם		- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואינסטלציה.
לא הושלם		- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח לחלופין, ניתן לבקש פטור במידה ולא קיימת סכנה למי שתיה מזרימה חוזרת של המים.
לא הושלם		- ע"פ סעיף 70. (א) בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינוי או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית ערבות בנקאית אוטונומית (להלן - הערבות) ע"ס 20,000 ש"ח

להבטחת קיום תנאי ההיתר ולפינוי הגבעה מאחור (בגובה כ 6 מ'), על ידי בעל ההיתר סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69. (ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 ₪ ולא תעלה על סכום של 100,000 ₪ הסכומים הללו ישתנו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69.

לא הושלם		- הסכמת שכנים לבניה בקו 0.
לא הושלם		- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
לא הושלם		- הגשת אשור לשכת הבריאות.
לא הושלם		- הגשת אשור משרד איכות הסביבה. יש להעביר את התכניות של הבקשה בקובץ PDF לגב' מזל הרוש במחלקת איכות הסביבה שך המועצה בדוא"ל: mazi@modiin-region.muni.il מס' טלפון לתיאם 03-9722842.
לא הושלם		- תנאי אכלוס- הריסת המסנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
לא הושלם		- אישור תשלום היטל ביוב.
לא הושלם		- הכנת תכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.
לא הושלם		- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם רמ"י.
לא הושלם		- תשלום אגרות בניה בהתאם לחוק.
הושלם	21/01/2021	- הגשת חוות דעת משרד החקלאות
הושלם	21/01/2021	- חתימת ועד המושב
הושלם	28/02/2021	- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
הושלם	12/08/2021	- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 11	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210120\1	תיק בניין: 324012800
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

20210120

בעלי עניין

מבקש

אורן עמירן, ת.ז. 058813239

ענת עמירן, ת.ז. 013227624

עורך

אתי ססובר, ת.ז. 032365694, תכלת 77 דירה 8 מודיעין

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז, ת.ז. 500101761

כתובת:

לפיד, 128

גוש וחלקה:

גוש: 5650 חלקה: 85 מגרש: 128

תוכניות:

גז/במ/1/3

יעוד:

* מגורים *

שטח מגרש: 480.00 מ"ר

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה: בריכת שחיה

מהות הבקשה

שינוי במיקום חניה קיימת, פתיחת דלת במקום חלון בקומת הקרקע, החלפת הגג הקיים מעל מבואת הכניסה, הקמת בריכת שחיה כולל גדר אקוסטית הריסות והקלות.

פרוט הפרסום:

- הקלה להקמת בריכת שחיה בשטח של 28.11 מ"ר.
- הקלה במרחק בריכת שחיה מגבול מגרש קדמי (חזית צפונית) 2.37 מ' במקום 5.00 מ' ובמרחק צידי (חזית מערבית) 1.00 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תכנית גז/במ/1/3

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		94.97		7.50		28.11
מבוקשת בריכת שחיה בשטח של: 28.11 מ"ר ובנפח של 22.50 מ"ק.							
2.86	מגורים		94.67		5.26		
	סה"כ		189.64		12.76		28.11
	סה"כ שטח מבוקש						
	סה"כ שטח						
							202.40 מ"ר (קיים)

המלצת המהנדסת:

ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה קיימות בריכות שחיה בישוב. ממליצה לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף להשלמת גליון דרישות.

החלטות

ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה, קיימות בריכות שחיה בישוב. לאשר את הבקשה וההקלה בכפוף להשלמת גליון דרישות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210120\1

תנאים להוצאת היתר:

תנאי דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- התייחסות ועד הישוב כולל הסכמתם לשינוי המבוקש במיקום החניה.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- ע"פ סעיף 70. (א) בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינוי או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית ערבות בנקאית אוטונומית (להלן - הערבות) ע"ס 5,000 ש"ח		לא הושלם

להבטחת קיום תנאי ההיתר, על ידי בעל ההיתר סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69. (ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 ₪ ולא תעלה על סכום של 100,000 ₪ הסכומים הללו ישתנו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69.

- מילוי וחתימת המבקש על הנוסח לערבות בנקאית כפי שיומץ ע"י הוועדה		לא הושלם
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה		לא הושלם
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם
- אישור תשלום היטל ביוב		לא הושלם
- הצהרת המבקש לשינוי במיקום חניה/כניסה למגרש והתחייבות לביצוע הנמכת א.ש. ומדרכה על חשבון המבקש ובתיאום ואישור וועד המושב/הישוב.		לא הושלם
- אישור יועץ בטיחות לבריכה.		לא הושלם
- מתקני הבריכה יהיו צמודים למבנה המגורים.		

תנאי למתן תעודת גמר.

- המגרש יגודר בגבול החלקה עם השכנים ע"י גדר אטומה ואקוסטית מחומרים אשר תאשר הועדה,		
--	--	--

אורך הגדר האטומה יהיה בצלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ובתוספת 3 מ' לכל כוון, וגובהה יהיה 2 מ'.
תנאי למתן תעודת גמר.

- רמת הרעש מהבריכה ומתקני העזר יעמדו ברמת הרעש הקבועה בתקנות.		
---	--	--

תנאי למתן תעודת גמר.

- יש להציג אישור יועץ אקוסטי מוסמך בנושא זה.		לא הושלם
- א. אישור יועץ סניטרי למיחזור המים, להספקת המים וריקון הבריכה.		

תנאי למתן תעודת גמר.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20210120\1

		- ב. - כלוריזציה באחריות המפעיל (באחריותו לקבל יעוץ והדרכה בנושא).
--	--	---

תנאי למתן תעודת גמר.

		- ג. - המצאת אישור ממתקין מורשה על התקנת מז"ח.
--	--	--

תנאי למתן תעודת גמר.

לא הושלם		- תשלום אגרות בניה בהתאם לחוק
----------	--	-------------------------------



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 12	בקשה להיתר: 20200203	תיק בניין: 309002500
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

5461190175

בעלי עניין

מבקש

סיבוני שמעון, ת.ז. 034422675

סיבוני אירית, ת.ז. 036150068

עורך

שירלי דן, ת.ז. 027991389, האופה 1 קדימה-צורן, 6092000, 09-8995961

כתובת:

טירת-יהודה, 25

גוש וחלקה:

גוש: 4689 חלקה: 60 מגרש: 25

תוכניות:

גז/415, גז/1000, גז/415/א, גז/415/ב, גז/415/ג, מש"מ/56

יעוד:

מגורים חקלאים

שטח מגרש: 6573.00 מ"ר

שימושים:

מגורים+מבני משק+פל"ח

תאור הבקשה:

מגורים לבן ממשיך

מהות הבקשה

אישור תוספת קיימת לבית בן ממשיך + הקמת בית שני בנחלה לבעל המשק + בריכת שחיה וח.מכונות תת קרקעי והקלות

פרוט הפרסום:

- הקלה לכניסה חיצונית נוספת למרתף
- הקלה בשטח עיקרי של 123.67 מ"ר למגורי בעל המשק, מבוקש 323.67 מ"ר במקום 200.0 מ"ר המותרים בקומה אחת
- הקלה בתוספת בשטח עיקרי של 179.68 מ"ר לשתי יחיד 529.68 מ"ר במקום 350.0 מ"ר המותרים במסגרת 6% משטח המגורים לתוספת אחוזי הבניה ע"פ תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002 סעיף 9א'.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים לבן ממשיך	1.23	156.12				
1.00	מגורים לבן ממשיך	48.66		1.20			
-1.00	מגורים לבעל המשק			181.03			
	מגורים לבעל המשק	323.67		43.66			
	בריכת שחיה					62.98	
	סה"כ	373.56	156.12	225.89		62.98	
סה"כ שטח מבוקש		599.45 מ"ר (עיקרי ושירות)					
סה"כ שטח		755.57 מ"ר (קיים ומבוקש)					

המלצת המהנדס:

ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.
לאשר את הבקשה ואת ההקלות, בכפוף להשלמת גליון דרישות.

החלטות

ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.
לאשר את הבקשה ואת ההקלות, בכפוף להשלמת גליון דרישות.

תנאים להוצאת היתר:

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר : 20200203

- התייחסות ועד המושב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור		לא הושלם
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.		לא הושלם
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550).		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה		לא הושלם
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.		לא הושלם
- אישור תשלום היטל ביוב		לא הושלם
- הקמת גדר בטיחות סביב לבריכה בגובה 1.10 מ' עם שער נפתח כלפי חוץ עם קפיץ מחזיר.		לא הושלם
- תשלום אגרות בניה בהתאם לחוק		לא הושלם
- מתקני הבריכה יהיו צמודים למבנה המגורים.		

תנאי למתן תעודת גמר

- רמת הרעש מהבריכה ומתקני העזר יעמדו ברמת הרעש הקבועה בתקנות.		
---	--	--

תנאי למתן תעודת גמר

- א. - אישור יועץ סניטרי למיחזור המים, להספקת המים וריקון הבריכה.		
---	--	--

תנאי למתן תעודת גמר

- אישור יועץ בטיחות לבריכה.		לא הושלם
- המגרש יגודר בגבול החלקה עם השכנים ע"י גדר אטומה ואקוסטית מחומרים אשר תאשר הועדה,		

אורך הגדר האטומה יהיה בצלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ובתוספת 3 מ' לכל כוון, וגובהה יהיה 2 מ'.

- יש להציג אישור יועץ אקוסטי מוסמך בנושא זה.		לא הושלם
- ב. - כלוריזציה באחריות המפעיל (באחריותו לקבל יעוץ והדרכה בנושא).		
- ג. - המצאת אישור ממתקין מורשה על התקנת מז"ח.		
- בדיקת חבות היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק) - המצאת חוזה מול ר.מ.י.		לא הושלם
- תשלום אגרות בניה בהתאם לחוק.		לא הושלם
- הצהרת המבקש לשינוי במיקום חניה/כניסה למגרש והתחייבות לביצוע הנמכת א.ש. ומדרכה על חשבון המבקש ובתיאום ואישור וועד המושב/הישוב.		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 13	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210044\1	תיק בניין: 307001201
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

10000023576

בעלי עניין

מבקש

מכלוף יפרח, ת.ז. 079901815

עורך

ראידינסקי אולג, אחר 323213108, הארז 6 אריאל, 0526596826

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, ת.ז. 500101761

כתובת:

רנתייה, 12 כניסה 1

גוש וחלקה:

גוש: 5727 חלקה: 24 מגרש: 12

גוש: 7261 חלקה: 68 מגרש: 97

תוכניות:

גז/1000, גז/15/49, גז/במ/7/40, גז/4/49, גז/ב/49/א, משמ/גז/115

יעוד:

מגורים חקלאים שטח מגרש: 10335.00 מ"ר

שימושים:

מגורים+מבני משק+פל"ח תאור הבקשה: מחסן חקלאי

מהות הבקשה

הקמת מחסן חקלאי וסככה לכלים חקלאיים והריסות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מחסן חקלאי	39.96					
	סככה לציוד חקלאי	59.94					
	סה"כ	99.90					
	סה"כ שטח מבוקש	99.90 מ"ר (עיקרי)					
	סה"כ שטח	99.90 מ"ר (מבוקש)					

המלצת המהנדסת:

הבקשה מתייחסת למבנים חקלאיים שהומצאה לגביהם הסכמת משרד החקלאות. לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים הנדרשים.

החלטות

הבקשה מתייחסת למבנים חקלאיים שהומצאה לגביהם הסכמת משרד החקלאות. לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים הנדרשים.

תנאים להוצאת היתר:

תאריך השלמה סטטוס

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210044\1

לא הושלם		- ע"פ סעיף 70. (א) בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינוי או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית ערבות בנקאית אוטונומית (להלן - הערבות) ע"ס 20,000 ש"ח
----------	--	---

להבטחת קיום תנאי ההיתר, על ידי בעל ההיתר סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69.
(ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 ₪ ולא תעלה על סכום של 100,000 ₪ הסכומים הללו ישתנו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69.

לא הושלם		- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
לא הושלם		- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
לא הושלם		- הגשת אשור משרד איכות הסביבה.

יש להעביר את התכניות של הבקשה בקובץ PDF לגב' מזל הרוש במחלקת איכות סביבה של המועצה בדוא"ל :
om mazi@modiin-region.muni.il טלפון לתיאום: 03-9722842

לא הושלם		- תנאי איכלוס - הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
לא הושלם		- - אישור תשלום היטל ביוב
לא הושלם		- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
לא הושלם		- תשלום אגרות בניה בהתאם לחוק
הושלם	03/12/2017	- הגשת חוות דעת משרד החקלאות
הושלם	30/11/2020	- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
הושלם	24/05/2021	- התייחסות ועד המושב.
הושלם	17/08/2021	- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 14	בקשה להיתר: 20180558	תיק בניין: 301007500
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

10000044684

בעלי עניין

מבקש

דויד פלורה, ת.ז. 068709443

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

אודי רו, ת.ז. 024083883, דרך הרימון 50 בן שמן (מושב), 7311500

כתובת:

בית-נחמיה, 75

גוש וחלקה:

גוש: 4962 חלקה: 59 מגרש: 75

תוכניות:

424-0465153, גז/1000, גז/2/414, גז/2/414 א, משמ/107/גז

יעוד:

מגורים חקלאים

שטח מגרש: 7449.00 מ"ר

שימושים:

מגורים+מבני משק+פל"ח

תאור הבקשה: תכ' שינויים והסבת יח"ד לבן ממשיך

מהות הבקשה

שינויים מהיתר 920220 הכוללת:

1. תוספת שטחים במפלס 2.79- והסבת חדר אריזה ומיון תוצרת חקלאית מפלס 1.71- בהיתר מס': 920220 עבור יח"ד לבן ממשיך (מצב קיים).
2. תוספת ממ"ד בקומת קרקע ל 2 יח"ד, כולל שינויים פנימיים וחיצוניים (מצב קיים).
3. תוספת בנייה בקומה א' וקומת גג כולל שינויים פנימיים וחיצוניים (מצב קיים).
4. משטחי חניה לבן ממשיך ובעל המשק.
5. הסדרת מצב קיים לבריכת שחייה (מצב קיים).
6. הריסות.

פרוט הפרסום:

הקלה לתוספת קומה, סה"כ 3 קומות במקום 2 קומות המותרות עפ"י התכנית הקובעת גז/2/414.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
2.79-	מגורים לבעל המשק	120.90		25.31			
	מגורים לבן ממשיך	3.70	123.20				
3.05	מגורים לבן ממשיך	27.76					
	סה"כ	152.36	123.20	25.31			
	סה"כ שטח מבוקש	177.67 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח	300.87 מ"ר (קיים ומבוקש)					

השטח המבוקש 75.21 מ"ר עבור שטח הבריכה.
מבוקשת מצללה בשטח של 68.75 מ"ר.

המלצת המהנדסת:

לאשר את הבקשה להפחית את גובה הערבות לסכום של 10,000 ש"ח עפ"י בקשת המבקש מתאריך: 17/8/21 ובכפוף לביצוע התנאים הנדרשים.

החלטות

בתאריך 25.12.2018 נפתח הליך בקשה להיתר מס' 20180558 עבור "תכ' שינויים והסבת יח"ד לבן ממשיך". במסגרת הבקשה להיתר נכללו גם הריסות רבות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר : 20180558

בתאריך 13.12.2020 אושרה הבקשה להיתר בכפוף לביצוע התנאים הנדרשים שפורטו בהחלטה ובין היתר מתן ערבות בסך 20,000 ₪. יוער כי דרישה זאת תואמת את הוראות סעיף 70 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016.

בתאריך 8.8.2021 התקבלה בקשת משפחת פלורי להפחתת גובה הערבות מטעמים כלכליים ולאור מצוקתם הכלכלית.

בתאריך 29.8.2021 דנה ועדת המשנה בבקשה והחליטה לדחותה מהטעמים הבאים:

1. בניגוד לנטען במכתב מטעם מגיש הבקשה להיתר הרי דמי הערבות אינם סכום שעל מגיש הבקשה להיתר "לשלם" לועדה, אלא מדובר בסכום שנועד להבטיח את ביצוען של ההריסות הרבות, וככל שההריסות יבוצעו לשביעות רצון הועדה אזי סכום הערבות יושב למגיש הבקשה להיתר (ר' בהוראות 70 לתקנות הרישוי החדשות).
2. דמי ערבות בסך 20,000 הינם מקובלים בנסיבות העניין ולאור ההריסות הרבות שעל מבקשי ההיתר לבצע ולא נמצא מקום להפחיתם כאשר מטרתם היא הבטחת ביצוע תנאי ההיתר.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 15	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210256\1	תיק בניין: 304681400
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

10000067573

בעלי עניין

מבקש

נחלים מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות ש, ת.ז. 570003996

עורך

דורון טרגרמן, ת.ז. 043177187, התמר 302 שדה צבי, 0547919239

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, ת.ז. 500101761

כתובת: נחלים

גוש וחלקה: גוש: 6814 חלקה: 30 מגרש: 156, חלקה: 31 מגרש: 173

תוכניות: משמ/58/גז, גז/424, גז/424 ב

יעוד: שטח פרטי פתוח, מבני ציבור שטח מגרש: 2062.00 מ"ר

שימושים: מבני משק, מבני ציבור, פרטי פתוח תאור הבקשה: קירוי מגרש ספורט

מהות הבקשה

אישור תכנית בינוי על חלק ממגרשים מס' 156, 173 + היתר למגרש כדורגל (קיים ללא היתר) וקירוי בגג פח טרפזי חד שיפועי בשטח של כ 1520 מ"ר והריסת חלק מהמגרש החורג לתוך יעוד מבני משק.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגרש ספורט	1,520.64					
	סה"כ	1,520.64					
	סה"כ שטח מבוקש	1,520.64 מ"ר (עיקרי)					
	סה"כ שטח	1,520.64 מ"ר (מבוקש)					

המלצת המהנדסת:

לאשר את הבקשה לביטול הדרישה להריסת חלק מהמגרש החורג לתוך יעוד מבני משק ולחילופין יש להגיש תב"ע לשינוי יעוד הקרקע, תוך שלושה חודשים, להסדרת השימוש של מגרש הספורט ביעוד הקרקע- מבני משק והתחייבות להסדרת הנושא.

החלטות

לאשר את הבקשה לביטול הדרישה להריסת חלק מהמגרש החורג לתוך יעוד מבני משק ולחילופין יש להגיש תב"ע לשינוי יעוד הקרקע, תוך שלושה חודשים, להסדרת השימוש של מגרש הספורט ביעוד הקרקע- מבני משק והתחייבות להסדרת הנושא.

תנאים להוצאת היתר:

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- התייחסות ועד המושב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20210256\1

לא הושלם		- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
לא הושלם		- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
לא הושלם		- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
לא הושלם		- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות. (שם + מס' רישיון).
לא הושלם		- הגשת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
לא הושלם		- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
לא הושלם		- אישור תשריט חלוקה
לא הושלם		- מאזן חניה בהתאם לתקן חניות
לא הושלם		- יש להוסיף כותרות לתכניות
לא הושלם		- בתכנית פיתוח לא להראות פיתוח בחלק שמיועד להריסה
לא הושלם		- לסמן את ההריסה בכל התכניות חתכים וחזיתות
לא הושלם		- בדיקת חבות היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק) - המצאת חוזה מול ר.מ.י.
לא הושלם		- חתימת וועד אגודה מוניציפלי ע"ג הבקשה להיתר.
לא הושלם		- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
לא הושלם		- תשלום אגרות בניה בהתאם לחוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 16	בקשה להיתר: 20200432	תיק בניין: 320014500
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20210009 תאריך: 29/08/2021		

7312825852

בעלי עניין

מבקש

סננס חלי, אחר 12100657

סננס חיים, ת.ז. 068277169

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

רז דהאן אדריכלים בע"מ, אחר 514534601, מלר יוסף צבי 2 גדרה

כתובת:

שילת, 145

גוש וחלקה:

גוש: 5634 חלקה: 13 מגרש: 45

תוכניות:

גז/159, גז/מק/24, גז/מק/159/9

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 1841.00 מ"ר

שימושים:

מגורים חקלאיים

תאור הבקשה: הקמת מבנה חדש+תוספת שטחים

מהות הבקשה

- הקמת יחידת דיור לבן ממשיך + ממ"ד + פרגולה + משטחי חניה לא מקורים.
- שינויים במבנה קיים בהיתר מס' 931107 ותוספת שטח במרתף תוספת פרגולה והריסות.

פרוט הפרסום:

- הקלה במסגרת 10% המותרים בקו בניין צידי מזרחי 4.50 מ' במקום 5.0 מ' המותרים.
- הקלה במסגרת 10% המותרים בקו בניין צידי דרומי 4.50 מ' במקום 5.0 מ' המותרים.
- הקלה במרחק בין שני מבנים בנחלה 3.0 מ' במקום 5.0 מ' המותרים.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.48	מגורים לבעל המשק	18.18	55.08	-16.20			
	מגורים לבעל המשק	159.15	47.13				
	מגורים לבן ממשיך	150.89	12.23				
	פרגולה					49.64	
	סה"כ	159.15	169.07	-3.97	102.21	49.64	
	סה"כ שטח מבוקש	165.10 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח	426.46 מ"ר (קיים ומבוקש)					

המלצת המהנדסת:

לאשר את הקטנת הערבות ל: 20,000 ש"ח.
בכפוף להשלמת גליון דרישות.

החלטות

לאשר את הקטנת הערבות ל: 20,000 ש"ח.
בכפוף להשלמת גליון דרישות.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים להוצאת היתר:

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- החזרת שימוש במרתף כמחסן ע"פ היתר מס' 931107.		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המסך בקשה להיתר: 20200432

לא הושלם		- ע"פ סעיף 70. (א) בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינוי או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית ערבות ע"ס 20,000 ש"ח
----------	--	--

בנקאית אוטונומית (להלן - הערבות) להבטחת קיום תנאי ההיתר, על ידי בעל ההיתר סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69.
(ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 ₪ ולא תעלה על סכום של 100,000 ₪ הסכומים הללו ישתנו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69.

לא הושלם		- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
לא הושלם		- אישור תשלום היטל ביוב
לא הושלם		- תשלום אגרות בניה בהתאם לחוק
הושלם	15/12/2020	- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
הושלם	19/08/2021	- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
הושלם	19/08/2021	- חתימת ועד המושב.
הושלם	19/08/2021	- חתימה/אישור מועצה
הושלם	19/08/2021	- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
הושלם	19/08/2021	- דו"ח יועץ קרקע.
הושלם	19/08/2021	- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
הושלם	19/08/2021	- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550).
הושלם	19/08/2021	- הגשת אישור רשות העתיקות.
הושלם	19/08/2021	- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.

שמעון סוסן
יו"ר ועדה

נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הועדה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת משנה בישיבתה מס' 20210009 בתאריך 29/08/2021.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק. כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.