



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"	20160460	20160460	314000201

רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין	כתובת הבניה: בארות-יצחק 2 כניסה 1	מגרש:	תכנית:	חמ/35/440 א/
גוש: 7287	חלקה: 10			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	570003038	בארות-יצחק 1905	039371891	
בעל הנכס		דרך מנחם בגין 125	03-7632000	
עורך הבקשה	051216521	משה דיין 15 רעננה	097712711	
מתכנן שלד הבנין	14012553	שד נורא 86 ת"א	036045966	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20160014 בתאריך: 19/12/2016
מהות ההיתר:

הקמת בית מגורים חדש בן 2 קומות המכיל 2 יח"ד בקיר משותף בשורה G מס' 29 ע"פ נספח בניין.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
			קיים	מבוקש	קיים
		מגורים	149.56 מ"ר	24.00 מ"ר	
1.00		מגורים	88.52 מ"ר		
		סה"כ	238.08 מ"ר	24.00 מ"ר	
			238.08	24.00	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח הביתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר
הוסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר
בכל מקום שבטופס זה מדובר בעדה מקומית אף ועדת משנה לעדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

קיום הוראות סעיף 14 (א)
לחק יישום הכללים תש"ס 1989

תאריך הפקת ההיתר 01/01/2018
תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל מודיעין
חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדה

לאוניד גינזבורג
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגיי"א, לשוט או לכבאי.



20160460



הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

מס' עמוד: 2
מס' בקשה: 20160460

המשך היתר בניה מספר 20160460

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10809

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	325.00	32.30	10,497.50
			סה"כ אגרות בניה	10,497.50

פקדון מס' 471015, שולם בתאריך 14/09/2016 - קבלה מס' 173222508

נתאים להיתר:

- היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטייה מהיתר **
- חובת דווח לפי סעיף 16.02 (ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ה
- חובת דווח לפי סעיף 20א לחוק התכנון והבניה תשכ"א (מקלט/ ממ"ד). בתנאי שהממ"ד יבנה יחד עם המבנה נשוא היתר זה. בתנאי שהמבנה (או מבנים) המסומנים להריסה יהרסו לפי המפרט בהיתר
- תנאי לקבל טופס 4, התאמה להיתר, וכן ביצוע בדיקות מעבדה לבדיקת בטונים-אסימוט ממ"ד. טיח ממ"ד, בטונים וצנרת במבנה. חובת התקשרות לבדיקות צנרת מים, בויב ובדיקות בויב ע"י מכון מאושר
- חובת בנית הממ"ד תוך 6 חודשים מיום קבלת היתר זה.
- תנאי להיתר שהעבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום בפקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לוועדה, לפני תחילת העבודות.
- יש לעמוד בתנאי כיבוי אש מתאריך
- במידה והבניה נמצאת בתחום אזור עתיקות מוכרז, יש לעצור את העבודות ולדווח מיידית לרשות העתיקות.
- אין להתחיל בהקמת המבנה לפני מיקומו ע"י מודד לפי ההיתר ודיווח על כך לוועדה.
- אשור הישוב ו/או האגודה ו/או הועד המקומי
- חובת להקים גדר אטומה מאיסוכורית בגובה 2 מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הועדה.
- היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה.
- עבודות הטענות היתר שאין בסמכות הועדה לאשר, הן בטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו.
- סילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה - תנאי לטופס 4
- יש לשמור את הקבלות אישור פינוי הפסולת כחוכחה וכלכלה מהתנאים לט/4.
- העתקת צנרת, מתקן בויב, גדרות וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות מקומית ו/או הועדה המקומית- תבוצע ע"י המגיש במעמד הבקשה.
- אין להתחיל ביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שנקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חוקיק.
- יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי לביצוע השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות ולהשלים את טופס 1 של הבקשה להיתר בהתאם ולדווחו בכתב לוועדה.
- תנאי לטופס 2 - אישור מודד להעמדת המבנה לפי תנאי ההיתר.
- אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר
- אכלוס המבנה אך ורק לאחר קבלת ט/4 ו/או אישור איכלוס כדין.
- תנאי לתעודת גמר- סיום העבודות לפי ההיתר ואישור מודד להעמדת המבנה והגדרות
- כל העבודות יבוצעו ע"י ההיתר לרבות תנאיו ולאחר השלמת מינוי קבלן רשום, אחראי ביצוע השלד ואחראי לביקורת.
- תנאי לחפירה אישור כל גורם שיש לו ענין כגון-מועצה, בוק, חברת חשמל, כבלים וכו'.
- יש לסיים את הבניה בתקופה שלפני ההיתר, ולבצע את העבודות ברציפות וללא הפסקה העולה על שנה, אם העבודות שלפני ההיתר לא מסתיימות בתקופת תוקפן, ניתן, כמוף לכל דין, להאריך את ההיתר בשנה.
- מתן ט/4 מותנה במילוי דרישות החוק ובסיום עבודות הבניה לרבות עבודות הפיתוח שלפני ההיתר,
- לא ינתן טופס 4 ללא השלמת העבודות הנדרשות להבטחת בטיחות המשתמשים במבנה ובפיתוח,
- אם במהלך הבניה נדרשים שינויים בהיתר, יש להגיש בקשה להיתר מתוקנת ואסור לבצע עבודות שלא כדין לפני קבלת ההיתר המתוקן.
- אם מבדיקות המעבדה לחוק הבטון אינו תואם לתקן-יש לקבל הנחיות מתכנן השלד להמשך הביצוע.
- יש לאמץ את סעיף ג' של ניספח הניקוז ולבצע את הבורות באפיק הנחל ובתעלות הניקוז.