



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיע"	20170526	20170526	360006700
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 7636669183			

רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין		כתובת הבניה: קש"ת מארק תעסוקה 67	
גוש: 4114	חלקה: 65	מגרש:	תכנית: 89/ג
		תכניות נוספות: מח/41/ב, תמ"א 34 ב/6	

שם	ת.ח.מ.	כתובת	ישוב	סלפון
בעל היתר	מקורות חב' מים בע"מ	520010869	התעשייה ת.ד. 16	089871657
בעל הנכס	ר.מ.י.		ת"א	03-7632000
עורך תבקשה	רגב דורון	059031138	נבעת שאול 40	026513391
אתראי על ביצוע השלד	לאוניד נטיקובסקי	00102623	נבעת שאול 40 ירי	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על מי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20180008 בתאריך: 17/06/2018

מהות ההיתר:

קידוח לוח 16 תכנית שינויים להיתר מס 20110344 הכולל:

- הריסת מבנה קידוח, בריכת מים, קווי מים וגדרות.
- הקמת חדר חשמל, חדר הכלרה, הנחת קו ניקוז עודפי מים לתעלת ניקוז ותיחום המתחם בגדר חדשה.

מירוט פרסום:

מפורסמת הקלה ל: קידוח לוח 16 תכנית שינויים להיתר מס 20110344 הכולל:

- הריסת מבנה קידוח, בריכת מים, קווי מים וגדרות.
- הקמת חדר חשמל, חדר הכלרה, הנחת קו ניקוז עודפי מים לתעלת ניקוז ותיחום המתחם בגדר חדשה.

עפ"י סעיף 29 בתמ"א 5/ב/34 "מערכות הפקה והולכת מים-יידוע הציבור".

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
		מתקן מקורות		19.15 מ"ר				
		סה"כ		19.15 מ"ר				
				19.15				

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

קיום הוראות סעיף 14 (א) לתיק רישום קבלנים תשכ"ט 1989

- ראה תנאים לנספח בהיתר.
- ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא תוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר תוסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בעדה מקומית אף ועדת משנה לעדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 28/05/2019
תאריך נתינת ההיתר / /

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חבל מודיעין
חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדה

לאוניד גינזבורג
מהנדס הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.



מס' עמוד: 2
מס' בקשה: 20170526

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

המשד היתר בניה מספר 20170526

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10926

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.400	מיתקנים הנדסיים	מ"ק	53.60	3.64	195.10
1.00.600	התקנת כבלים צנרת ותעלות	מ"א	120.00	1.21	145.20
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	85.00	1.21	102.85
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	בקשה	1.00	303.55	303.55
					746.70

סה"כ אגרות בניה

פקדון מס' 201850, שולם בתאריך 06/05/2019 - קבלה מס' 201850
אגרה מס' 10926, שולמה בתאריך 24/05/2019 - קבלה מס' 205380608

תנאים להיתר:

תנאים להיתר בניה לעבודות פיתוח

1. חובת דווח לפי סעיף 16.02 (ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ה
2. תנאי להיתר שהעבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לועדה, לפני תחילת העבודות.
3. יש לעמוד בתנאי כיבוי אש.
4. יש לעמוד בתנאי משרד הבריאות.
5. אשור חישוב ואו האגודה ואו הועד המקומי
6. חובה להקים גדר אטומה מאיסכורית בגובה 2 מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הועדה.
7. מתן ט/4 מותנה במילוי דרישות החוק ובסיום עבודות הבניה לרבות עבודות הפיתוח שלפי ההיתר,
8. אם במהלך הבניה נדרשים שינויים בהיתר, יש להגיש בקשה להיתר מתוקנת ואסור לבצע עבודות שלא כדין לפני קבלת ההיתר המתוקן.
9. היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה.
10. עבודות הטעונות היתר שאין בסמכות הועדה לאשר, הן בטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו.
11. סילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה - תנאי לטופס 4
12. יש לשמור את הקבלות אישור פינוי הפסולת כהוכחה וכתלק מהתנאים לט/4.
13. תנאי לחפירה אישור כל גורם שיש לו ענין כגון-מועצה, בזק, חח"י, כבלים וכו'.
14. העתקת צנרת, מתקן ביוב, גדרות וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות מקומית ואו הועדה המקומית- תבוצע ע"ח המגיש במועד הבקשה.
15. אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שננקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חיקוק.
16. יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי לביצוע השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות ולהשלים את ט/1 של הבקשה להיתר בהתאם ולדווח בכתב לועדה.
17. אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר
18. תנאי לתעודת גמר- סיום העבודות לפי ההיתר ואישור מודד להעמדת המבנה והגדרות
19. כל העבודות יבוצעו עפ"י ההיתר לרבות תנאיו ולאחר השלמת מינוי קבלן רשום, אחראי בביצוע השלד ואחראי לביקורת.
20. יש לסיים את הבניה בתקופה שלפי ההיתר, ולבצע את העבודות ברציפות וללא הפסקה העולה על שנה, אם העבודות שלפי ההיתר לא מסתיימות בתקופת תוקפו, ניתן, כפוף לכל דין, להאריך את ההיתר בשנה.
21. לפני תחילת ביצוע עבודות בהתאם להיתר-על המבקש לגדר את המיקום ולהציב בחזית המגרש שלט ועליו פרטי הקבלן הרשום ומנהל העבודה כולל מספרי רשיון וטלפון.