



טופס 3 (תקנה 18א)

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה "חבל מודיעין"	20170473	20170473	313002902
רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין			
כתובת הבניה: אחיסמך 29 כניסה 2			
גוש:	חלקה: 17	מגרש:	תכנית: ג/393/א
גוש:	חלקה: 28	מגרש:	תכנית: ג/393
גוש:	חלקה: 32	מגרש:	תכנית: ג/393
גושים חלקות נוספים:		תכניות נוספות:	
36		משימ/ג/90, משימ/ג/90, ג/393	
גוש: 44 4761			
גוש: 29 4765			

שם	א.ח.ת.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	לנדקו ישראל ייוזם	520026238	המצביאים 10	לוד 03-7545544
בעל הנכס	ר.מ.י.	520026238	דרך מנחם בגין 125	ת"א 03-7632000
עורך הבקשה	לנדקו	520026238	רח' המוצביאים 10	03-7545544
מתכנן שלד הבנין	גפרי וויל	015509490	בית הילל 20	תל אביב-יפו 03-56259190

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20170008 בתאריך: 02/11/2017

סלילת דרך כניסה זמנית מכביש גישה לאחיסמך אל ש/ אחיסמך הגדולה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- \* ראה תנאים לנספח בהיתר.
- \* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, כשל ההיתר חוסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בשל ההיתר

בכל מקום שבו מפורט זה מדובר בעודה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סטטוטורית - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 21/01/2018

תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
חבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן  
יו"ר הועדה

לאוניד גוינזבורג  
מהנדס הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגייא, לשוט או לכבאי.



20170473

היום הוצאת סעיף 14 (א)  
לתיק ירושם קבלנים תשכ"ס 1989

G H



# הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

מס' עמוד : 2  
מס' בקשה : 20170473

## המשך היתר בניה מספר 20170473

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10822				
סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.300	עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין	500.00	1.20	600.00
1.00.500	עבודות כריה וחציבה	5,000.00	1.20	6,000.00
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	20.00	299.96	5,999.20
			סה"כ אגרות בניה	12,599.20

אגרה מס' 10822, שולמה בתאריך 18/01/2018 - קבלה מס' 190023708

### תנאים להיתר:

### תנאים להיתר בניה לעבודות פיתוח:

### יש לקבל אישור המשטרה לפני ביצוע.

1. חובת דווח לפי סעיף 16.02 (ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ה
2. תנאי להיתר שהעבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לועדה, לפני תחילת העבודות.
3. יש לעמוד בתנאי כיבוי אש.
4. יש לעמוד בתנאי משרד הבריאות.
5. אישור הישוב ו/או האגודה ו/או הועד המקומי
6. חובה להקים גדר אטומה מאיסכורית בגובה 2 מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הועדה.
7. מתן ט/4 מותנה במילוי דרישות החוק ובסיום עבודות הבניה הרבות עבודות הפיתוח שלפי ההיתר,
8. אם במהלך הבניה נדרשים שינויים בהיתר, יש להגיש בקשה להיתר מתוקנת ואסור לבצע עבודות שלא כדין לפני קבלת ההיתר המתוקן.
9. היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה.
10. עבודות הטעונות היתר שאין בסמכות הועדה לאשר, הן בטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו.
11. סילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה - תנאי לטופס 4
12. יש לשמור את הקבלות אישור פינוי הפסולת כהוכחה וכחלק מהתנאים לט/4.
13. תנאי להפירה אישור כל גורם שיש לו ענין כגון-מועצה, בזק, חח"י, כבלים וכו'.
14. העתקת צנרת, מתקן ביוב, גדרות וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות מקומית ו/או הועדה המקומית- תבוצע ע"ח המגיש במועד הבקשה.
15. אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שננקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חיקוק.
16. יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי לביצוע השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות ולהשלים את ט/1 של הבקשה להיתר בהתאם ולדווח בכתב לועדה.
17. אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר
18. תנאי לתעודת גמר- סיום העבודות לפי ההיתר ואישור מודד להעמדת המבנה והגדרות
19. כל העבודות יבוצעו ע"י ההיתר לרבות תנאי ולאחר השלמת מינוי קבלן רשום, אחראי השלד ואחראי לביקורת.
20. יש לסיים את הבניה בתקופה שלפי ההיתר, ולבצע את העבודות ברציפות וללא הפסקה העולה על שנה, אם העבודות שלפי ההיתר לא מסתיימות בתקופת תוקפו, ניתן, כפוף לכל דין, להאריך את ההיתר בשנה.

היום הוראות סעיף 14 (א)  
ה"ק רשום קבלנים תשס"ט 1989