



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 9	בקשה להיתר: 20170473	תיק בניין: 313002902
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20170008 תאריך: 02/11/2017		

## בעלי עניין

### מבקש

לנדקו ישראל ייזום

### בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

### עורך

לנדקו, רח' המצביאים 10 לוד 7141118

### כתובות:

אחיסמך, 29 כניסה 2

גוש וחלקה: חלקות: 17, 28, 32, 36

גוש: 4761 חלקה: 44

גוש: 4765 חלקה: 29

### תוכניות:

משמ/90/גז, גז/393, א/393, מש"מ/90

### יעוד:

דרך

### שימושים:

דרך

### מהות הבקשה

סלילת דרך כניסה זמנית מכביש גישה לאחיסמך אל שכ' אחיסמך הגדולה

### המלצת המהנדס:

לאשר הבקשה כפוף למילוי גליון דרישות

### מהלך דיון

מהנדס הוועדה הסביר את הצורך לסלילת דרך זמנית לפתרון תנועתית לתושבים בזמן בניית שכונת "אחיסמך הגדולה" במש"מ 90 ובמש"מ 1/90 מופיעה הדרך ומצוין כי תבוטל לאחר ביצוע מחלף אחיסמך. התקבלה הודעה על קבלת תקציב יו"ר הוועדה העלה את הצעת ההחלטה להצבעה: "לאשר הבקשה כפוף למילוי גליון דרישות" אושר פה אחד

### החלטות

לאשר הבקשה כפוף למילוי גליון דרישות

### תנאים להוצאת היתר:

- תנאים להוצאת היתר:

=====

### תאריך השלמה סטטוס

- תכנית הסדרים זמניים בשלבי ביצוע מאושרת על ידי המשטרה ועל ידי יועץ תנועה
- מתן פתרון להרחקת מי-נגר עילי:
- פתרון ניקוז ופרט-ביצוע מאושרים על ידי יועץ קרקע ומהנדס לתכנון פניי
- בדיקת כמות היטל השבחה (גיבה עפ"י החוק) - המצאת חווה מול ר.מ.י.
- יש להשלים חתימה וחתימה של המתכנן בדף הראשון טופס 1 טופס 2 א'.
- ולהשלים את הפרטים של מתכנן תנועה וכבישים.
- חתימת בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל).

לא נדרש

לא נדרש

הושלם 07/11/2017

הושלם 14/01/2018

הושלם 14/01/2018

הושלם 14/01/2018

V



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הושלם 17/01/2018

המושך בקשה לחיתוך: 20170473  
- אישור ועדת תמרור של המועצה