



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"	20160542	20160542	315030200
רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין	חלקה: 68	מגרש: 302	תכנית: 302
גוש: 5970	שם	ת.ח.פ.	כתובת
בעל היתר	מוריה סוזי טאו	021598990	רח האלון גמזו 130
בעל היתר	שי טאו	043119106	רח האלון גמזו 130
עורך הבקשה	גולדשמידט שנית	034138693	האלון 68 גמזו
מחנך אחראי ביצוע	בויני אברהם	064619067	זבוטינסקי 8 קרייו

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20160014 בתאריך: 19/12/2016

מהות ההיתר:

הקמת בית מגורים חדש כולל מ"מ פרגולות והקלה.

מירוס פרסום:

הקלה לשינוי בגגות מתכנית מאושרת, במקום גג רעפים על כל הקומה במבנה דו קומתי, בחלקו יהיה גג בטון ובחלקו גג רעפים 33% יהיה רעפים 66% מהגג יהיה גג בטון.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
1.00		מגורים				36.17 מ"ר		
		מגורים		116.97 מ"ר		12.00 מ"ר		
		מגורים		62.99 מ"ר		4.02 מ"ר		
		מגורים		179.96 מ"ר		52.19 מ"ר		
		סה"כ		179.96		52.19		

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום תחילתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר
הוספקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר
בכל מקום שבטופס זה מודבר בועדה מקומית או ועדת משנה לוועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום שמכילותיה - במשמע

קיום הוראות סעיף 14 (א)
לתקן רישום קבלנים תשס"ט 1989

תאריך הפקת ההיתר 25/04/2017
תאריך תחילת ההיתר 11/5/17

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדה

לאוניד גינזבורג
מנהלס הוועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית/המחנך.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדת מחוזית, רשות הבראות, הרשות המקומית או מפקדת הגיא, לשוט או לכאבי.



20160542

4



מס' עמוד: 2
מס' בקשה: 20160542

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

המשך היתר בניה מספר 20160542

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10755			
סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח' סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	281.35	32.30 9,087.61
1.00.700	הקמת גדר	27.44	1.20 32.93
			סה"כ אגרות בניה 9,120.54

תנאים להיתר:

1. ** היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטייה מהיתר **
2. חובת דווח לפי סעיף 16.02 (ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ה
3. חובת דווח לפי סעיף 20א לחוק התכנון והבניה תשכ"א (מקלט/ ממ"ד). בתנאי שהממ"ד יבנה יחד עם המבנה נשוא היתר זה. בתנאי שהמבנה (או מבנים) המסומנים להריסה יורסו לפי המפורט בהיתר
4. תנאי לקבלת טופס 4, התאמה להיתר, וכן ביצוע בדיקות מעבדה לבדיקות בטונים-אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, בטונים וצורת מבנה. חובת התקשרות לבדיקות צנרת מים, ביוב ובדיקות ביוב ע"י מכון מאושר
5. חובת בנית הממ"ד תוך 6 חודשים מיום קבלת היתר זה.
6. תנאי להיתר שהעבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום כפנקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לועדה, לפני תחילת העבודות.
7. יש לעמוד בתנאי כיבוי אש
8. במידה והבניה נמצאת בתחום אזור עתידות מוכרז, יש לעצור את העבודות ולדווח מיידית לרשות העתיקות.
9. אין להתחיל בהקמת המבנה לפני מיקומו ע"י מודד לפי ההיתר ודיווח על כך לועדה.
10. אסור הישוב /או האנודה /או הועד המקומי
11. חובה להקים גדר אטומה מאיסוריות בנובה 2 מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הועדה.
12. היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה.
13. עבודות הסטנדרט היתר שאין כסמכות הועדה לאשר, הן בטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו.
14. סילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה - תנאי לטופס 4
15. יש לשמור את הקבלות אישור מיני הפסולת כחוכה וכלכלת מהתנאים לט/4.
16. העתקת צנרת, מתקן ביוב, גדרות וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות מקומית /או הועדה המקומית- תבוצע ע"י המגיש במועד הבקשה.
17. אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שנקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חוקיק.
18. יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי לביצוע השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות ולהשלים את טופס 1 של הבקשה להיתר בהתאם לדווחו בכתב לועדה.
19. תנאי לטופס 2 - אישור מודד להעמדת המבנה לפי תנאי ההיתר.
20. אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר
21. אכלוס המבנה אך ורק לאחר קבלת ט/4 ואישור איכלוס כדן.
22. תנאי לתעודת גמר- סיום העבודות לפי ההיתר ואישור מודד להעמדת המבנה והגדרות
23. כל העבודות יבוצעו ע"י היתר לרבות תנאו ולאחר השלמת מינוי קבלן רשום, אחראי בביצוע השלד ואחראי לביקורת.
24. תנאי לחפירה אישור כל גורם שיש לו ענין כגון-מועצה, בוק, חברת חשמל, כבלים וכ'.
25. יש לסיים את הבניה בתקופה שלפי ההיתר, ולבצע את העבודות ברציפות וללא הפסקה העולה על שנה, אם העבודות שלפי ההיתר לא מסתיימות בתקופת תוקפו, ניתן, כפוף לכל דין, להאריך את ההיתר בשנה.
26. מתן ט/4 מותנה במילוי דרישות החוק ובסיום עבודות הבניה לרבות עבודות הפיתוח שלפי ההיתר,
27. לא ינתן טופס 4 ללא השלמת העבודות הנדרשות להבטחת בטיחות המשתמשים במבנה ובפיתוח,
28. אם במהלך הבניה נדרשים שינויים בהיתר, יש להגיש בקשה להיתר מתוקנת ואסור לבצע עבודות שלא כדין לפני קבלת ההיתר המתוקן.
29. אם בדיקות המעבדה לחוזק הבטון אינו תואם לתקן-יש לקבל הנחיות מתכנן השלד להמשך הביצוע.
30. היתר הכולל בריכת שחיה - יש לעמוד בתנאי בדרישות יועץ בטיחות.