



חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

סופס 3 (תקנה 18א)

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל 1970

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

היתר בניה

| הועדה המקומית לתכנון ובניה | היתר בניה מספר | בקשה מספר | תיק בנין |
|---|----------------|-----------|-----------|
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין" | 20160242 | 20160242 | 314001403 |

| | | | |
|-------------------------------|----------|---|------------------|
| רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין | | כתובת הבניה: בארות-יצחק 14 כניסה 3 | |
| גוש: 7286 | חלקה: 27 | מגרש: | תכנית: 25/440/ג |
| גוש: 7286 | חלקה: 35 | מגרש: | תכנית: 20/440/ג |
| גוש: 7286 | חלקה: 36 | מגרש: | תכנית: 31/440/מק |
| גושים חלקות נוספים: | | תכנית נוספות: | |
| גוש: 7286 חלקה: 36 מגרש: 36 | | 25/440/ג, 31/440/מק, 30/440/מק, 29/13/א | |

| שם | ת.ז.ח.פ. | כתובת | ישוב | טלפון |
|-------------------|-----------|------------------|--------------------|------------|
| בעל היתר | 570003038 | קיבוץ בארות יצחק | קיבוץ בארות יצחק | 03-9375000 |
| בעל הנכס | | ר.מ.י. | ת"א | 03-7632000 |
| מהנדס אחראי ביצוע | 5591225 | גררר גדעון | נווה דרוון באר יעל | 08-9257532 |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20160014 בתאריך: 19/12/2016

מהות ההיתר:

סככה לאחסון צינורות בהתאמה לתוכנית בנין 42 בארות 31/440 שטח המבנה המבוקש 1500 מ"ר + שינוי במיקום החניות ותוספת חניות + הריסה.

| מסל / קומה | מספר תת חלקה | שימוש | שטח עיקרי | שטח שירות | שטח אחר |
|------------|--------------|-------|--------------|-----------|---------|
| | | | קיים | קיים | מבוקש |
| | | אחסנה | 1,500.00 מ"ר | | |
| | | סה"כ | 1,500.00 מ"ר | | |

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בישימה בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר והספקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר.

בכל מקום שכתובס זה מדובר בעודה מקומית אף ועדת משנה לועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סטטוטורית - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 13/05/2018
תאריך נתינת ההיתר / /

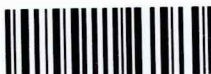
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדה

לאוניד גינזבורג
מהנדס הוועדה

לז: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדסה.
לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר של נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצניע ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הנ"א, לשוט או לכבאי.



20160242

H



הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

מס' עמוד: 2
מס' בקשה: 20160242

המשך היתר בניה מספר 20160242

| להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10831 | | | | |
|--|-------------------------|-----|----------|-----------|
| סעיף | תאור | יח' | כמות | מחיר ליח' |
| 1.00.110 | בניה חדשה או תוספת בניה | מ"ר | 1,500.00 | 32.40 |
| 48,600.00 | סה"כ אגרות בניה | | | 48,600.00 |

מקדון מס' 470959, שולם בתאריך 16/05/2016 - קבלה מס' 172152008
אגרה מס' 10831, שולמה בתאריך 02/05/2018 - קבלה מס' 192370908

תנאים להיתר:

- ** היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטיה מהיתר ****
- קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הנ"ל.
 - לא תבוצע כל עבודת בניה לאחר סיום יציקת בטונים, אלא אם הומצאה לועדה המקומית תוצאות בדיקה של מעבדה מאושרת, לגבי התאמת הבטונים לתקן.
 - עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום עפ"י דין, בסיווג המתאים יש להמציא אישור על מינוי הקבלן לפני התחלת הבניה.
 - במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.
 - לא יתאפשר איכולוס, שימוש במבנה ללא קבלת טופס 4 עפ"י היתר זה.
 - לא יתחיל המבקש בעבודות בניה לפני המצאת מינוי למהנדס האחראי לביצוע השלד.
 - הבנייה נמצאת בתחום איזור עתיקות מוכרז, במידה וקיימים עתיקות באזור הבניה, יש לעצור את העבודה ולדווח מיידית לרשות העתיקות.
 - טופס 4 ינתן לאחר המצאת כל האשורים המבוקשים ע"פ נוהלי הועדה.
 - כינוי אש:** מילוי חוות דעת כיבוי אש.
 - משרד הבריאות:** מילוי תנאים / חוות דעת משרד הבריאות
 - תנאים נוספים לטופס 4:
 - א. המצאת אישור כבאות.