



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| סעיף 6 | בקשה להיתר: 20180365 | תיק בניין: 321000905 |
| פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20180011 תאריך: 26/08/2018 | | |

מספר רישוי זמין: 7140119605

בעלי עניין

מבקש

מ.א חבל מודיעין בשם מושב בני עטרות

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

נטליה לין, יוליוס סימון 18 חיפה, 0545328440

כתובת:

בני-עטרות, 9 כניסה 5

גוש וחלקה:

גוש: 6309 חלקה: 102

תוכניות:

גז/618/ב', משמ/54/גז

יעוד:

מבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבורי

תאור הבקשה: מעון יום

מהות הבקשה

מעון יום 3 כיתות + פיתוח חצרות וגדרות

| מכלס/קומה | שימוש | שטח עיקרי במ"ר | | שטח שירות במ"ר | | שטח אחר במ"ר | |
|-----------|----------------|--------------------------|--------|----------------|-------|--------------|-------|
| | | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש |
| | מעון יום | 465.19 | -42.24 | 22.48 | 82.77 | | |
| | סה"כ | 465.19 | -42.24 | 22.48 | 82.77 | | |
| | סה"כ שטח מבוקש | 40.53 מ"ר (עיקרי ושירות) | | | | | |
| | סה"כ שטח | 528.20 מ"ר (קיים ומבוקש) | | | | | |

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

במקום ניתן היתר בניה מסי' 20170068 מיום: 27/06/2018 ולא נבנה מבוקש מבנה שונה.

מובא לדיון על פי סעיף 10.1.3 "בניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הוועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת"

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה כפוף להשלמת גליון דרישות.

מהלך דיון

מהנדס הוועדה הסביר לחברי ועדת המשנה את החשיבות הציבורית בבניית מעון יום.

לבקש יצא היתר אולם לא נבנה, מובא לדיון

יו"ר הוועדה העלה להצבעה את המלצת מהנדס הוועדה: "לאשר את הבקשה כפוף להשלמת גליון דרישות"

אושר פה אחד

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף להשלמת גליון דרישות.



20180365



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20180365

תנאים להוצאת היתר:

- תנאים להוצאת היתר:

- =====

- דו"ח יועץ קרקע.

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה

חתימה/אישור מועצה

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

תנאים להוצאת היתר:

תאריך השלמה סטטוס

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 03/01/2018 | - אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה) |
| הושלם | 25/10/2018 | - המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413. |
| הושלם | 25/10/2018 | - הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור |
| הושלם | 25/10/2018 | - הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה |
| הושלם | 25/10/2018 | - דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות. (שם + מס' רישיון). |
| הושלם | 25/10/2018 | - הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות). |
| הושלם | 25/10/2018 | - מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי. |
| הושלם | 05/11/2018 | - הגשת אישור רשות העתיקות. |
| הושלם | 05/11/2018 | - הכנת תוכנית סטטורית באישור מחלקת הביוב של המועצה. |
| הושלם | 05/11/2018 | - הגשת אשור לשכת הבריאות. |
| הושלם | 05/11/2018 | - בדיקת חבות היטל השבחה (וגבה עפ"י החוק) - המצאת חוזה מול ר.מ.י. |
| הושלם | 05/11/2018 | - חתימת וועד אגודה מוניציפלי ע"ג הבקשה להיתר. |