



חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

טופס 3 (תקנה 18(א))

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"	20180365	20180365	321000905

מספר בקשה במערכת רישוי זמין 7140119605

רשות מקומית:	מ.א. חבל מודיעין	כתובת הבניה:	בני-עטרות 9 כניסה 5
גוש:	6309	חלקה:	102
מגרש:		תכנית:	גו/618/ב'
תכנית נוספות:		ממשל:	גו/54/ג'

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
מ.א. חבל מודיעין בשם מושב בני עטרות	500242250		מודיעין 10 שוהם	03-9722888
ר.מ.י.		דרך נחום בגין 125	ת"א	03-7632000
נטליה לין	314134065	יוליוס סימון 18	חיפה	049020600
קרצובניק ולמן	308735869	רולן בע"מ יוליוס י		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20180011 בתאריך: 26/08/2018

מהות ההיתר:

מעון יום 3 כיתות + פיתוח חצרות וגדרות

מפלס / מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
קומה	קיים	קיים	קיים	קיים
	מעון יום	465.19 מ"ר	42.24 מ"ר	82.77 מ"ר
		465.19 מ"ר	42.24 מ"ר	82.77 מ"ר
		422.95 מ"ר	105.25 מ"ר	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר. *
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר. *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר

הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבסופו זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לעדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 05/11/2018

תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדה

לאוניד גינזבורג
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הברירות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשטור או לכבאי.



20180365

יום הוצאת סעיף 14 (א)
ל"ש רשום קבלנים תשכ"ט 1989



המשך היתר בניה מספר 20180365

תנאים להיתר:

**** היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסתירה מהיתר ****
תנאים להיתר בניה מבני ציבור

1. חובת דווח לפי סעיף 16.02 (ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ה
2. חובת דווח לפי סעיף 20א לחוק התכנון והבניה תשכ"א (מקלט/ממ"ד). בתנאי שהממ"ד יבנה יחד עם המבנה נשוא היתר זה. בתנאי שהמבנה (או מבנים) המסומנים להריסה יהרסו לפי המפורט בהיתר
3. **תנאי משרד הבריאות** מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
4. תנאי **רשות / שרותי כבאות** מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
5. תנאי **המשרד להגנת הסביבה** מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
6. תנאי **יועץ נגישות** מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
7. חובת דווח לפי סעיף 20א לחוק התכנון והבניה תשכ"א (מקלט/ממ"ד)
8. חובת התייחסות חוזה עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים של המבנה נשוא היתר זה לרבות הממ"ד לפני בנית מבנה זה. חובת התקשרות לבדיקת צנרת מים, ביוב ובריכות ביוב ע"י מכון מאושר.
9. תנאי לקבלת טופס 4, התאמה להיתר, וכן ביצוע בדיקת בטונים-אטימות ממ"ד. טיח ממ"ד , בטונים וצנרת במבנה.
10. חובת בנית הממ"ד תוך 6 חודשים מיום קבלת היתר זה.
11. תנאי להיתר שהעבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לוועדה, לפני תחילת העבודות
12. לא יתן טופס 4 ללא השלמת העבודות הנדרשות להבטחת בטיחות המשתמשים במבנה ובפיתוח.
13. אין להתחיל בהקמת המבנה לפני מיקומו ע"י מודד לפי ההיתר ודיווח על כך לוועדה.
14. אשור הישוב ו/או האגודה ו/או הוועד המקומי
15. חובה להקים גדר אטומה מאיסכורית בגובה 2 מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הוועדה.
16. היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה.
17. עבודות הטענות היתר שאין בסמכות הוועדה לאשר, הן בטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו.
18. שילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה - תנאי לטופס 4
19. יש לשמור את הקבלות אישור פינוי הפסולת כהוכחה וכחלק מהתנאים לט/4.
20. העתקת צנרת, מתקן ביוב, גדרות וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות מקומית ו/או הוועדה המקומית- תבוצע ע"י המגיש במועד הבקשה.
21. אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שננקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חיקוק.
22. יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי לביצוע השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות
23. ולהשלים את ט/1 של הבקשה להיתר בהתאם ולדווח בכתב לוועדה.
24. תנאי לטופס 2 - אישור מודד להעמדת המבנה לפי תנאי ההיתר.
25. אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר
26. אכלוס המבנה אך ורק לאחר קבלת טופס 4 ו/או אישור איכלוס כדין.
27. תנאי לתעודת גמר- סיום העבודות לפי ההיתר ואישור מודד להעמדת המבנה והגדרות
28. כל העבודות יבוצעו עפ"י ההיתר לרבות תנאיו ולאחר השלמת מינוי קבלן רשום, אחראי ביקורת.
29. תנאי להפירה אישור כל גורם שיש לו ענין כגון-מועצה, בזק, חח"י, כבלים וכו'.
30. יש לסיים את הבניה בתקופה שלפי ההיתר, ולבצע את העבודות ברציפות וללא הפסקה העולה על שנה, אם העבודות שלפי ההיתר לא מסתיימות בתקופת תוקפן, ניתן, כפוף לכל דין, להאריך את ההיתר בשנה.
31. מתן טופס 4 מותנה במילוי דרישות החוק ובסיום עבודות הבניה לרבות עבודות הפיתוח שלפי ההיתר, אם במהלך הבניה נדרשים שינויים בהיתר, יש להגיש בקשה להיתר מתוקנת ואסור לבצע עבודות שלא כדין לפני קבלת ההיתר המתוקן.
32. לפני תחילת ביצוע עבודות בהתאם להיתר-על המבקש לגדר את המיקום ולהציב בחזית המגרש שלט ועליו פרטי הקבלן הרשום ומנהל העבודה כולל מספרי רישיון וטלפון.
33. תנאי לטופס 4 : השלמת כל הדרישות להיתר.

קיום הוראות סעיף 14 (א)
תנאי רשום קבלנים תשכ"ט 1989