



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 10/12/2018  
תעבר: בי בטבת, תשע"ט

לכבוד

רינה פנש

תד 39 עטרת ד-חנ מודיעין 7193900

## הנדון: גיליון דרישות לבקשה להיתר מספר 20180105 בישיבת ועדת משנה מספר 20180011 מתאריך 26/08/2018

תיק בנין: 324013700

רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין

לפיד 137

מבקש: אייל קנה

יעלה קנה

גושים חלקות: גוש: 5649 חלקה: 27 מגרש: 137

תוכניות: גז/במ/1/3

יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: מגורים

שטח עיקרי: 90.68

תאור הבקשה: תוספת קומה + שינויים  
יח"ד: 1

### מהות הבקשה:

בקשה להיתר בניה הכוללת:

1. תכנית שינויים ותוספת שטח בקומת הקרקע, הקמת מצללה, שינויים בפיתוח ותוספת חניה לא מקורה בהמשך לחניה לא מקורה קיימת, הריסת מחסן והקלה.
2. תוספת קומה כולל מרפסות לא מקורות ומצללה.

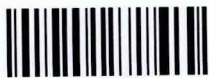
### תנאים להוצאת היתר:

=====

- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהטיל השבחה)
- חתימת ועד הישוב.
- חתימה/אישור מועצה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- תצהיר מקונסטרוקטור על אי פגיעה ביציבות המבנה בעת הריסת קירות פנימיים בקומת הקרקע.
- דו"ח יועץ קרקע.
- חצרת המהנדס שהבניה היא רק בקומה א' ואינו רואה צורך בדו"ח זה.
- הגשת אישור הגי"א להקמת ממ"ד או לפטור
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550).

### תאריך השלמה סטטוס

- הושלם 30/01/2018
- הושלם 24/10/2018
- הושלם 24/10/2018
- הושלם 16/10/2018
- הושלם 24/10/2018
- הושלם 15/10/2018
- הושלם 15/10/2018
- הושלם 17/07/2018
- הושלם 16/10/2018



20180105



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

מס' בקשה: 20180105

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

## תנאים להוצאת היתר:

## תאריך השלמה סטטוס

הושלם	15/10/2018
הושלם	15/10/2018
הושלם	04/12/2018
הושלם	24/10/2018
הושלם	10/12/2018
הושלם	05/09/2018
הושלם	24/10/2018

- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הוצגו תמונות של הריסת המחסן
- ערבות אוטונומית לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה
- סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות בנקאית בגובה פי עשרה משיעור האגרה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
- אישור תשלום היטל ביוב
- קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30  
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100  
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

מרדכי נסימי  
בודק תוכניות



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 08/08/2018  
ת. עברי: כ"ז באב תשע"ח  
מס' עמוד: 1

מכתב הבקשה להיתר מספר 20180105  
חבל מודיעין

לכבוד

אייל קנה

השקמה 90 לפיד

### הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20180105 בישיבת ועדת משנה מספר 20180010 מתאריך 05/08/2018

תיק בניה: 324013700

מספר רישוי זב 6694594249

כתובת: לפיד 137

גוש וחלקה: גוש 5649 חלקה: 27 מגרש: 137

תוכניות חלות: גז/במ/1/3

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: תוספת קומה + שינויים

#### מהות הבקשה

בקשה להיתר בניה הכוללת:

1. תכנית שינויים ותוספת שטח בקומת הקרקע, הקמת מצללה, שינויים בפיתוח ותוספת חניה לא מקורה בהמשך לחניה לא מקורה קיימת, הריסת מחסן וחלקה.
2. תוספת קומה כולל מרפסות לא מקורות ומצללה.

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
1.00	מגורים	125.08	5.55	7.01			
	מגורים		85.13				
	סה"כ	125.08	90.68	7.01			

מצללה בקומת הקרקע 10.00 מ"ר.  
מרפסות בקומה א 56.79 מ"ר.

#### הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

פורסם בעיתונים כחוק בתאריך: 23/5/18.

הודעה לשכנים נמסרה בתאריך: 20/5/18.

המועד הקובע: 6/6/18.

לא התקבלו התנגדויות.

עפ"י דו"ח פקוח מיום: 28/3/18 טרם החלו בעבודות הבניה.

#### המלצת הבודק/ת: -

הבקשה תואמת לתכניות החלות במקום פרט להקלות, ועומדת במסגרת השטחים המותרים.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך : 08/08/2018  
ת. עברי : כ"ז באב תשע"ח  
מס' עמוד : 2  
בקשה להיתר : 20180105

### החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמות גליון דרישות

### תנאים להוצאת היתר:

### תנאים להוצאת היתר:

=====

- חתימת ועד המושב.
- חתימה/אישור מועצה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- תצהיר מקונסטרוקטור על אי פגיעה ביציבות המבנה בעת הריסת קירות פנימיים בקומת הקרקע.
- דו"ח יועץ קרקע.
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550).
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- ערבות אוטונומית לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה
- סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות בנקאית בגובה פי עשרה משיעור האגרה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
- אישור תשלום היטל ביוב
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.

30/01/2018  
17/07/2018

### תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים : ג' בין השעות 15:30 - 12:30  
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה : רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100  
טלפון : 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית  
"חבל מודיעין"