



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 10	בקשה להיתר: 20150165	תיק בניין: 321010902
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20180015 תאריך: 09/12/2018		

בעלי עניין

מבקש

מושב בני עטרות

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

סבאג דוד, 37805 קבוץ מעגן מיכאל

כתובת:

בני-עטרות, 109 כניסה 2

גוש וחלקה:

גוש: 3608 חלקה: 82 מגרש: 109

תוכניות:

גז/618 א' ב', גז/618, משי"מ 54/גז

יעוד:

מבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה:

מעון יום

מהות הבקשה

הארכת היתר למבנים קיימים (ללא היתר) לכיתות לגיל הרך מעון יום והקמת ממ"מ. שטח עיקרי מוצע: 231.99 מ"ר. שטח שרות מוצע: 73.61 מ"ר. שטח סככות ומצללות: 117.0 מ"ר.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מעון יום	238.32		73.61			
	סה"כ	238.32		73.61			
	סה"כ שטח מבוקש	311.93 מ"ר (עיקרי ושרות)					
	סה"כ שטח	311.93 מ"ר (מבוקש)					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

- בתאריך 22/8/18 התקבל מכתב מ"העמותה לגיל הרך" בו הם מבקשים להאריך את תוקף ההיתר.
- היתר בניה הופק בתאריך: 01/06/2015
- לא התקבלה הרשאה תקציבית ממשרד הכלכלה בפרק הזמן של ההיתר ולפיכך, נדרש לחדש אותו.
- בשל החשיבות הציבורית מובא לדיון להארכת ההיתר.

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות עד לתאריך: 01/06/2019.

מהלך דיון

הובהר לחברי ועדת המשנה הצורך בהארכת היתר הבניה למעון יום במושב בני עטרות וי"ר הוועדה העלה להצבעה: "להאריך את ההיתר עד לתאריך: 01/06/2019" אושר פה אחד



20150165



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20150165

החלטות

להאריך את ההיתר עד לתאריך: 01/06/2019.

תנאים להוצאת היתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מחלקת התכנון
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"י התכנית להיתר
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413 + דו"ח יועץ קרקע.
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- חוות דעת יועץ אקוסטי.
- דרישה לחתימת מורשה גישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה גישות שרות. (שם+ מס' רישיון).
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
- אישור משרד העבודה והרווחה (כלכלה)
- הגשת אישור רשות העתיקות.
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.
- הגשת אשור לשכת הבריאות.
- בדיקת חבות היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק) - המצאת חוזה מול המנהל.
- חתימת וועד אגודה מוניציפלי ע"י הבקשה להיתר.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 21	בקשה להיתר: 20150165	תיק בניין: 321010902
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20150007 תאריך: 01/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

מושב בני עטרות

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

סבאג דוד, 37805 קבוץ מעגן מיכאל

כתובת:

בני-עטרות, 109 כניסה 2

גוש וחלקה:

גוש: 3608 חלקה: 82 מגרש: 109

תוכנית:

גז/618 א' ב', גז/618, משי"מ 54/גז

יעוד:

מבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: מעון יום

מהות הבקשה

אישור למבנים קיימים (ללא היתר) לכיתות לגיל הרך מעון יום והקמת ממ"מ.
שטח עיקרי מוצע: 231.99 מ"ר. שטח שרות מוצע: 73.61 מ"ר.
שטח סככות ומצללות: 117.0 מ"ר.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מעון יום	238.32		73.61			
	סה"כ	238.32		73.61			
	סה"כ שטח מבוקש	311.93 מ"ר (עיקרי ושרות)					
	סה"כ שטח	311.93 מ"ר (מבוקש)					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

ע"פ סעיף 10.1.3 בגז/618 ב' "הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.

- המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים הנדרשים.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים הנדרשים.

תנאים להוצאת היתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מחלקת התכנון

- תנאים להוצאת היתר:



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר : 20150165

- =====
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר
 - המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413 + דו"ח יועץ קרקע.
 - הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
 - הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
 - חוות דעת יועץ אקוסטי.
 - דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתייעץ עם מורשה נגישות שרות. (שם+ מסי רישיון).
 - הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
 - חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
 - אישור משרד העבודה והרווחה (כלכלה)
 - הגשת אישור רשות העתיקות.
 - הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.
 - הגשת אשור לשכת הבריאות.
 - בדיקת חבות היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק) - המצאת חוזה מול המנהל.
 - חתימת וועד אגודה מוניציפלי ע"ג הבקשה להיתר.