



טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה "חבל מודיעין"	20170057	20170057	320003901
מספר בקשה במערכת רישוי זמן 264496568			

רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין		כתובת הבניה: שילת 39 כניסה 1	
גוש: 5637	חלקה: 1	מגרש: 39	תכנית: 7/159/גו

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	006169106	מושב שילת		
בעל היתר	066481623			
בעל היתר	021609151			
בעל הנכס	ר.מ.י.	דרך מנחם בגין 125	ת"א	03-7632000
עורך הבקשה	סגל מרק	בנימין מיץ 12	ת"א	036471473
מהנדס אחראי ביצוע	כנפ גורא	השחם 30 פתח תקו		03-6417685

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20170005 בתאריך: 25/06/2017

מהות ההיתר:

הקמת בנין חדש לתעשייה כולל משרדים לניהול התעשייה במבנה, חדר טרנספורמציה, גדרות, חניה מקורה, שלט פרסום והקלות. מתן אפשרות לחלוקת גמר הבניה לשלבים א' במפלס 0.00 שלב ב' 5.85 שלב ג' 11.97 +.

שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר	שימוש	מספר תת חלקה	מספר קומה
קיים	קיים	קיים			
מבוקש	מבוקש	מבוקש	תעשייה		
424.21 מ"ר	724.50 מ"ר		תעשייה		1.00
416.26 מ"ר	213.56 מ"ר		תעשייה		2.00
380.02 מ"ר	91.06 מ"ר		תעשייה		
1,220.49 מ"ר	1,029.12 מ"ר		סה"כ		
1,220.49	1,029.12				

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום חונאת ההיתר, בטל ההיתר

הוספקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבסופו זה מדובר בעודה מקומית אף ועדת משנה לעודה מקומית כשהיא פועלת בתחום סטכיותיה - במשכמו

תאריך הפקת ההיתר
תאריך נתינת ההיתר
10/07/2018

ועדה מקומית לתכנון ובניה
חבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדה

לאוניד גינזבורג
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט או לכבאי.



20170057



הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

מס' עמוד : 2
מס' בקשה : 20170057

המשך היתר בניה מספר 20170057

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' : 10859				
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	2,249.61	32.40
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	בקשה	23.00	299.96
				סה"כ אגרות בניה
				72,887.36
				6,899.08
				79,786.44

מקדון מס' 201726, שולם בתאריך 02/02/2017 - קבלה מס' 175120808
אגרה מס' 10859, שולמה בתאריך 10/07/2018 - קבלה מס' 196413208

תנאים להיתר:

**** היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטיה מהיתר ****

- קיום כל התנאים המופיעים בתקנה 16 לתקנות הני"ל.
- לא תבוצע כל עבודת בניה לאחר סיום יציקת בטונים, אלא אם הומצא לועדה המקומית תוצאות בדיקה של מעבדה מאושרת, לגבי התאמת הבטונים לתקן.
- עבודות הבניה יבוצעו ע"י קבלן רשום עפ"י דין, בסיווג המתאים יש להמציא אישור על מינוי הקבלן לפני התחלת הבניה.
- במידה ולא תחל הבניה יפקע תוקף ההיתר בתום שנה אחת.
- לא יתאפשר איכלוס, שימוש במבנה ללא קבלת טופס 4 עפ"י היתר זה.
- לא יתחיל המבקש בעבודות בניה לפני המצאת מינוי למהנדס האחראי לביצוע השלד.
- הבנייה נמצאת בתחום איזור עתיקות מוכרז, במידה וקיימים עתיקות באזור הבניה, יש לעצור את העבודה ולדווח מיידית לרשות העתיקות.
- טופס 4 ינתן לאחר המצאת כל האשורים המבוקשים ע"פ נוהלי הועדה.
- כיבוי אש**: מילוי חוות דעת כיבוי אש.
- משרד הבריאות**: מילוי תנאים / חוות דעת משרד הבריאות
- לפני תחילת ביצוע עבודות בהתאם להיתר-על המבקש לגדר את המיקום ולהציב בחזית המגרש שלט ועליו פרטי הקבלן הרשום ומנהל העבודה כולל מספרי רישון וטלפון.
- תנאים נוספים לטופס 4:

קיום הוראות סעיף 14 (א)
להיק רישום קבלנים תשכ"ט 1989