



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 13	בקשה להיתר: 20150163	תיק בניין: 309008404
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20180015 תאריך: 09/12/2018		

בעלי עניין

מבקש

טירת יהודה מושב עובדים

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

סבאג דוד, 37805 קבוץ מעגן מיכאל

כתובת:

טירת-יהודה, 84 כניסה 4

גוש וחלקה:

גוש: 5746 חלקה: 84

תוכניות:

2/415/ז

יעוד:

מבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: מעון יום

מהות הבקשה

אישור למבנים קיימים (ללא היתר) למעון יום + תוספת ממ"מ + סככות רשת צל + פרגולות + שינוי חלוקה פנימית במבנה ז' ללא שינוי שטח.
שטח עיקרי מוצע: 446.22 מ"ר. שטח שרות מוצע: 94.98 מ"ר. שטח סככות צל: 287.18 מ"ר.
שטח פרגולה מוצע: 38.0 מ"ר.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מעון יום	446.22		94.98			
		446.22		94.98			
	סה"כ	541.20 מ"ר (עיקרי ושרות)					
	סה"כ שטח מבוקש	541.20 מ"ר (מבוקש)					
	סה"כ שטח						

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

- בתאריך 22/8/18 התקבל מכתב מ "העמותה לגיל הרך" בו הם מבקשים להאריך את תוקף ההיתר.
- היתר בניה הופק בתאריך: 01/06/2015
- לא התקבלה הרשאה תקציבית ממשדד הכלכלה בפרק הזמן של ההיתר ולפיכך, נדרש לחדש אותו.
- בשל החשיבות הציבורית מובא לדיון להארכת ההיתר.



20150163

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות
עד לתאריך: 01/06/2019.

מהלך דיון

מהנדס הוועדה הבהיר לחברי המשנה את הצורך בהארכת היתר הבניה למעון.
יו"ר הוועדה העלה להצבעה את המלצת מהנדס הוועדה: "לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות עד לתאריך: 01/06/2019"
אושר פה אחד.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המנכ"ח בקשה להיתר: 20150163

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות עד לתאריך: 01/06/2019.

תנאים להוצאת היתר:

תאריך השלמה סטטוס

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מחלקת התכנון
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"י התכנית להיתר
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413 + דו"ח יועץ קרקע.
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתעץ עם מורשה נגישות שרות. (שם + מס' רישיון).
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
- אישור משרד העבודה והרווחה (כלכלה)
- הגשת אישור רשות העתיקות.
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.
- הגשת אשור לשכת הבריאות.
- בדיקת חבות היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק) - המצאת חוזה מול המנהל.
- חתימת וועד אגודה מוניציפלי ע"י הבקשה להיתר.
- לבקשה הכוללת .
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

הושלם 27/05/2015



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 18	בקשה להיתר: 20150163	תיק בניין: 309008404
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר 20150007 תאריך: 01/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

טירת יהודה מושב עובדים

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

סבאג דוד, 37805 קבוץ מעגן מיכאל

כתובת:

טירת-יהודה, 84 כניסה 4

גוש וחלקה:

גוש: 5746 חלקה: 84

תוכנית:

2/415/ז

יעוד:

מבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: מעון יום

מהות הבקשה

אישור למבנים קיימים (ללא היתר) למעון יום + תוספת ממ"מ + סככות רשת צל + פרגולות + שינוי חלוקה פנימית במבנה ז' ללא שינוי שטח.
שטח עיקר מוצע: 446.22 מ"ר. שטח שרות מוצע: 94.98 מ"ר. שטח סככות צל: 287.18 מ"ר.
שטח פרגולה מוצעת: 38.0 מ"ר.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מעון יום		446.22		94.98		
			446.22		94.98		
	סה"כ	541.20 מ"ר (עיקרי ושרות)					
	סה"כ שטח מבוקש	541.20 מ"ר (מבוקש)					
	סה"כ שטח						

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

ע"פ סעיף 10.1.3 ב/ז' 415/ב' " הבניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת".

- המלצת המהנדס:
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים ובכפוף לפתרון מיגון (אישור הג"א) בהתאמה לבקשה הכוללת .

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים ובכפוף לפתרון מיגון (אישור הג"א) בהתאמה לבקשה הכוללת .



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המס' 20150163 בקשה להיתר:

תנאים להוצאת היתר:

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | - תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מחלקת התכנון |
| לא הושלם | - תנאים להוצאת היתר: |
| לא הושלם | - ===== |
| לא הושלם | - אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר |
| לא הושלם | - המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413 + דו"ח יועץ קרקע. |
| לא הושלם | - הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה |
| לא הושלם | - דרישה לחתימת מורשה גישות מתו"ס שהתייעץ עם מורשה גישות שרות. (שם + מס' רישיון). |
| לא הושלם | - הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות). |
| לא הושלם | - חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה |
| לא הושלם | - אישור משרד העבודה והרווחה (כלכלה) |
| לא הושלם | - הגשת אישור רשות העתיקות. |
| לא הושלם | - הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה. |
| לא הושלם | - הגשת אשור לשכת הבריאות. |
| לא הושלם | - בדיקת חבות היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק) - המצאת חוזה מול המנהל. |
| לא הושלם | - חתימת ועד אגודה מוניציפלי ע"ג הבקשה להיתר. |
| לא הושלם | - לבקשה הכוללת . |
| הושלם | - הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור |

27/05/2015 הושלם

פרוטוקול ועדת משנה מס' 20150007 מיום: 01/06/2015

פרוטוקול זה טרם אושר והוא כפוף לאישור של מוסד התכנון בישיבתו הבאה.
יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר על ידי מוסד התכנון הוא הנוסח הקבוע.
נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר יופיע באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין