



## ה י ת ר ב נ י ה

| הועדה המקומית לתכנון ובניה                | היתר בניה מספר | בקשה מספר | תיק בניין |
|-------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין" | 20160458       | 20160458  | 314000201 |

| רשות מקומית: | מ.א. חבל מודיעין | כתובת הבניה: | בארות-יצחק 2 כניסה 1 |
|--------------|------------------|--------------|----------------------|
| גוש:         | 7287             | חלקה:        | 10                   |
| מגרש:        |                  | תכנית:       | חמ/35/440 א/         |

| שם              | ת.ח.פ.    | כתובת             | ישוב       | טלפון |
|-----------------|-----------|-------------------|------------|-------|
| בעל היתר        | 570003038 | בארות-יצחק 1905   | 039371891  |       |
| בעל הנכס        |           | דרך מנחם בנין 125 | 03-7632000 |       |
| עורך הבקשה      | 051216521 | משה דיין 15 רענן  | 097712711  |       |
| מתכנן שלד הבנין | 14012553  | שד נורא 86 ת"א    | 036045966  |       |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על מי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20160014 בתאריך: 19/12/2016  
מהות ההיתר:

הקמת בית מגורים חדש בן 2 קומות המכיל 2 יח"ד בקיר משותף בשורה G מס' 31 עפ"י נספח בניין.

| מפלס / קומה | מספר תת חלקה | שימוש  | שטח עיקרי  | שטח שירות | שטח אחר |
|-------------|--------------|--------|------------|-----------|---------|
|             |              |        | קיים       | קיים      | קיים    |
|             |              | מגורים | 149.56 מ"ר | 24.00 מ"ר |         |
| 1.00        |              | מגורים | 88.52 מ"ר  |           |         |
|             |              | סה"כ   | 238.08 מ"ר | 24.00 מ"ר |         |

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימואלו תנאים לעיל:

- \* ראה תנאים לנספח בהיתר.
- \* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הצאת ההיתר, בטל ההיתר  
הומסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בעודה מקומית אף ועדת משנה לוועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמוכיותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 01/01/2018  
תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
חבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן  
יו"ר הועדה

לאוניד גינזבורג  
מהנדס הועדה

לז: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצניג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט או לכבא.



20160458



מס' עמוד: 2  
מס' בקשה: 20160458

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

## המשך היתר בניה מספר 20160458

| לחל חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10817 |                         |        |                           |
|---------------------------------------|-------------------------|--------|---------------------------|
| סעיף                                  | תאור                    | כמות   | מחיר ליח' סה"כ            |
| 1.00.110                              | בניה חדשה או תוספת בניה | 325.00 | 10,497.50                 |
|                                       |                         |        | סה"כ אגרות בניה 10,497.50 |

פקדון מס' 471013, שולם בתאריך 14/09/2016 - קבלה מס' 173223008

### תנאים להיתר:

**\*\* היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטייה מהיתר \*\***

- חובת דווח לפי סעיף 16.02 (ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ח
- חובת דווח לפי סעיף 20א לחוק התכנון והבניה תשכ"א (מקלט/ממ"ד). בתנאי שהממ"ד יבנה יחד עם המבנה שהוא היתר זה. בתנאי שהמבנה לאו (מבנים) המסומנים להריסה ייחרסו לפי המפרט בהיתר
- תנאי לקבל טופס 4, התאמה להיתר, וכן ביצוע בדיקות מעבדה לבדיקות בטונים-אסימטריות ממ"ד. טיח ממ"ד, בטונים וצנרת במבנה. חובת התקשרות לבדיקות צנרת מים, ביוב ובריכות ביוב ע"י מכון מאושר
- חובת בנית הממ"ד תוך 6 חודשים מיום קבלת היתר זה.
- תנאי להיתר שהעבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום כפנקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לועדה, לפני תחילת העבודות.
- יש לעמוד בתנאי כיבוי אש מתאריך
- במידה והבניה נמצאת בתחום אזור עתידות מוכרז, יש לעצור את העבודות ולדווח מיידית לרשות העתיקות.
- אין להתחיל בהקמת המבנה לפני מיקומו ע"י מודד לפי ההיתר ודיווח על כך לועדה.
- אישור חישוב ו/או האגודה ו/או הועד המקומי
- חובה להקים גדר אטומה מאיסכורית בגובה 2 מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הועדה.
- היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה.
- עבודות הטענות היתר שאין בסמכות הועדה לאשר, הן בטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו.
- סילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה - תנאי לטופס 4
- יש לשמור את הקבלות אישור פינוי הפסולת כחוכחה וכלכלה מהתנאים 4/ט
- העתקת צנרת, מתקן ביוב, גדרות וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות מקומית ו/או הועדה המקומית- תבוצע ע"י המגיש במועד הבקשה.
- אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שנקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חיקוק.
- יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי לביצוע השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות ולהשלים את טופס 1 של הבקשה להיתר בהתאם ולדווח בכתב לועדה.
- תנאי לטופס 2 - אישור מודד להעמדת המבנה לפי תנאי ההיתר.
- אסור לאחסן ועודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר
- אכלוס המבנה אך ורק לאחר קבלת ט/4 ו/או אישור איכלוס כדן.
- תנאי לתעודת גמר- סיום העבודות לפי ההיתר ואישור מודד להעמדת המבנה והגדרות
- כל העבודות יבוצעו ע"י ההיתר לרבות תנאיו ולאחר השלמת מינוי קבלן רשום, אחראי השלד ואחראי לביקורת.
- תנאי לחפירה אישור כל גורם שיש לו ענין כגון-מועצה, בוק, חברת חשמל, כבלים וכו'.
- יש לסיים את הבניה בתקופה שלפי ההיתר, ולבצע את העבודות ברציפות וללא הפסקה העולה על שנה, אם העבודות שלפי ההיתר לא מסתיימות בתקופת תוקפו, ניתן, כפוף לכל דין, להאריך את ההיתר בשנה.
- מתן ט/4 מונעת במילוי דרישות החוק ובסיום עבודות הבניה לרבות עבודות הפיתוח שלפי ההיתר,
- לא יתן טופס 4 ללא השלמת העבודות הנדרשות להבטחת בטיחות המשתמשים במבנה ובפיתוח,
- אם במהלך הבניה נדרשים שינויים בהיתר, יש להגיש בקשה להיתר מתוקנת ואסור לבצע עבודות שלא כדין לפני קבלת ההיתר המתוקן.
- אם בדיקות המעבדה לחוזק הבטון אינו תואם לתקן-יש לקבל הנהיית מתכנן השלד להמשך הביצוע.
- יש לאמץ את סעיף ג' של ניספח הניקוז ולבצע את הבורות באפיק הנחל ובתעלות הניקוז.