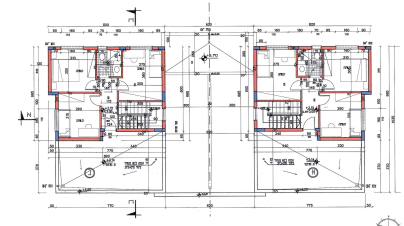
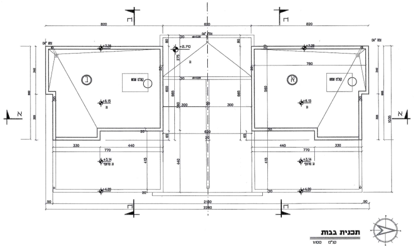
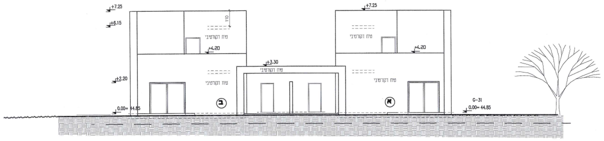


תוכנית קומה א

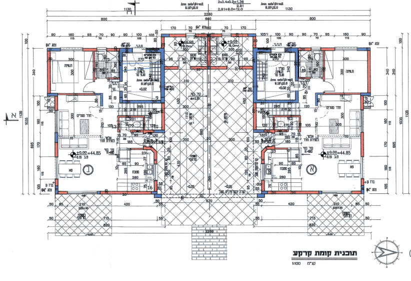


תכנית גגות

קנ"מ 1:100

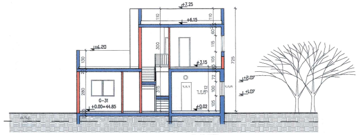


חזית מזרחית

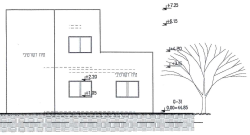


תוכנית קומת קרקע

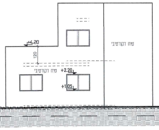
קנ"מ 1:100



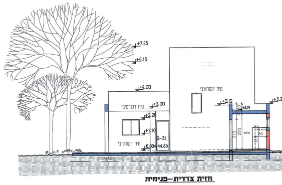
חתך ב–ב



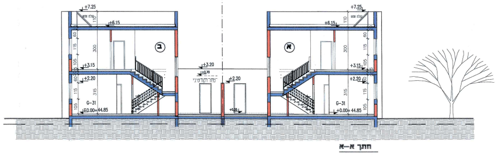
חזית דרומית



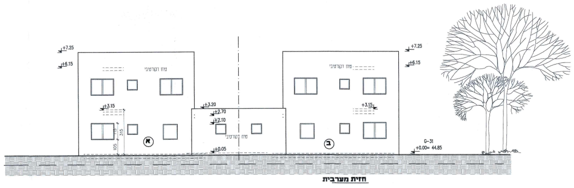
חזית צפונית



חזית צדדית–פנימית

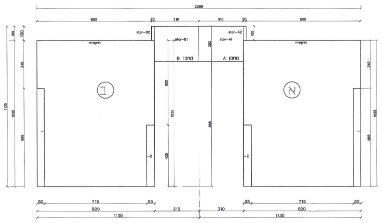


חתך א–א



חזית מערבית

חישוב שטחים בקומת קרקע קנ"מ 1:100



חישוב קוטג מס א
מסגרת:

SPACE NAME	DIMENSIONS	AREA
msgret	8.20 m x 10.35 m	84.87 Msq
TOTALS:	--- x ---	84.87 Msq

הורדות חוץ:

SPACE NAME	DIMENSIONS	AREA
-1 -2	0.50 m x 6.95 m 0.55 m x 4.35 m	3.47 Msq 2.39 Msq
TOTALS:	--- x ---	5.86 Msq

סה"כ שטח בנוי 84.87-5.86=79.01 מ"ר

שטח ממ"ד 1 12.0 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי
79.01- 12.0=67.01 מ"ר

סה"כ שטח שרות קוטג א-ב
12.0x2=24.0 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קוטג א-ב
67.01x2=134.02 מ"ר

תוספת לשטח עיקרי
שטח מחסן A

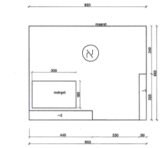
SPACE NAME	DIMENSIONS	AREA
stor-A1 stor-A2	2.50 m x 3.10 m 0.20 m x 1.00 m	7.75 Msq 0.2 Msq
TOTALS:	--- x ---	7.77 Msq

שטח מחסן A + B 7.77x2=15.54 מ"ר

74.78x2=

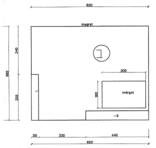
סה"כ שטח עיקרי קוטג א-ב בתוספת מחסנים
134.02+15.54=149.56 מ"ר

חישוב שטחים בקומה א קנ"מ 1:100



מרפסת גג לא מקורה

3.7x7.75+4.4x0.65=31.46



מרפסת גג לא מקורה

3.7x7.75+4.4x0.65=31.46

חישוב קוטג מס א
מסגרת:

SPACE NAME	DIMENSIONS	AREA
msgret	8.20 m x 6.65 m	54.53 Msq
TOTALS:	--- x ---	54.53 Msq

הורדות חוץ:

SPACE NAME	DIMENSIONS	AREA
-1 -2	0.50 m x 3.25 m 4.40 m x 0.65 m	1.62 Msq 2.86 Msq
TOTALS:	--- x ---	4.48 Msq

סה"כ שטח בנוי 54.5-4.2=50.05

הורדות פנים:
שטח מדרגות 1

SPACE NAME	DIMENSIONS	AREA
mdrgot	3.05 m x 1.90 m	5.79 Msq
TOTALS:	--- x ---	5.79 Msq

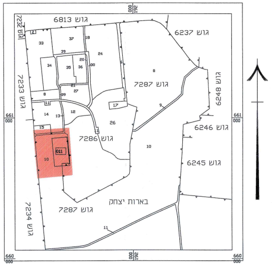
סה"כ שטח עיקרי
50.05-5.79=44.26 מ"ר

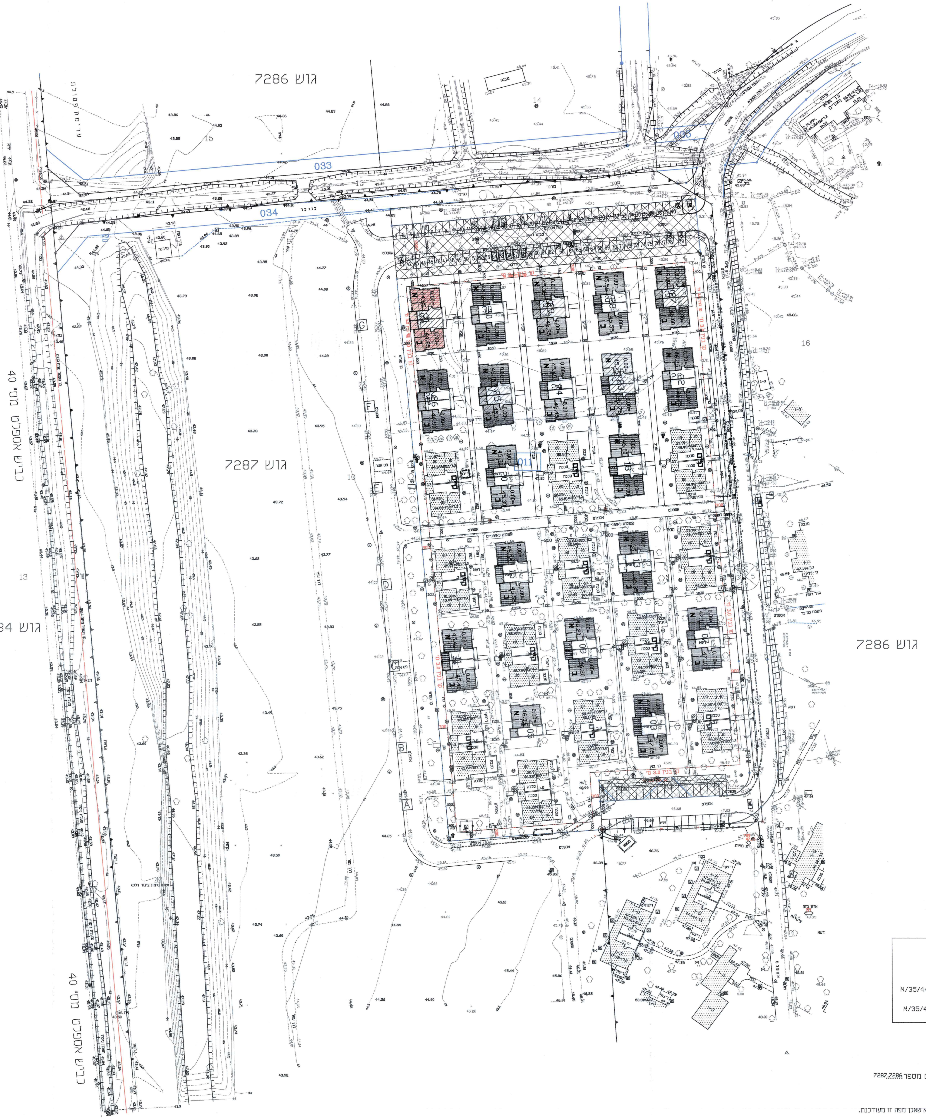
סה"כ שטח עיקרי קוטג א-ב
44.26x2=88.52 מ"ר

G-31
.00=44.85

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
עיר : בארות יצחק
גוש : 7287
חלקה : 10
שטח התכנית: 20.595 ד׳מ
מטרת התכנית: היתר בניה
הוכן עבור: בארות יצחק קיבוץ

תרשים סביבה קנה מידה 1:10,000





מסי עץ	קוטר גזע (")	גובה עץ (מטר)
1	0.20	4.0
3	0.11	3.5
4	0.11	3.5
5	0.10	3.0
6	0.15	3.0
7	< 0.10	1.5
8	0.12	3.0
9	0.12	3.5
10–13	< 0.10	
14	0.14	4.0
15	0.14	3.5
16	0.13	3.0
17	0.15	3.0
18–22	< 0.10	
23	0.10	3.0

מקרא:

- ☐ – מבנים מתוכננים
- ▨ – מבנים מתוכננים להיתר
- 011 – מגרש ע״פ תב״ע חמ/35/440/א
- ☐ – חניה ע״פ תב״ע חמ/35/440/א

הערות

1. המדידה קשורה לרשת ישראל 2005
2. הגבהים מבוססים על נקי GPS.......
3. הגבולות מבוססים על גושים רשומים מספר 7287,7286
4. המספרים בסוגרים מציינים גבהים.
5. לא נמדד משק תת קרקעי.
6. לפני התכנון הסופי והביצוע יש לוודא שאכן מפה זו מעודכנת.

מקרא:

שוחת ביוב	●	תא כללי	☒
שוחת ניקוז	●	עמוד כללי	●
קולטן נוקז	▬	עמוד עירוב	●
שוחת מים	●	עץ	✿
ברז כיבוי אש (הידרנט)	●	עמוד תקשורת	●
שעון מים	∅	גוב תרשרת	▭
ברז מים מגוף	⋈	שוחת טל״כ	●
ארון מים	▭	טלפון ציבורי	⏢
עמוד תאורה	⊗	פילר	◪
שוחת תאורה	■	שוחת חשמל	☒
תמרור	△	ארון חשמל	▭
שלט	●	עמוד חשמל מתח גבוה	☒
רמזור	▮	שוחת גז	●
דואר מכתבים	■	ע.זוית מ״א	■
מעקה	———	עמוד חשמל	●
גדר רשת	—✕—✕—	ארון בזק כללי	☒
צינור	●	מתקן בזק	⊃
שיחים	———	קבוצת עצים	- - - -

מהדורה	תאריך	שינוים	חתימה
1	1.06.2016	השלמת מדידה ע״פ בקשה של מנהל לתכנון	☐

בארות יצחק , גוש ה׳ הרחבה

גוש: 7287
חלק מחלקה : 10
מגרש 011 (מגורים א׳2) ע״פ תב״ע חמ/35/440/א
שטח : 20.595 ד׳מ

מפה טופוגרפית
קנה מידה: 1:500

מסי הזמנה: 9844
מסי סידורי: 2016.015
מפה
גליון: 1
קבצים
9844TP.DWG

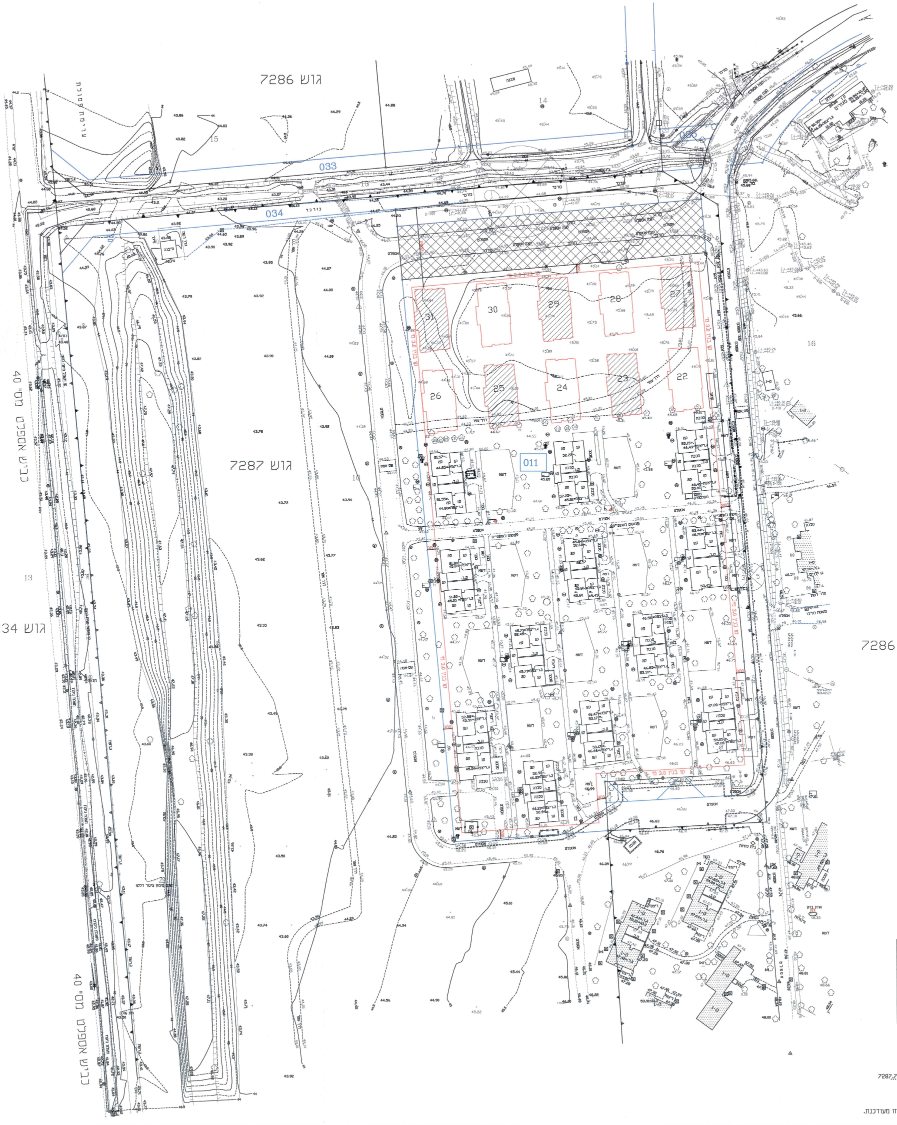
הוכן עבור: בארות יצחק קיבוץ

☐ חתימה
19.04.2016 תאריך
☐ יאיר איזבוצקי, מודד מוסמך ר.רשיון מסי 542
☐ אבי שחם, מודד מוסמך ר.רשיון מסי 765

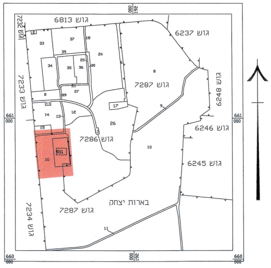
ירושלים בית הדפוס 12
טלפון: (02)6515661
פקס: (02)6524777
מושב חמד 125 50295
טלפון: (03)9607316
פקס: (03)9603067
MODED@ISBOUTSKY.COM
יאיר איזבוצקי
מדידות איתור ורישום מקרקעין (1996)
מכון התקנים הישראלי

תכנית בינוי ע״ג מפה טופוגרפית קנ״מ 1:500

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
עיר : בארות יצחק
גוש : 7287
חלקה : 10
שטח התכנית: 20.595 דימ
מטרת התכנית: היתר בניה
הוכן עבור: בארות יצחק קיבוץ



תרשים סביבה קנה מידה 1:10,000



טבלת עצים		
מסי עץ	קוטר גזע (*)	גובה עץ (מטר)
1	0.20	4.0
3	0.11	3.5
4	0.11	3.5
5	0.10	3.0
6	0.15	3.0
7	< 0.10	1.5
8	0.12	3.0
9	0.12	3.5
10–13	< 0.10	
14	0.14	4.0
15	0.14	3.5
16	0.13	3.0
17	0.15	3.0
18–22	< 0.10	
23	0.10	3.0

מקרא:

שוחת ביוב	תא כללי
שוחת ניקוז	עמוד כללי
קולטן נוקוז	עמוד עירוב
שוחת מים	עץ
ברז כיבוי אש (הידרנט)	עמוד תקשורת
שעון מים	גוב תרשורת
ברז מים מגוף	שוחת טליכ
ארון מים	טלפון ציבורי
עמוד תאורה	פילר
שוחת תאורה	שוחת חשמל
תמרור	ארון חשמל
שלט	עמוד חשמל מתח גבוה
רמזור	שוחת גז
דואר מכתבים	ע.זוית מיג
מעקה	עמוד חשמל
גדר רשת	ארון בזק כללי
צינור	מתקן בזק
שיחים	קבוצת עצים

מקרא:

- 🟥 – מבנים מתוכנים
- ▨ – מבנים מתוכנים להיתר
- 011 – מגרש עיפ תביע חמ/35/440/א
- ☐ – חניה עיפ תביע חמ/35/440/א

הערות

1. המדידה קשורה לרשת ישראל 2005
2. הגבהים מבוססים על נקי GPS........
3. הגבולות מבוססים על גושים רשומים מספר 7287,7286
4. המספרים בסוגרים מצינים גבהים.
5. לא נמדד משק תת קרקעי.
6. לפני התכנון הסופי והביצוע יש לוודא שאכן מפה זו מעודכנת.

מהדורה	תאריך	שינוים	חתימה
1	1.06.2016	השלמת מדידה עיפ בקשה של מנהל לתכנון	☐

בארות יצחק , גוש הי הרחבה

גוש: 7287
חלק מחלקה : 10
מגרש 011 (מגורים אי2) עיפ תביע חמ/35/440/א
שטח : 20.595 דימ

מפה טופוגרפית
קנה מידה: 1:500

מסי הזמנה: 9844
מסי סידורי: 2016.015
הוכן עבור: בארות יצחק קיבוץ
מפה
גליון: 1
קבצים
9844TP.DWG

☐ חתימה
19.04.2016 תאריך
☐ יאיר איזבוצקי.מודד מוסמך ר.רשיון מסי 542
☐ אבי שחם.מודד מוסמך ר.רשיון מסי 765

יאיר איזבוצקי
מדידות איתור ורישום מקרקעין (1996)
ירושלים בית הדפוס 12
טלפון (02)6515661
פקס (02)6524777
מושב חמד 125 50295
טלפון (03)9607316
פקס (03)9603067
MODED@IBBOUTSKY.COM

קנ"מ 1:500

תכנית מפה טופוגרפית

ועדה מקומית חבל מודיעין
נתקבל
26-03-2017
שם המקבל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל מודיעין
אישור בדיקה
בקשה להיתר נבדקה ע"י: מרגלית
תואמת לתכנית מס': (1) גז/35/440/א
לא תואמת לתכנית מס': (1)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות) התש"ל 1970

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות הרישוי: מועצה איזורית חבל מודיעין						מס' בקשה: 20160458	מס' תיק: 314000201
תאור הנכס	כתובת: שם הישוב: קיבוץ בארות יצחק	שם הרחוב:	מס' בית:	גוש: 7287	חלקה: 10	מגרש: 11	תכניות בתוקף: גז/35/440/א [illegible]
	סמל ישוב	סמל רחוב			חלק		

	שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות או רישום של התאגיד	המען רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	קיבוץ בארות יצחק		ת.ז / מ.ע	קיבוץ בארות יצחק		60905	ט. / פ.	03-9371891 03-9334991
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ☒ אחר ☐	ר.מ.י.			מנחם בגין 125 ת"א			ט. / פ.	
עורך הבקשה הראשי	רבקה זנזורי אדריכלית		051216521	משה דיין	15	רעננה 43580	ט. / פ.	ika_uso@bezeqint.net 09-7712711 052-4411311
מתכנן שלד הבנין	קופלמן נורברט		14012553	שד נורדאו	86	ת"א	ט. / פ.	03-6045966 03-5463873

מיפרט

תאור הבקשה	קוטג 31 – G , הקמת בית מגורים חדש בן 2 קומות המכיל 2 יח"ד בקיר משותף
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש מטרה .... למטרה: ....
האם בניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרות ....
שטח	המגרש/חלקה 20595 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 262.08 x בניה 1.27%

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מגן ☐ אחר ....
קירות חיצוניים	☒ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☒ אבן טבעית ☒ טיח ☒ זכוכית ☐ חומר אחר ....
תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☒ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר .... קיימת .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בתי מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדר		
לעסקים ומשרדים			3 חדר		
לבניני ציבור			4 חדר		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדר		
למשק חקלאי			6 חדר		
מקלט או מרחף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר בניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (על פי תכנית הבניה)

20588

קוד / שימוש	* מוצע	* קיים	* מוצע	* קיים	מגורים* מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ אחוזים מהמגרש	הקומה והמפלס בבנין **	מקלט/מרחב מוגן	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	כביסה	אחר	בליטה קיימת	סה"כ שירות מ"ר	סה"כ שירות אחוזים מהמגרש	סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים (מרפסת לא מקורה)
קומ א					74.78		74.78		קרקע	12.0										12.0		86.78		
					44.26		44.26		קומה 1													44.26		
סה"כ קומ א					119.04		119.04	0.57														131.04	0.63	31.46
קומ ב					74.78		74.78		קרקע	12.0										12.0		86.78		
					44.26		44.26		קומה 1													44.26		
סה"כ קומ ב					119.04		119.04	0.57														131.04	0.63	31.46
																						24.0		173.56		
																						88.52		
סה"כ קומ א+קומ ב					238.08		238.08	1.15	סה"כ	24.0										24.0	0.11	262.08	1.27	62.92
							א													ב		ג		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. בניה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף
2. בניה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א + ב = ג

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (על פי אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

קוד	קוד	קוד מגורים		סה"כ מ"ר	סה"כ אחוזים מהמגרש	אסמכתא	מקלט/מרחב מוגן	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	כביסה	אחר	בנייה קיימת	סה"כ שירות מ"ר	סה"כ שירות אחוזים מהמגרש	סה"כ השטח המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
סה"כ שטח מותר ל 60 יח"ד																				
		7808.0		7808.0		מגל 60		732.0									732.0		8540.0	
סה"כ שטח מותר ליח"ד																				
		128.0		128.0				12.0									12.0		140.0	
																			8540.0	
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הינני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

איקה ר[illegible]
אדריכלית מס' 64841
מורשה נגישות מתו"ס 121

01.08.2016 — רבקה זנזורי
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/ לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הינני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ________

חותמות אחרות :

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	01.08.2016	קיבוץ בארות יצחק	בארות יצחק קבוצת הפועל המזרחי להתיישבות שיתופית בע"מ
בעל הזכות בנכס	01.08.2016	מ.מ.י.	
מתכנן שלד הבנין	01.08.2016	קופלמן נורברט	אינג' נורברט קופלמן ר.מ. 12164 שד' נורדאו 86 תל אביב טל: 6045966

חותמת הועדה המקומית:
רשות הרישוי

נבדק מטעם הועדה/רשות הרישוי ע"י:

שם ________ תאריך ________
תפקיד ________ חתימה ________

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה חבל מודיעין
היתר בניה מס' 20160458
בישיבה מס' 20160014 מיום 19/12/16
הוחלט לאשר תכנית בניה מס' 20160458
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר
שמעון סוסן יו"ר הועדה — תאריך 1.1.19 — לאוניד גינזבורג מהנדס הועדה

א. מינוים והצהרת המבקש*

1 (א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את רבקה זנזורי בעל/ת מס' זיהוי 051216521 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1 (ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה:	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. רבקה זנזורי	עורך ראשי	משה דיין 15 רעננה	09-7712711	09-7717247
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את קופלמן נורברט בעל/ת מס' זיהוי ________
כתובת שד נורדאו 86 ת"א טל' 03-6045966 פקס' 03-5463873
רחוב מס' בית עיר
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית / רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבניין.
אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זיהוי ________
ובעל תעודת רישום מס' ________ בפנקס הקבלנים בסווג ________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת בצוע העבודה ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זיהוי ________
כתובת ________ טל' ________ פקס' ________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד המבנה
(אם טרם נתמנה אחראי לביצוע שלד המבנה)
אני מצהיר כי טרם מינוי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: 9/12/16 חתימת המבקש ________

בארות יצחק קבוצת הפועל המזרחי להתיישבות שיתופית בע"מ

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו :

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת כולם או חלקם :)
אני מצהיר כי טרם מינוי אחראי/ם לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות , ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ________ חתימת המבקש ________

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקה א(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 24 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני רבקה זנזורי (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת. שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך: 01.08.2016

שמות עורכי הבקשה	חתימה של עורכי הבקשה
1. רבקה זנזורי (עורך ראשי)	איקה ר[illegible] אדריכלית מס' 64841 מורשה נגישות מתו"ס 121
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

2. הצהרת מתכנן שלד הבניין
אני הח"מ קופלמן נורברט מס' זיהוי 14012553
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 12164
הנדסאי בעל רשיון מס' ________ ("למבנה הפשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2. אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבנייה נשוא ההיתר.
3. ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4. אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 24 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5. ידוע לי כי עלי לשמור את תכנית הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה
תאריך 01.08.2016 חתימת המתכנן אינג' נורברט קופלמן ר.מ. 12164 שד' נורדאו 86 תל אביב טל: 6045966

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ ________ מס' זיהוי ________
מהנדס רשוי מס' ________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ________ מצהיר בזה כדלקמן :
1. אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על-פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שיתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על-פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לכך.
תאריך ________ : חתימה ________

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
1. כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
2. כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3. אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ________ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על-פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על-פי כל דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימת אחראים לביקורת	מס' רישיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל מודיעין
אישור בדיקה
בקשה להיתר זו נבדקה ונידונה על ידינו
בישיבה מס' 20160014 ביום 19/12/16
במגרש מס' 11 בגוש 7287
בישוב בארות יצחק ע"ש אדר' זנזורי
ונמצאה מתאימה להעברה למינהל מקרקעי ישראל
התכנית מאושרת
בניה חדשה
תוספת בניה
מ"ר שטח עיקרי 238.08
מ"ר שטח שירות 24.00
3/1/17 — תאריך — מרגלית — חתימת הבודק/ת
אישור זה אינו מהווה היתר בניה או כל אישור סטטוטורי אחר

אין לנו התנגדות עקרונית להיתר, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה משום הסכמה לשימוש התכנית על-ידי חיוב או כל אדם אחר. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וההסכם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין היא באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל חוק ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
רשות מקרקעי ישראל - מרחב עסקי ישראל

אייריס גלעד
ראש צוות בכיר לקידום עסקאות
מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל

23-03-2017

20160458