



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 2	בקשה להיתר: 20170526	תיק בניין: 360006700
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20180008 תאריך: 17/06/2018		

מספר רישוי זמין: 7636669183

בעלי עניין

מבקש

מקורות חב' מים בע"מ

בעל הנכס

ר.מ.י, דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

רגב דורון, ירושלים גבעת שאול 40

כתובת:

קש"ת פארק תעסוקה, 67

גוש וחלקה:

גוש: 4114 חלקה: 65

תוכניות:

גז/89, מח/1/ב/41, תמ"א 34 ב/6

יעוד:

אזור מיוחד לבארות

שימושים:

מתקן מים

תאור הבקשה: מתקן מקורות

מהות הבקשה

קידוח לוד 16 תכנית שינויים להיתר מס 20110344 הכולל:

1. הריסת מבנה קידוח, בריכת מים, קווי מים וגדרות.
2. הקמת חדר חשמל, חדר הכלרה, הנחת קו ניקוז עודפי מים לתעלת ניקוז ותיחום המתחם בגדר חדשה.

פרוט הפרסום

מפורסמת הקלה ל: קידוח לוד 16 תכנית שינויים להיתר מס 20110344 הכולל:

1. הריסת מבנה קידוח, בריכת מים, קווי מים וגדרות.
2. הקמת חדר חשמל, חדר הכלרה, הנחת קו ניקוז עודפי מים לתעלת ניקוז ותיחום המתחם בגדר חדשה.

עמ"י סעיף 29 בתמ"א 5/ב/34 "מערכות הפקה והולכת מים-יידוע הציבור".

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
מתקן מקורות	סה"כ סה"כ שטח מבוקש סה"כ שטח	19.15					
		19.15					
		19.15 מ"ר (עיקרי)					
		19.15 מ"ר (מבוקש)					

המלצת הבודק/ת:

הבקשה תואמת לתכניות החלות במקום, ועומדת במסגרת השטחים המותרים.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

עפ"י החלטת ועדת ערר שניתנה בתאריך 3/9/17:

"לע חברת מקורות להציג חתימת רמ"י על הבקשה לרבות כל תנאי שרמ"י יציג.
הבקשה תפורסם בהתאם לאמור בתמ"א 5/ב/34 והבקשה תידון בוועדה".



20170526



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המועד בקשה להיתר: 20170526

פורסם בעיתונים כחוק בתאריך: 12/01/18.
המועד הקובע: 26/01/18.
לא התקבלו התנגדויות.
בתכנית גז/89 המיקום נמצא ביעוד: "אזור מיוחד לבארות".
הבקשה נדונה בישיבת משנה מס': 20180006 בתאריך: 22/4/18 והורדה מסד"י בשל טעות בזיהוי מיקום הבקשה.
הבקשה מוחזרת לדיון, לאחר בירור.

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

מהלך דיון

מהנדס הוועדה הציג את הבקשה שפורסמה לידוע הציבור על פי דרישות תכנית המתאר למערכות הפקה והולכת מים.
לא הוגשו התנגדויות
יו"ר הוועדה העלה את המלצת מהנדס הוועדה להצבעה: "לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות"
אושר פה אחד.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

תנאים להוצאת היתר:

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות 06/02/2018 הושלם
- בהיטל השבחה)
- הגשת אישור רשות העתיקות.
- הומצא מכתב התייחסות רשות העתיקות.
- קווי דלק
- אישור בזק
- הוט
- פרטנר
- הומצא טופס תיאום
- בדיקת חבות היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק) - המצאת חוזה מול ר.מ.י. 03/07/2018 הושלם
- ארז - פטור
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413. 06/05/2019 הושלם
- הגשת חוות דעת משרד הבריאות 06/05/2019 הושלם
- הגשת אשור שרתי כבאות (כולל נספח בטיחות). 06/05/2019 הושלם
- חסר חתימה ע"ג תכנית
- הגשת אישור נתיבי ישראל. 06/05/2019 הושלם
- ערבות אוטונומית ע"ש 15,000 ש"ח לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים 06/05/2019 הושלם
- עפ"י תקנות התכנון והבניה
- סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות בנקאית בגובה פי עשרה משיעור האגרה.
- סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות בנקאית בגובה עד פי עשרה משיעור האגרה. 06/05/2019 הושלם
- הגשת התחיבות החברה כלפי המועצה להחזרת המצב לקדמותו בתום ההקמה. 06/05/2019 הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הושלם 06/05/2019

המשיך בקושה להיתר: 20170526
- כתב התחייבות לשיפוי תמ"א 34 ב/6



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 4	בקשה להיתר: 20170526	תיק בניין: 360006700
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20180006 תאריך: 22/04/2018		

מספר רישוי זמין: 7636669183

בעלי עניין

מבקש

מקורות חבי' מים בע"מ

בעל הנכס

ר.מ.י, דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

רגב דורון, ירושלים גבעת שאול 40

כתובת:

קש"ת פארק תעסוקה, 67

גוש וחלקה:

גוש: 4114 חלקה: 65

תוכניות:

גז/89, מח/1/ב/41, תמ"א 34 ב/6

יעוד:

אזור מיוחד לבארות

שימושים:

מתקן מים

תאור הבקשה: מתקן מקורות

מהות הבקשה

קידוח לוד 16 תכנית שינויים להיתר מס 20110344 הכולל:

1. הריסת מבנה קידוח, בריכת מים, קווי מים וגדרות.
2. הקמת חדר חשמל, חדר הכלרה, הנחת קו ניקוז עודפי מים לתעלת ניקוז ותיחום המתחם בגדר חדשה.

פרוט הפרסום:

מפורסמת הקלה ל: קידוח לוד 16 תכנית שינויים להיתר מס 20110344 הכולל:

1. הריסת מבנה קידוח, בריכת מים, קווי מים וגדרות.
 2. הקמת חדר חשמל, חדר הכלרה, הנחת קו ניקוז עודפי מים לתעלת ניקוז ותיחום המתחם בגדר חדשה.
- עפ"י סעיף 29 בתמ"א 5/ב/34 "מערכות הפקה והולכת מים-יידוע הציבור".

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מתקן מקורות		19.15				
	סה"כ		19.15				
	סה"כ שטח מבוקש		19.15 מ"ר (עיקרי)				
	סה"כ שטח		19.15 מ"ר (מבוקש)				

המלצת הבודק/ת:

הבקשה תואמת לתכניות החלות במקום, ועומדת במסגרת השטחים המותרים.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

עפ"י החלטת ועדת ערר שניתנה בתאריך 3/9/17:
על חברת מקורות להציג חתימת רמ"י על הבקשה לרבות כל תנאי שרמ"י יציג.
הבקשה תפורסם בהתאם לאמור בתמ"א 5/ב/34 והבקשה תידון בוועדה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20170526

פורסם בעיתונים כחוק בתאריך: 12/01/18.
המועד הקובע: 26/01/18.
לא התקבלו התנגדויות.

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

מהלך דיון

מהנדס הוועדה סקר את ההיסטוריה של הבקשה שהתגלגלה בערר שהוגש על ידי חברת רמת אל על ואגודת פדיה. ממליץ להוריד מסדר היום ולתת הזדמנות להתייחסות לצדדים שעלולים להיפגע מהבקשה.

לא נשאלו שאלות ע"י החברים

מ"מ יו"ר הוועדה העלה את הצעת ההחלטה להצבעה: "להוריד מסדר היום מאחר ונפל פגם בפרסום וידוע הצדדים שעלולים להיפגע מהבקשה (נוכח הוראות תמ"א 5/ב/34 שצוינו בפרסום). יועלה לדיון במסגרת ועדת המשנה הבאה"

אושר פה אחד.

החלטות

להוריד מסדר היום מאחר ונפל פגם בפרסום וידוע הצדדים שעלולים להיפגע מהבקשה (נוכח הוראות תמ"א 34 על שינויה.)
יועלה לדיון במסגרת ועדת המשנה הבאה לאחר ידוע הציבור על פי חוק.