



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"	20170526	20170526	360006700
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 7636669183			

רשות מקומית:	מ.א. חבל מודיעין	כתובת הבניה:	קש"ת פארק תעסוקה 67
גוש:	4114	חלקה:	65
מגרש:		תכנית:	89/ג
תכנית נוספות:		מח/41/1, תמ"א 34 ב/6	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	מקורות חב' מים בע"מ	520010869	התעשייה ת.ד. 16	089871657
בעל הנכס	ר.מ.י		ת"א	03-7632000
עורך הבקשה	רנב דורון	059031138	נבעת שאול 40	026513391
אחראי על ביצוע השלד	לאוניד עסיקובסקי	00102623	נבעת שאול 40 ירד	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20180008 בתאריך: 17/06/2018

מהות ההיתר:

קידוח לוד 16 תכנית שינויים להיתר מס 20110344 הכולל:

- הריסת מבנה קידוח, בריכת מים, קווי מים וגדרות.
- הקמת חדר חשמל, חדר הכלרה, הנחת קו ניקוז עודפי מים לתעלת ניקוז ותיחום המתחם בגדר חדשה.

מירוס פרסום:

מפורסמת הקלה ל: קידוח לוד 16 תכנית שינויים להיתר מס 20110344 הכולל:

- הריסת מבנה קידוח, בריכת מים, קווי מים וגדרות.
 - הקמת חדר חשמל, חדר הכלרה, הנחת קו ניקוז עודפי מים לתעלת ניקוז ותיחום המתחם בגדר חדשה.
- עפ"י סעיף 29 בתמ"א 5/34 "מערכות הפקה והולכת מים-יידוע הציבור".

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
			קיים	מבוקש	קיים
		מתקן מקורות	19.15 מ"ר		מבוקש
		סה"כ	19.15 מ"ר		
			19.15		

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר והמאשר, המצורפים להקומה השלה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית אף ועדת משנה לוועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

קיום הוראות סעיף 14 (א)
לחק רישום קבלנים תשס"ט 1989

תאריך הפקת ההיתר 28/05/2019
תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
חבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדה

לאוניד גינבורג
מהנדס הועדה

לז: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על לספחו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצניג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבראות, רשות המקומית או מפקדת הגיא, לשוט או לכבאי.



20170526



הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

מס' עמוד: 2
מס' בקשה: 20170526

המשך היתר בניה מספר 20170526

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10926

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.400	מיתקנים הנדסיים	מ"ק	53.60	3.64	195.10
1.00.600	התקנת כבלים צנרת ותעלות	מ"א	120.00	1.21	145.20
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	85.00	1.21	102.85
1.00.800	כל עבודה הטענה היתר	בקשה	1.00	303.55	303.55
				סה"כ אגרות בניה	746.70

מקדון מס' 201850, שולם בתאריך 06/05/2019 - קבלה מס' 201850
אגרה מס' 10926, שולמה בתאריך 24/05/2019 - קבלה מס' 205380608
תנאים להיתר:

תנאים להיתר בניה לעבודות פיתוח

1. חובת דווח לפי סעיף 16.02 (ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ה
2. תנאי להיתר שהעבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לועדה, לפני תחילת העבודות.
3. **יש לעמוד בתנאי כיבוי אש.**
4. **יש לעמוד בתנאי משרד הבריאות.**
5. אשור הישוב ו/או האגודה ו/או הועד המקומי
6. חובה להקים גדר אטומה מאיסכורית בגובה 2 מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הועדה.
7. מתן ט/4 מותנה במילוי דרישות החוק ובסיום עבודות הבניה לרבות עבודות הפיתוח שלפי ההיתר,
8. אם במהלך הבניה נדרשים שינויים בהיתר, יש להגיש בקשה להיתר מתוקנת ואסור לבצע עבודות שלא כדין לפני קבלת ההיתר המתוקן.
9. היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה.
10. עבודות הטענות היתר שאין בסמכות הועדה לאשר, הן תטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו.
11. סילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה - תנאי לטופס 4
12. יש לשמור את הקבלות אישור פינוי הפסולת כהוכחה וכתחילת מהותנאים לט/4.
13. תנאי לחפירה אישור כל גורם שיש לו ענין כגון-מועצה, בזק, חח"י, כבלים וכו'.
14. העתקת צנרת, מתקן בייב, גדרות וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות מקומית ו/או הועדה המקומית- תבוצע ע"י המגיש במועד הבקשה.
15. אין להתחיל ביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שננקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חיקוק.
16. יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות ולהשלים את ט/1 של הבקשה להיתר בהתאם ולדווח בכתב לועדה.
17. אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר
18. תנאי לתעודת גמר- סיום העבודות לפי ההיתר ואישור מודד להעמדת המבנה והגדרות
19. כל העבודות יבוצעו עפ"י ההיתר לרבות תנאיו ולאחר השלמת מינוי קבלן רשום, אחראי ביצוע השלד ואחראי לביקורת.
20. יש לסיים את הבניה בתקופה שלפי ההיתר, ולבצע את העבודות ברציפות וללא הפסקה העולה על שנה, אם העבודות שלפי ההיתר לא מסתיימות בתקופת תוקפו, ניתן, כפוף לכל דין, להאריך את ההיתר בשנה.
21. לפני תחילת ביצוע עבודות בהתאם להיתר-על המבקש לגדר את המיקום ולהציב בחזית המגרש שלט ועליו פרטי הקבלן הרשום ומנהל העבודה כולל מספרי רישון וטלפון.