



## היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"	20190228	20190228	6815001702
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 6913475545			

רשות מקומית: מ.א. חבל מודיעין	כתובת הבניה: מזור 17
גוש: 6815	חלקה: 29
מגרש: 17	תכנית: 1000/גו
תכנית נוספת: 9/632/גו	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	025673583	המייסדים 11	מזור 17	0547303073
בעל הנכס	ר.מ.י.	דרך מנחם בגין 125	ת"א	03-7632000
מתכנן שלד הבנין	025673583	המייסדים 17	מזור	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20190006 בתאריך: 12/05/2019

מהות ההיתר:

סככה חקלאית + מחסן חקלאי + ממ"מ.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
		מחסן חקלאי	197.78 מ"ר	23.70 מ"ר	
		סככה חקלאית	50.00 מ"ר		
		סכ"ב	247.78 מ"ר	23.70 מ"ר	
			247.78	23.70	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- \* ראה תנאים לנספח בהיתר.
- \* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום תוצאת ההיתר, בטל ההיתר והפסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בעדה מקומית אף ועדת משנה לעדה מקומית כשהיא פועלת בתורם סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 26/08/2019

תאריך נתינת ההיתר / /

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
חבל מודיעין  
חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן  
יו"ר הועדה

לאוניד גינזבורג  
מהנדס הועדה

לפי עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצניג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או, לשוט או לכבאי. מפקדת הג"א

קיום הודעות טע"ף 14, 15  
ל י"ה רישום קבלנים תשכ"ט 1989



מס' עמוד : 2  
מס' בקשה : 20190228

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

### המשך היתר בניה מספר 20190228

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10939

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.200	מבנים חקלאיים	מ"ר	271.48	1.21	328.49
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	בקשה	2.00	303.55	607.10
				<b>סה"כ אגרות בניה</b>	<b>935.59</b>

אגרה מס' 10939, שולמה בתאריך 26/06/2019 - קבלה מס' 205444008

**תנאים להיתר:**

"היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטייה מהיתר"

#### תנאים להיתר בניה

1. תנאי משרד הבריאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
2. תנאי שירותי כבאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
3. תנאי משרד החקלאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
4. תנאי וטרינר מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
5. הבנייה נמצאת בתחום איזור עתיקות מוכרז, במידה וקיימים עתיקות באזור הבניה, יש לעצור את העבודה ולדווח מיידיית לרשות העתיקות.
6. חובת דווח לפי סעיף 20א לחוק התכנון והבניה תשכ"א (מקלט/ ממ"ד)
7. חובת חתימת חוזה עם מכון התקנים או חברת איזוטופ לבדיקת בטונים של המבנה נשוא היתר זה לרבות הממ"ד לפני בנית מבנה זה. חובת התקשרות לבדיקות צנרת מים, ביוב ובריכות ביוב ע"י מכון מאושר
8. תנאי להיתר שהעבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לועדה, לפני תחילת העבודות.
9. אין להתחיל בהקמת המבנה לפני מיקומו ע"י מודד לפי ההיתר ודיווח על כך לועדה אשור הישוב ו/או האגודה ו/או הועד המקומי
10. גדרות - יש להקים גדר אטומה מאיסכורית בגובה 2 מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הועדה
11. סילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה - תנאי לטופס 4
12. יש לשמור את הקבלות אישור פינוי הפסולת כהוכחה וכחלק מהתנאים לט/4
13. העתקת צנרת, מתקן ביוב, גדרות וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות מקומית ו/או הועדה המקומית- תבוצע ע"י המגיש במועד הבקשה
14. היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה
15. עבודות הטעונות היתר שאין בסמכות הועדה לאשר, הן בטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו
16. אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שננקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חוק.
17. חובת דווח לפי סעיף 16.02(ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ה
18. יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי לביצוע השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות ולהשלים את ט/1 של הבקשה להיתר בהתאם ולדווח בכתב לועדה,
19. תנאי וטרינר מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
20. תנאי לטופס 2 - אישור מודד להעמדת המבנה לפי תנאי ההיתר.
21. אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר
22. אכלוס המבנה אך ורק לאחר קבלת ט/4 ו/או אישור איכלוס כדין,
23. תנאי לתעודת גמר- סיום העבודות לפי ההיתר ואישור מודד להעמדת המבנה והגדרות
24. כל העבודות יבוצעו עפ"י ההיתר לרבות תנאיו ולאחר השלמת מינוי קבלן רשום, אחראי ביצוע השלד ואחראי לביקורת
25. לפני תחילת ביצוע עבודות בהתאם להיתר-על המבקש לגדר את המיקום ולהציב בחזית המגרש שלט ועליו פרטי הקבלן הרשום ומנהל העבודה כולל מספרי רשיון וטלפון.

ק"מ וחו' אגרות מס' י"ד י"ג  
להיק רישום קבלנים תשכ"ט 1989