



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 1	בקשה להיתר: 20190195	תיק בניין: 305006701
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190018 תאריך: 05/09/2019		

מספר רישוי זמין: 9002596399

## בעלי עניין

מבקש

דמתי יצחק

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

אודי רו, דרך הרימון בן שמן 50, 7311500

כתובת:

גבעת-כח, 67 כניסה 1

גוש וחלקה:

גוש: 7274 חלקה: 67 מגרש: 67

תוכניות:

גז/10/518

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש בן 2 קומות וגג בטון, חניה מקורה, והריסת הגדר הקיימת בחזית והקמת גדר חדשה במקומה.

## הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

יש לשנות עובי קיר הפרדה בין המחסן למגורים לעובי 20 ס"מ.  
יש להשלים גובה גדרות מכסי בין שכנים 1.50 מ'.  
יש לתקן גובה מעקה גג לדרישת התקן.  
יש לתקן גובה מסתור מבניה קלה לגובה 8.20 מ' בכל החתכים חזיתות ובתכנית.

## המלצת הבודק/ת:

הבקשה תואמת לתכניות החלות במקום, ועומדת במסגרת השטחים המותרים.

## המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

## תאריך השלמה סטטוס

## תנאים להוצאת היתר:

תנאים להוצאת היתר:

=====

- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות
  - בהיטל השבחה)
  - חתימת ועד המושב.
  - חתימה/אישור מועצה
  - התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
  - המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
  - דו"ח יועץ קרקע.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20190195

- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
  - מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
  - השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550).
  - הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
  - חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
  - הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.
  - תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
  - אישור תשלום היטל ביוב
  - מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
- 03/09/2019      הושלם