



טופס 3 (תקנה 18א)

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל 1970

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיע"	20190228	20190228	6815001702

מספר בקשה במערכת רישוי ומין 6913475545

רשות מקומית:	מ.א. חבל מודיעין	כתובת הבניה:	מזור 17
--------------	------------------	--------------	---------

גוש:	חלקה:	מגרש:	תכנית:
6815	29	17	1000/ג
תכנית נוספות:			
9/632/ג			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	025673583	המייסדים 11	מזור 17	0547303073
בעל הנכס		דרך מנחם בגין 125	תייא	03-7632000
מתכנן של הבנין	025673583	המייסדים 17	מזור	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה בישיבה מספר: 20190006 בתאריך: 12/05/2019

מחות ההיתר:

סככה חקלאית + מחסן חקלאי + מ"מ.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
			קיים	קיים	קיים
		מחסן חקלאי	197.78 מ"ר	23.70 מ"ר	מבוקש
		סככה חקלאית	50.00 מ"ר		
		ס"כ	247.78	23.70	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, ויומלאו תנאים לעיל:

- * ראה תנאים לנספח בהיתר.
- * ראה חישוב אגרה בנספח להיתר.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום תחילת ההיתר, בטל ההיתר חומסקת העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לוועדה מקומית כשהיא מועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת ההיתר 26/08/2019

תאריך נתינת ההיתר / /

נהג סוכנות לתכנון ולבניה
חבל מודיעין

חותמת הועדה המקומית

שמעון סוסן
יו"ר הועדהלאוניד גינזבורג
מהנדס הועדה

לט. עותק אחד של הנספחים החתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המנהלית
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה נבקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, שותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויובץ לפי דרישה לצג עדת מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או, לשוט או לכבאי מפקדת הני"א



20190228

קדם: החלטות 1989
לתיק רישוי קבלנים תשכ"ט 1989



מסי עמוד: 2
מסי בקשה: 20190228

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

המשך היתר בניה מספר 20190228

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10939				
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח' / סה"כ
1.00.200	מבנים חקלאיים	מ"ר	271.48	1.21
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	בקשה	2.00	303.55
				סה"כ אגרות בניה 935.59

אגרה מס' 10939, שולמה בתאריך 26/06/2019 - קבלה מס' 205444008

תנאים להיתר:

"היתר זה אינו בא להכשיר מבנים אחרים הקיימים ללא היתר או שנבנו בסטייה מהיתר"

תנאים להיתר בניה

1. תנאי משרד הבריאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
2. תנאי שירותי כבאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
3. תנאי משרד החקלאות מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי היתר זה.
4. תנאי וטרינר מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
5. הבנייה נמצאת בתחום איזור עתיקות מוכרז, במידה וקיימים עתיקות באזור הבניה, יש לעצור את העבודה ולדווח מיידי לרשות העתיקות.
6. חובת דווח לפי סעיף 20 לחוק התכנון והבניה תשכ"א (מקלט/ ממ"ד)
7. חובת חתימת חוזה עם מכון התקנים או חברת איזוטופ לבדיקת בטונים של המבנה נשוא היתר זה לרבות הממ"ד לפני בנית מבנה זה. חובת התקשרות לבדיקות צנרת מים, ביוב ובריכות ביוב ע"י מכון מאושר
8. תנאי להיתר שהעבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לועדה, לפני תחילת העבודות.
9. אין להתחיל בהקמת המבנה לפני מיקומו ע"י מודד לפי היתר ודיווח על כך לועדה אשר הישוב ו/או האגודה ו/או הועד המקומי
10. גדרות - יש להקים גדר אטומה מאיסכורית בגובה 2מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הועדה
11. סילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה - תנאי לטופס 4
12. יש לשמור את הקבלות אישור פינוי הפסולת כחוכחה וכחלק מהתנאים לט/4
13. העתקת צנרת, מתקן ביוב, גדרות, וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות מקומית ו/או הועדה המקומית- תבוצע ע"י המגיש במועד הבקשה
14. היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה
15. עבודות הטעונות היתר שאין בסמכות הועדה לאשר, הן בטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו
16. אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שנקטו כל אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חיקוק.
17. חובת דווח לפי סעיף 16.02(ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ה
18. יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי לביצוע השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות ולהשלים את ט/1 של הבקשה להיתר בהתאם ולדווח בכתב לועדה,
19. תנאי וטרינר מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
20. תנאי לטופס 2 - אישור מודד להעמדת המבנה לפי תנאי ההיתר.
21. אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר
22. אכלוס המבנה אך ורק לאחר קבלת ט/4 ו/או אישור איכלוס כדון,
23. תנאי לתעודת נגזר- סיום העבודות לפי ההיתר ואישור מודד להעמדת המבנה והגדרות
24. כל העבודות יבוצעו ע"י ההיתר לרבות תנאיו ולאחר השלמת מינוי קבלן רשום, אחראי ביצוע השלד ואחראי לביקורת
25. לפני תחילת ביצוע עבודות בהתאם להיתר-על המבקש לגדר את המיקום ולהציב בחזית המגרש שלט ועליו פרטי הקבלן הרשום ומנהל העבודה כולל מספרי רישון וטלפון.