



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 12/07/2020  
ת. עברי: כ' בתמוז תש"ף  
מס' עמוד: 1

לכבוד  
חיים סגנס ע"י מיפה כח כאווי יזמות נדל"ן  
אלה 1  
שילת

## הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20200189 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200015 מתאריך 12/07/2020

תיק בנין: 320003603  
מספר רישוי זמ 4511171823  
כתובת: שילת 36 כניסה 3  
גוש וחלקה: גוש: 5635 חלקה: 4  
גוש: 5637 חלקה: 1 מגרש: 36, חלקה: 8  
שטח חלקות: 2012.00  
תוכניות חלות: חמ/159/32, גז/159/7  
יעוד: תעשייה  
שימושים: תעסוקה והייטק תאור הבקשה: חפירה ויסודות

**מהות הבקשה**  
בקשה לחפירה, יסודות וקירות תמך, אתר התארגנות כולל גידור המגרש בגדר אסכורית בגובה 2 מ' + שערים  
2+ מכולות לעובדים ושרותים + הריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מכולות			30.00			
	סה"כ			30.00			

## החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
=====		לא הושלם
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 12/07/2020  
ת. עברי: כ' בתמוז תש"ף  
מס' עמוד: 2  
בקשה להיתר: 20200189

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- להדגיש סימון גדרות מסביב לכל המגרש.		לא הושלם
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה		לא הושלם
- אישור ועד מושב.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- הגשת אישור רשות העתיקות.		לא הושלם
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם
- חיבור למערכות ציבוריות: פיתוח, דרכים, ניקוז, ביוב ומים {כולל חיבור מד מים ארד דליה אוקטב המאפשר שליטה מרחוק}		לא הושלם

### תוקף החלטה לשנתיים

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30-12:30

ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל ע"פי תאום מראש

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100

טלפון: 03-9722887 פקס: 03-9722886

בכבוד רב  
הועדה המקומית  
"חבל מודיעין"



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 12/07/2020  
ת. עברי: כ' בתמוז תש"ף  
מס' עמוד: 1

לכבוד
דוד שמע
גבעת כ"ח 55
גבעת כ"ח

## הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190367 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200015 מתאריך 12/07/2020

תיק בנין: 305005500  
מספר רישוי זמ 3434914704  
כתובת: גבעת-כח 55  
גוש וחלקה: גוש: 7304 חלקה: 24 מגרש: 55  
תוכניות חלות: גז/1000, גז/518/א, גז/518/ב, גז/518/ג, משמ/157  
יעוד: מגורים חקלאים  
שטח מגרש: 8167.00 מ"ר  
שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח  
תאור הבקשה: פל"ח

### מהות הבקשה

הבקשה כוללת:

- הקמת מבנה פל"ח לאחסנה מוצרי קרמיקה, למטרת משרדים וממ"מ לבעלי מקצוע חופשי.
- פיתוח שטח כולל חניות.
- הריסות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	פל"ח משרדים	97.95					
	פל"ח אחסנה	400.00					
	סה"כ	497.95					

### הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

עפ"י דו"ח פקוח מתאריך: 2/7/20  
המבנה המסומן באות A משמש למגורים קיים גגון (ללא היתר) המסומן להריסה בבקשה זו.  
המבנה המסומן באות B משמש למגורים קיימות 2 מרפסות מקורות ברעפים ומחסן הצמוד למבנה (ללא היתר) מסומנים להריסה בבקשה זו.  
המבנה המסומן באות C משמש לאחסנה והוא מסומן להריסה במקומו ייבנה מבנה הפל"ח המבוקש.  
המבנה המסומן באות D סככה מסומן להריסה בבקשה זו.  
המבנה המסומן באות E סככה מסומן להריסה בבקשה זו.  
לתשומת לב כניסה מתוכננת לממ"ד - לא נותנת פתרון לחלק צפוני של המשרדים המבוקשים.

### החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים הנדרשים.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 12/07/2020  
ת. עברי: כ' בתמוז תש"ף  
מס' עמוד: 2  
בקשה להיתר: 20190367

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- =====		
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- חתימת ועד המושב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס 20,000 ש"ח לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.		לא הושלם
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור		לא הושלם
- תצהיר חתום ע"י המבקש על אי שימוש במבנה הפל"ח למטרת מגורים שיומצא ע"י הוועדה.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.		לא הושלם
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- הגשת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה(יחידה סביבתית)/עמידה בתנאים של המשרד לאיכה"ס לפי גז/1000.		לא הושלם
- הגשת אשור לשכת הבריאות.		לא הושלם
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).		לא הושלם
- אישור תשלום היטל ביוב		לא הושלם
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.		לא הושלם
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.		לא הושלם
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.		לא הושלם
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות (שם + מס' רישון). (משרדים)		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם

### תוקף החלטה לשנתיים

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30  
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30  
מהנדס הועדה מקבל קהל ע"פי תאום מראש  
כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100  
טלפון: 03-9722887 פקס: 03-9722886



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך : 12/07/2020  
ת. עברי : כ' בתמוז תש"ף  
מס' עמוד : 3  
בקשה להיתר : 20190367

בכבוד רב  
הועדה המקומית  
"חבל מודיעין"



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 12/07/2020  
ת. עברי: כ' בתמוז תש"ף  
מס' עמוד: 1

לכבוד  
חיים סגנס ע"י מיפה כח כאווי יזמות נדל"ן  
אלה 1  
שילת

## הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20200189 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200015 מתאריך 12/07/2020

תיק בנין: 320003603  
מספר רישוי זמ 4511171823  
כתובת: שילת 36 כניסה 3  
גוש וחלקה: גוש: 5635 חלקה: 4  
גוש: 5637 חלקה: 1 מגרש: 36, חלקה: 8  
שטח חלקות: 2012.00  
תוכניות חלות: חמ/159/32, גז/159/7  
יעוד: תעשייה  
שימושים: תעסוקה והייטק  
תאור הבקשה: חפירה ויסודות

**מהות הבקשה**  
בקשה לחפירה, יסודות וקירות תמך, אתר התארגנות כולל גידור המגרש בגדר אסכורית בגובה 2 מ' + שערים  
2+ מכולות לעובדים ושרותים + הריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מכולות			30.00			
	סה"כ			30.00			

**החלטות**  
לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
=====		לא הושלם
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 12/07/2020  
ת. עברי: כ' בתמוז תש"ף  
מס' עמוד: 2  
בקשה להיתר: 20200189

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- להדגיש סימון גדרות מסביב לכל המגרש.		לא הושלם
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה		לא הושלם
- אישור ועד מושב.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- הגשת אישור רשות העתיקות.		לא הושלם
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם
- חיבור למערכות ציבוריות: פיתוח, דרכים, ניקוז, ביוב ומים {כולל חיבור מד מים ארד דליה אוקטב המאפשר שליטה מרחוק}		לא הושלם

### תוקף החלטה לשנתיים

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30-12:30

ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל ע"פי תאום מראש

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100

טלפון: 03-9722887 פקס: 03-9722886

בכבוד רב  
הועדה המקומית  
"חבל מודיעין"



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 12/07/2020  
ת. עברי: כ' בתמוז תש"ף  
מס' עמוד: 1

לכבוד
דוד שמע
גבעת כ"ח 55
גבעת כ"ח

## הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190367 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200015 מתאריך 12/07/2020

תיק בנין: 305005500  
מספר רישוי זמ 3434914704  
כתובת: גבעת-כח 55  
גוש וחלקה: גוש: 7304 חלקה: 24 מגרש: 55  
תוכניות חלות: גז/1000, גז/518/א, גז/518/ב, גז/518/ג, משמ/157  
יעוד: מגורים חקלאים  
שטח מגרש: 8167.00 מ"ר  
שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח  
תאור הבקשה: פל"ח

### מהות הבקשה

הבקשה כוללת:

- הקמת מבנה פל"ח לאחסנה מוצרי קרמיקה, למטרת משרדים וממ"מ לבעלי מקצוע חופשי.
- פיתוח שטח כולל חניות.
- הריסות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	פל"ח משרדים	97.95					
	פל"ח אחסנה	400.00					
	סה"כ	497.95					

### הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

עפ"י דו"ח פקוח מתאריך: 2/7/20  
המבנה המסומן באות A משמש למגורים קיים גגון (ללא היתר) המסומן להריסה בבקשה זו.  
המבנה המסומן באות B משמש למגורים קיימות 2 מרפסות מקורות ברעפים ומחסן הצמוד למבנה (ללא היתר) מסומנים להריסה בבקשה זו.  
המבנה המסומן באות C משמש לאחסנה והוא מסומן להריסה במקומו ייבנה מבנה הפל"ח המבוקש.  
המבנה המסומן באות D סככה מסומן להריסה בבקשה זו.  
המבנה המסומן באות E סככה מסומן להריסה בבקשה זו.  
לתשומת לב כניסה מתוכננת לממ"ד - לא נותנת פתרון לחלק צפוני של המשרדים המבוקשים.

### החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים הנדרשים.





# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 12/07/2020  
 ת. עברי: כ' בתמוז תש"ף  
 מס' עמוד: 2  
 בקשה להיתר: 20190367

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- =====		
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- חתימת ועד המושב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס 20,000 ש"ח לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.		לא הושלם
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור		לא הושלם
- תצהיר חתום ע"י המבקש על אי שימוש במבנה הפל"ח למטרת מגורים שיומצא ע"י הוועדה.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.		לא הושלם
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- הגשת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה(יחידה סביבתית)/עמידה בתנאים של המשרד לאיכה"ס לפי גז/1000.		לא הושלם
- הגשת אשור לשכת הבריאות.		לא הושלם
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).		לא הושלם
- אישור תשלום היטל ביוב		לא הושלם
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.		לא הושלם
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.		לא הושלם
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.		לא הושלם
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות (שם + מס' רישון). (משרדים)		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם

## תוקף החלטה לשנתיים

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30  
 ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30  
 מהנדס הועדה מקבל קהל ע"פי תאום מראש  
 כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100  
 טלפון: 03-9722887 פקס: 03-9722886



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך : 12/07/2020  
ת. עברי : כ' בתמוז תש"ף  
מס' עמוד : 3  
בקשה להיתר : 20190367

בכבוד רב  
הועדה המקומית  
"חבל מודיעין"



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 12/07/2020  
ת. עברי: כ' בתמוז תש"ף  
מס' עמוד: 1  
מס' סעיף: 1

לכבוד  
ש.י.פ.ת לוי אדריכלים  
דרך עכו 47 קרית מוצק  
26367

## הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20200189 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200015 מתאריך 12/07/2020

תיק בנין: 320003603

מספר רישוי זמ 4511171823

כתובת: שילת 36 כניסה 3

מבקש: חיים סננס ע"י מיפה כח כאווי יזמות נדל"ן

גוש וחלקה: גוש: 5635 חלקה: 4

גוש: 5637 חלקה: 1 מגרש: 36, חלקה: 8

שטח חלקות: 2012.00

תוכניות חלות: חמ/32/159, גז/7/159

יעוד: תעשיה

שימושים: תעסוקה והייטק תאור הבקשה: חפירה ויסודות

### מהות הבקשה

בקשה לחפירה, יסודות וקירות תמך, אתר התארגנות כולל גידור המגרש בגדר אסכורית בגובה 2 מ' + שערים 2+ מכולות לעובדים ושרותים + הריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מכולות			30.00			
	סה"כ			30.00			

### החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
=====		לא הושלם
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 12/07/2020  
ת. עברי: כ' בתמוז תש"ף  
מס' עמוד: 2  
בקשה להיתר: 20200189

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- להדגיש סימון גדרות מסביב לכל המגרש.		לא הושלם
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה		לא הושלם
- אישור ועד מושב.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- הגשת אישור רשות העתיקות.		לא הושלם
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם
- חיבור למערכות ציבוריות: פיתוח, דרכים, ניקוז, ביוב ומים {כולל חיבור מד מים ארד דליה אוקטב המאפשר שליטה מרחוק}		לא הושלם

### תוקף החלטה לשנתיים

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30-12:30

ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל ע"פי תאום מראש

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100

טלפון: 03-9722887 פקס: 03-9722886

בכבוד רב  
הועדה המקומית  
"חבל מודיעין"



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 12/07/2020  
ת. עברי: כ' בתמוז תש"ף  
מס' עמוד: 1  
מס' סעיף: 2

לכבוד  
אודי רז  
דרך הרימון  
בן שמן 50 7311500

## הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190367 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200015 מתאריך 12/07/2020

תיק בנין: 305005500

מספר רישוי זמ 3434914704

כתובת: גבעת-כח 55

מבקש: דוד שמע

גוש וחלקה: גוש: 7304 חלקה: 24 מגרש: 55

תוכניות חלות: גז/1000, גז/518 א, גז/518 ב, גז/518 ג, משמ/157

יעוד: מגורים חקלאים

שטח מגרש: 8167.00 מ"ר

שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח תאור הבקשה: פל"ח

### מהות הבקשה

הבקשה כוללת:

1. הקמת מבנה פל"ח לאחסנה מוצרי קרמיקה, למטרת משרדים וממ"מ לבעלי מקצוע חופשי.
2. פיתוח שטח כולל חניות.
3. הריסות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	פל"ח משרדים	97.95					
	פל"ח אחסנה	400.00					
	סה"כ	497.95					

### הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

עפ"י דו"ח פקוח מתאריך: 2/7/20

המבנה המסומן באות A משמש למגורים קיים גגון (ללא היתר) המסומן להריסה בבקשה זו.

המבנה המסומן באות B משמש למגורים קיימות 2 מרפסות מקורות ברעפים ומחסן הצמוד למבנה (ללא היתר) מסומנים להריסה בבקשה זו.

המבנה המסומן באות C משמש לאחסנה והוא מסומן להריסה במקומו יבנה מבנה הפל"ח המבוקש.

המבנה המסומן באות D סככה מסומן להריסה בבקשה זו.

המבנה המסומן באות E סככה מסומן להריסה בבקשה זו.

לתשומת לב כניסה מתוכננת לממ"ד - לא נותנת פתרון לחלק צפוני של המשרדים המבוקשים.



# הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 12/07/2020  
 ת. עברי: כ' בתמוז תש"ף  
 מס' עמוד: 2  
 בקשה להיתר: 20190367

## החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים הנדרשים.

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- =====		
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- חתימת ועד המושב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס 20,000 ש"ח לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.		לא הושלם
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור		לא הושלם
- תצהיר חתום ע"י המבקש על אי שימוש במבנה הפל"ח למטרת מגורים שיומצא ע"י הוועדה.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.		לא הושלם
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- הגשת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה (יחידה סביבתית)/עמידה בתנאים של המשרד לאיכה"ס לפי גז/1000.		לא הושלם
- הגשת אשור לשכת הבריאות.		לא הושלם
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).		לא הושלם
- אישור תשלום היטל ביוב		לא הושלם
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.		לא הושלם
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.		לא הושלם
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.		לא הושלם
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות (שם + מס' רישיון). (משרדים)		לא הושלם



## הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 12/07/2020  
ת. עברי: כ' בתמוז תש"ף  
מס' עמוד: 3  
בקשה להיתר: 20190367

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם

### תוקף החלטה לשנתיים

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30-12:30

ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל ע"פי תאום מראש

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100

טלפון: 03-9722887 פקס: 03-9722886

בכבוד רב  
הועדה המקומית  
"חבל מודיעין"