



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/07/2020
ת. עברי: כ"א בתמוז תש"ף
מס' עמוד: 1

לכבוד
חיים סגנס ע"י מיפה כח כאווי יזמות נדל"ן
אלה 1
שילת

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20200189 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200015 מתאריך 12/07/2020

תיק בנין: 320003603
מספר רישוי זמ 4511171823
כתובת: שילת 36 כניסה 3
גוש וחלקה: גוש: 5635 חלקה: 4
גוש: 5637 חלקה: 1 מגרש: 36, חלקה: 8
שטח חלקות: 2012.00
תוכניות חלות: חמ/159/32, גז/159/7
יעוד: תעשייה
שימושים: תעסוקה והייטק
תאור הבקשה: חפירה ויסודות

מהות הבקשה
בקשה לחפירה, יסודות וקירות תמך, אתר התארגנות כולל גידור המגרש בגדר אסכורית בגובה 2 מ' + שערים
2+ מכולות לעובדים ושרותים + הריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מכולות			30.00			
	סה"כ			30.00			

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
=====		לא הושלם
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/07/2020
ת. עברי: כ"א בתמוז תש"ף
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20200189

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- להדגיש סימון גדרות מסביב לכל המגרש.		לא הושלם
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה		לא הושלם
- אישור ועד מושב.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- הגשת אישור רשות העתיקות.		לא הושלם
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם
- חיבור למערכות ציבוריות: פיתוח, דרכים, ניקוז, ביוב ומים {כולל חיבור מד מים ארד דליה אוקטב המאפשר שליטה מרחוק}		לא הושלם

תוקף החלטה לשנתיים

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30-12:30

ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל ע"פי תאום מראש

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100

טלפון: 03-9722887 פקס: 03-9722886

בכבוד רב
הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/07/2020
ת. עברי: כ"א בתמוז תש"ף
מס' עמוד: 1

לכבוד
דוד שמע
גבעת כ"ח 55
גבעת כ"ח

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190367 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200015 מתאריך 12/07/2020

תיק בנין: 305005500
מספר רישוי זמ 3434914704
כתובת: גבעת-כח 55
גוש וחלקה: גוש: 7304 חלקה: 24 מגרש: 55
תוכניות חלות: גז/1000, גז/518/א, גז/518/ב, גז/518/ג, משמ/157
יעוד: מגורים חקלאים
שטח מגרש: 8167.00 מ"ר
שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח
תאור הבקשה: פל"ח

מהות הבקשה

הבקשה כוללת:

- הקמת מבנה פל"ח לאחסנה מוצרי קרמיקה, למטרת משרדים וממ"מ לבעלי מקצוע חופשי.
- פיתוח שטח כולל חניות.
- הריסות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	פל"ח משרדים	97.95					
	פל"ח אחסנה	400.00					
	סה"כ	497.95					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

עפ"י דו"ח פקוח מתאריך: 2/7/20
המבנה המסומן באות A משמש למגורים קיים גגון (ללא היתר) המסומן להריסה בבקשה זו.
המבנה המסומן באות B משמש למגורים קיימות 2 מרפסות מקורות ברעפים ומחסן הצמוד למבנה (ללא היתר) מסומנים להריסה בבקשה זו.
המבנה המסומן באות C משמש לאחסנה והוא מסומן להריסה במקומו ייבנה מבנה הפל"ח המבוקש.
המבנה המסומן באות D סככה מסומן להריסה בבקשה זו.
המבנה המסומן באות E סככה מסומן להריסה בבקשה זו.
לתשומת לב כניסה מתוכננת לממ"ד - לא נותנת פתרון לחלק צפוני של המשרדים המבוקשים.

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים הנדרשים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/07/2020
 ת. עברי: כ"א בתמוז תש"ף
 מס' עמוד: 2
 בקשה להיתר: 20190367

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- =====		
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- חתימת ועד המושב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס 20,000 ש"ח לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.		לא הושלם
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור		לא הושלם
- תצהיר חתום ע"י המבקש על אי שימוש במבנה הפל"ח למטרת מגורים שיומצא ע"י הוועדה.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.		לא הושלם
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- הגשת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה(יחידה סביבתית)/עמידה בתנאים של המשרד לאיכה"ס לפי גז/1000.		לא הושלם
- הגשת אשור לשכת הבריאות.		לא הושלם
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).		לא הושלם
- אישור תשלום היטל ביוב		לא הושלם
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.		לא הושלם
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.		לא הושלם
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.		לא הושלם
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות (שם + מס' רישיון). (משרדים)		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם

תוקף החלטה לשנתיים

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30

ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל ע"פי תאום מראש

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100

טלפון: 03-9722887 פקס: 03-9722886



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך : 13/07/2020
ת. עברי : כ"א בתמוז תש"ף
מס' עמוד : 3
בקשה להיתר : 20190367

בכבוד רב
הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/07/2020
ת. עברי: כ"א בתמוז תש"ף
מס' עמוד: 1

לכבוד
חיים סגנס ע"י מיפה כח כאווי יזמות נדל"ן
אלה 1
שילת

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20200189 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200015 מתאריך 12/07/2020

תיק בנין: 320003603
מספר רישוי זמ 4511171823
כתובת: שילת 36 כניסה 3
גוש וחלקה: גוש: 5635 חלקה: 4
גוש: 5637 חלקה: 1 מגרש: 36, חלקה: 8
שטח חלקות: 2012.00
תוכניות חלות: חמ/159/32, גז/159/7
יעוד: תעשייה
שימושים: תעסוקה והייטק
תאור הבקשה: חפירה ויסודות

מהות הבקשה
בקשה לחפירה, יסודות וקירות תמך, אתר התארגנות כולל גידור המגרש בגדר אסכורית בגובה 2 מ' + שערים
2+ מכולות לעובדים ושרותים + הריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מכולות			30.00			
	סה"כ			30.00			

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
=====		לא הושלם
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/07/2020
ת. עברי: כ"א בתמוז תש"ף
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20200189

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- להדגיש סימון גדרות מסביב לכל המגרש.		לא הושלם
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה		לא הושלם
- אישור ועד מושב.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- הגשת אישור רשות העתיקות.		לא הושלם
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם
- חיבור למערכות ציבוריות: פיתוח, דרכים, ניקוז, ביוב ומים {כולל חיבור מד מים ארד דליה אוקטב המאפשר שליטה מרחוק}		לא הושלם

תוקף החלטה לשנתיים

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30-12:30

ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל ע"פי תאום מראש

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100

טלפון: 03-9722887 פקס: 03-9722886

בכבוד רב
הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/07/2020
ת. עברי: כ"א בתמוז תש"ף
מס' עמוד: 1

לכבוד
דוד שמע
גבעת כ"ח 55
גבעת כ"ח

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190367 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200015 מתאריך 12/07/2020

תיק בנין: 305005500
מספר רישוי זמ: 3434914704
כתובת: גבעת-כח 55
גוש וחלקה: גוש: 7304 חלקה: 24 מגרש: 55
תוכניות חלות: גז/1000, גז/518/א, גז/518/ב, גז/518/ג, משמ/157
יעוד: מגורים חקלאים
שטח מגרש: 8167.00 מ"ר
שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח
תאור הבקשה: פל"ח

מהות הבקשה

הבקשה כוללת:

- הקמת מבנה פל"ח לאחסנה מוצרי קרמיקה, למטרת משרדים וממ"מ לבעלי מקצוע חופשי.
- פיתוח שטח כולל חניות.
- הריסות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	פל"ח משרדים	97.95					
	פל"ח אחסנה	400.00					
	סה"כ	497.95					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

עפ"י דו"ח פקוח מתאריך: 2/7/20
המבנה המסומן באות A משמש למגורים קיים גגון (ללא היתר) המסומן להריסה בבקשה זו.
המבנה המסומן באות B משמש למגורים קיימות 2 מרפסות מקורות ברעפים ומחסן הצמוד למבנה (ללא היתר) מסומנים להריסה בבקשה זו.
המבנה המסומן באות C משמש לאחסנה והוא מסומן להריסה במקומו ייבנה מבנה הפל"ח המבוקש.
המבנה המסומן באות D סככה מסומן להריסה בבקשה זו.
המבנה המסומן באות E סככה מסומן להריסה בבקשה זו.
לתשומת לב כניסה מתוכננת לממ"ד - לא נותנת פתרון לחלק צפוני של המשרדים המבוקשים.

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים הנדרשים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/07/2020
 ת. עברי: כ"א בתמוז תש"ף
 מס' עמוד: 2
 בקשה להיתר: 20190367

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- =====		
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- חתימת ועד המושב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס 20,000 ש"ח לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.		לא הושלם
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור		לא הושלם
- תצהיר חתום ע"י המבקש על אי שימוש במבנה הפל"ח למטרת מגורים שיומצא ע"י הוועדה.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.		לא הושלם
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- הגשת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה(יחידה סביבתית)/עמידה בתנאים של המשרד לאיכה"ס לפי גז/1000.		לא הושלם
- הגשת אשור לשכת הבריאות.		לא הושלם
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).		לא הושלם
- אישור תשלום היטל ביוב		לא הושלם
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.		לא הושלם
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.		לא הושלם
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.		לא הושלם
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות (שם + מס' רישון). (משרדים)		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם

תוקף החלטה לשנתיים

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30

ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל ע"פי תאום מראש

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100

טלפון: 03-9722887 פקס: 03-9722886



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך : 13/07/2020
ת. עברי : כ"א בתמוז תש"ף
מס' עמוד : 3
בקשה להיתר : 20190367

בכבוד רב
הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/07/2020
ת. עברי: כ"א בתמוז תש"ף
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

לכבוד
ש.י.פ.ת לוי אדריכלים
דרך עכו 47 קרית מוצק
26367

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20200189 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200015 מתאריך 12/07/2020

תיק בנין: 320003603

מספר רישוי זמ 4511171823

כתובת: שילת 36 כניסה 3

מבקש: חיים סננס ע"י מיפה כח כאווי יזמות נדל"ן

גוש וחלקה: גוש: 5635 חלקה: 4

גוש: 5637 חלקה: 1 מגרש: 36, חלקה: 8

שטח חלקות: 2012.00

תוכניות חלות: חמ/32/159, גז/7/159

יעוד: תעשיה

שימושים: תעסוקה והייטק תאור הבקשה: חפירה ויסודות

מהות הבקשה

בקשה לחפירה, יסודות וקירות תמך, אתר התארגנות כולל גידור המגרש בגדר אסכורית בגובה 2 מ' + שערים 2+ מכולות לעובדים ושרותים + הריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מכולות			30.00			
	סה"כ			30.00			

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
=====		לא הושלם
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/07/2020
ת. עברי: כ"א בתמוז תש"ף
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20200189

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- להדגיש סימון גדרות מסביב לכל המגרש.		לא הושלם
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה		לא הושלם
- אישור ועד מושב.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- הגשת אישור רשות העתיקות.		לא הושלם
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה		לא הושלם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם
- חיבור למערכות ציבוריות: פיתוח, דרכים, ניקוז, ביוב ומים {כולל חיבור מד מים ארד דליה אוקטב המאפשר שליטה מרחוק}		לא הושלם

תוקף החלטה לשנתיים

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30

ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל ע"פי תאום מראש

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100

טלפון: 03-9722887 פקס: 03-9722886

בכבוד רב
הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/07/2020
ת. עברי: כ"א בתמוז תש"ף
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 2

לכבוד
אודי רו
דרך הרימון
בן שמן 50 7311500

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190367 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20200015 מתאריך 12/07/2020

תיק בנין: 305005500

מספר רישוי זמ 3434914704

כתובת: גבעת-כח 55

מבקש: דוד שמע

גוש וחלקה: גוש: 7304 חלקה: 24 מגרש: 55

תוכניות חלות: גז/1000, גז/518 א, גז/518 ב, גז/518 ג, משמ/157

יעוד: מגורים חקלאים

שטח מגרש: 8167.00 מ"ר

שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח תאור הבקשה: פל"ח

מהות הבקשה

הבקשה כוללת:

- הקמת מבנה פל"ח לאחסנה מוצרי קרמיקה, למטרת משרדים וממ"מ לבעלי מקצוע חופשי.
- פיתוח שטח כולל חניות.
- הריסות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	פל"ח משרדים	97.95					
	פל"ח אחסנה	400.00					
	סה"כ	497.95					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

עפ"י דו"ח פקוח מתאריך: 2/7/20

המבנה המסומן באות A משמש למגורים קיים גגון (ללא היתר) המסומן להריסה בבקשה זו.
המבנה המסומן באות B משמש למגורים קיימות 2 מרפסות מקורות ברעפים ומחסן הצמוד למבנה (ללא היתר) מסומנים להריסה בבקשה זו.
המבנה המסומן באות C משמש לאחסנה והוא מסומן להריסה במקומו יבנה מבנה הפל"ח המבוקש.
המבנה המסומן באות D סככה מסומן להריסה בבקשה זו.
המבנה המסומן באות E סככה מסומן להריסה בבקשה זו.
לתשומת לב כניסה מתוכננת לממ"ד - לא נותנת פתרון לחלק צפוני של המשרדים המבוקשים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/07/2020
 ת. עברי: כ"א בתמוז תש"ף
 מס' עמוד: 2
 בקשה להיתר: 20190367

החלטות

לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים הנדרשים.

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- =====		
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)		לא הושלם
- חתימת ועד המושב.		לא הושלם
- חתימה/אישור מועצה		לא הושלם
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.		לא הושלם
- דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס 20,000 ש"ח לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.		לא הושלם
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור		לא הושלם
- תצהיר חתום ע"י המבקש על אי שימוש במבנה הפל"ח למטרת מגורים שיומצא ע"י הוועדה.		לא הושלם
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה		לא הושלם
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.		לא הושלם
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.		לא הושלם
- הגשת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה (יחידה סביבתית)/עמידה בתנאים של המשרד לאיכה"ס לפי גז/1000.		לא הושלם
- הגשת אשור לשכת הבריאות.		לא הושלם
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).		לא הושלם
- אישור תשלום היטל ביוב		לא הושלם
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.		לא הושלם
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.		לא הושלם
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.		לא הושלם
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות (שם + מס' רישיון). (משרדים)		לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך : 13/07/2020
ת. עברי : כ"א בתמוז תש"ף
מס' עמוד : 3
בקשה להיתר : 20190367

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.		לא הושלם

תוקף החלטה לשנתיים

קבלת קהל בימים : ג' בין השעות 15:30 - 12:30

ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל ע"פי תאום מראש

כתובת הועדה : רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100

טלפון : 03-9722887 פקס : 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית

"חבל מודיעין"