



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

תאריך: 29/05/2019
ת. עברי: כ"ד באייר תשע"ט

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 20190011

בתאריך: 30/05/2019 כ"ה באייר תשע"ט

מוזמנים:

סגל:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| - יו"ר הועדה המקומית "חבל מודיעין" | שמעון סוסן |
| - מהנדס הוועדה | לאוניד גינזבורג |
| - סגנית מהנדס הועדה | תמי דותן |
| - בודקת תכניות | אהובה ברנד |
| - בודק תכניות | מוטי נסימי |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גז'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20190248 ת.בנין: 6815001702	מגורים+מבני משק +פל"ח, פל"ח לאחסנה	גוש: 6816 חלקה: 42 תכ': גז/632/9,	קפנר זוהר שמואל	מזור	3
2	בקשה להיתר	20180527 ת.בנין: 324025800	מגורים, תוספת בניה	גוש: 5651 חלקה: 17 מגרש: 258	עיני עזרא	לפיד	5
3	בקשה להיתר	20190158 ת.בנין: 308000100	מגורים+מבני משק +פל"ח, תכנית שינויים	גוש: 5723 חלקה: 23 מגרש: 1	צדוק עקיבא	חדיד	7
4	בקשה להיתר	20190256 ת.בנין: 321008500	מגורים+מבני משק +פל"ח, תכנית שינויים.	גוש: 1085 מגרש: 85 תכ': גז/1000,	דב בן אברהם	בני-עטרות	9
5	בקשה להיתר	20190086 ת.בנין: 301011300	מגורים, תוספת בקומת קרקע+קומה א'	גוש: 4966 חלקה: 20 מגרש: 113	רובין איריס	בית-נחמיה	11
6	בקשה להיתר	20170178 ת.בנין: 305003603	חקלאי, שער חשמלי	גוש: 7303 חלקה: 36 תכ': גז/518,	מושב גבעת-כח	גבעת-כח	13
7	בקשה להיתר	20170177 ת.בנין: 305001102	מסילת רכבת, שער חשמלי	גוש: 7305 חלקה: 11 תכ': גז/518,	מושב גבעת כח	גבעת-כח	14



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 1	בקשה להיתר: 20190248	תיק בניין: 6815001702
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 תאריך: 30/05/2019		

מספר רישוי זמין: 9733679890

בעלי עניין

מבקש

קפנר זוהר שמואל

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך הבקשה

אורה שדות

כתובת:

מזור, 17

גוש וחלקה:

גוש: 6816 חלקה: 42

גוש: 6815 חלקה: 29 מגרש: 17

483.00 מ"ר

תוכניות:

גז/9, 1000/גז

יעוד:

מגורים חקלאים

שימושים:

מגורים+מבני משק+פל"ח

פל"ח לאחסנה תאור הבקשה:

מהות הבקשה

פל"ח למשרדים+פל"ח לאחסנה+הריסות

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	פל"ח משרדים	89.93					
0.00	פל"ח אחסנה	36.60					
	סה"כ	126.53					
		126.53					
	סה"כ שטח מבוקש	126.53 מ"ר (עיקרי)					
	סה"כ שטח	126.53 מ"ר (מבוקש)					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

בקשה מספר 20190228 במגרש, למחסן וסככה חקלאית אושרה בישיבה מס' 20190006.

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

=====

- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
 - דו"ח יועץ קרקע.
 - תצהיר חתום ע"י המבקש על אי שימוש במבנה הפל"ח למטרת מגורים שיומציא ע"י הוועדה.
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר : 20190248

- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
 - מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
 - מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
 - הגשת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה(יחידה סביבתית)/עמידה בתנאים של המשרד לאיכה"ס לפי גז/1000.
 - הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
 - הגשת אשור לשכת הבריאות.
 - אישור תשלום היטל ביוב
 - חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
 - הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
 - דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות (שם + מס' רישיון). (משרדים)
 - תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
 - חתימת ועד המושב.
 - חתימה/אישור מועצה
 - הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
 - התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
 - המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- | | |
|-------|------------|
| הושלם | 20/05/2019 |
| הושלם | 20/05/2019 |
| הושלם | 20/05/2019 |
| הושלם | 22/05/2019 |
| הושלם | 22/05/2019 |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 2	בקשה להיתר: 20180527	תיק בניין: 324025800
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 תאריך: 30/05/2019		

מספר רישוי זמין: 570837367

בעלי עניין

מבקש

עיני עזרא

עיני פלורה

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

מירה אזולאי, דרך הפרחים 13/1 גדרה, 052-2546279

לפיד, 258

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 5651 חלקה: 17 מגרש: 258

גז/במ/3, גז/במ/3

תוכניות:

תאור הבקשה: תוספת בניה

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

שינויים ותוספת בקומת הקרקע מהיתר מס' 940285: כולל הריסת גג קיים מעל חניה קיימת ללא היתר והריסת מחסנים, תוספת קומה ראשונה כולל פרגולות.

מפלס/קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
				מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	84.45	24.49	12.50	1.85				
3.06	מגורים		100.49						
סה"כ		84.45	124.98	12.50	1.85				
		209.43		14.35					
	סה"כ שטח מבוקש	126.83 מ"ר (עיקרי ושירות)							
	סה"כ שטח	223.78 מ"ר (קיים ומבוקש)							

מצללות מבוקשות בשטח של: 20.06 מ"ר.

מרפסת גג מבוקשת בשטח של: 34.26 מ"ר.

המלצת הבודק/ת:

הבקשה תואמת לתכניות החלות במקום, ועומדת במסגרת השטחים המותרים.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

עפ"י דו"ח פקוח מיום: 26/2/19 קיים מחסן בחזית האחורית שאינו מופיע במפת המדידה, יש לסמנו להריסה.

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20180527

תנאים להוצאת היתר:

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>			=====
לא הושלם			- חתימת ועד המושב.
לא הושלם			- חתימה/אישור מועצה
לא הושלם			- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
לא הושלם			- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
לא הושלם			- דו"ח יועץ קרקע.
לא הושלם			- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס 30,000 לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.
לא הושלם			- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
לא הושלם			- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
לא הושלם			- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550).
לא הושלם			- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
לא הושלם			- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
לא הושלם			- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.
לא הושלם			- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
לא הושלם			- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
לא הושלם			- אישור תשלום היטל ביוב
הושלם	20/05/2019	הואחר בדיקת חבות	- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה) עפ"י נסח טאבו "מכר"
הושלם	22/05/2019		- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 3	בקשה להיתר: 20190158	תיק בניין: 308000100
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 תאריך: 30/05/2019		

מספר רישוי זמין : 9713831980

בעלי עניין

מבקש

צדוק עקיבא

צדוק דליה

עורך

סעיד דנית , הסביון 50 חדיד

כתובת: חדיד, 1

גוש וחלקה: גוש: 5723 חלקה: 23 מגרשים: 1, 1_1

תוכניות: גז/1000, גז/410 א', גז/410 ב', משמ/30/גז

יעוד: מגורים חקלאים שטח מגרש: 10500.00 מ"ר

שימושים: מגורים+מבני משק +פל"ח תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

תוכנית שינויים והתאמה (למצב קיים) לבית בהיתר מספר 20140366 והתאמת חזיתות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים לבעל המשק	110.18	2.78	12.50			
1.00	מגורים לבעל המשק	101.39	-2.75	3.80	5.56		
	סה"כ	211.57	0.03	16.30	5.56		
		211.60		21.86			
	סה"כ שטח מבוקש	5.59 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח	233.46 מ"ר (קיים ומבוקש)					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

מרפסת הכניסה והמרפסת בקומה א' לא חושבו בחישובי שטחים בהיתר מס' 20140366 בבקשה זו חדר שחושב בשטח עיקרי בשטח של 5.56 מ"ר הופך למחסן (שטח שירות) בגובה 2.20 מ' והקטנת חלון. אין תוספת שטחים עיקריים לעומת ההיתר.

המלצת המהנדס:

לאשר הבקשה כולל ההקלות כפוף לביצוע התנאים והתיקונים הנדרשים.

תנאים להוצאת היתר:

תנאים להוצאת היתר:

- =====
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550) כולל חתימת עורך הבקשה על תצהיר
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20190158

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס לביצוע תנאי היתר ע"ס 5000 ש"ח להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 4	בקשה להיתר: 20190256	תיק בניין: 321008500
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 תאריך: 30/05/2019		

מספר רישוי זמין : 9773602835

בעלי עניין

מבקש

דב בן אברהם

תחיה לאורה בן אברהם

בעל הנכס

ר.מ.י. , דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

ריאדינסקיך אולג , הארז 6 אריאל, 052-6596826

כתובת:

בני-עטרות, 85

גוש וחלקה:

גוש: 1085 מגרש: 85

גוש: 6308 חלקה: 88 מגרש: 85

תוכניות:

גז/1000, גז/618 א' ב', משמ 54/גז

יעוד:

מגורים חקלאים

שטח מגרש: 9439.00 מ"ר

שימושים:

מגורים+מבני משק +פל"ח

תאור הבקשה: תכנית שינויים.

מהות הבקשה

ממ"מ כפתרון מיגון ל 2 בתי מגורים ולכל מבני המשק

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	ממ"ד/ מקלט	42.92					
	סה"כ	42.92					
	סה"כ שטח מבוקש	42.92					
	סה"כ שטח	42.92					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

האם הגשת את הממ"ם ברישוי זמני?
אני לא מצאתי.

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

תנאים להוצאת היתר:

=====

- חתימת ועד המושב.

- חתימה/אישור מועצה

- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20190256

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
 - דו"ח יועץ קרקע.
 - מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
 - הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
 - חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
 - תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
 - אישור תשלום היטל ביוב
 - הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
 - אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
- הושלם 24/01/2019
הושלם 28/05/2019



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 5	בקשה להיתר: 20190086	תיק בניין: 301011300
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 תאריך: 30/05/2019		

מספר רישוי זמין: 9429490865

בעלי עניין

מבקש

ניר רובין

רובין איריס

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

לוי זמירית, הזר 8 שהם, 054-4837254

כתובת:

בית-נחמיה, 113

גוש וחלקה:

גוש: 4966 חלקה: 20 מגרש: 113

תוכניות:

גז/414/14

יעוד:

שטח מגרש: 514.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

תוספת בקומת קרקע+קומה א'

מהות הבקשה

תוכנית שינויים להיתר מס 20000787 הכוללת:

-תוספת פרגולת עץ בקומת הקרקע ופירוק חלק ממנה בשטח של 8.30 מ"ר.

-שינויים בפיתוח הכוללים: שינויים בגדר החזית ובחזית הדרומית שינויים בגומחת האשפה, מדרגות הכניסה ובמשטחים מרוצפים כולל הקמת רצפת דק, הריסת מחסנים בחצר בשטח של 8.72 מ"ר.

-תוספת עליית גג בחלל הגג כולל מדרגות. (מצב קיים)

מפלס/קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
				מבוקש		קיים		מבוקש	
0.00		מגורים		133.30	0.15	11.77			
3.45		מגורים			21.03				
		סה"כ		133.30	21.18	11.77			
				154.48		11.77			
		סה"כ שטח מבוקש		21.18 מ"ר (עיקרי)					
		סה"כ שטח		166.25 מ"ר (קיים ומבוקש)					

מצללה בשטח של 11.51 מ"ר.

המלצת הבודק/ת:

הבקשה תואמת לתכניות החלות במקום, ועומדת במסגרת השטחים המותרים.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

בתנאי סף הוגש אישור מנהל בשטח כולל של 166.10 מ"ר, במהלך הבדיקה נמצא כי נוסף שטח של כ- 17 מ"ר ע"י השלמת הגגות מעל מצללות וכן נבנתה מצללה מעבר לקו הבנין המותר.

מדו"ח פיקוח מיום 27/5/19 עולה שהגגות פורקו וכן המצללה נמצאת בשלב קיצורה לקו הבנין המותר. הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר שהשטח הכולל הוקטן ונמצא תואם לאישור המנהל.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר: 20190086

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

=====

- | | | |
|----------|------------|--|
| לא הושלם | | הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור מבדיקה עם לאוניד נערכה בדיקה של הפקוח ונמצא שהממ"ד תואם להיתר פרט לכך שהחלון נחסם בארון. |
| הושלם | 13/01/2019 | אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה) הוגש אישור בשלב תנאים מוקדמים שבו השטח קטן יותר, לאחר בדיקה נוספו שטחים. |
| הושלם | 05/03/2019 | חתימת ועד המושב. |
| הושלם | 05/03/2019 | חתימה/אישור מועצה |
| הושלם | 19/05/2019 | - אישור תשלום היטל ביוב |
| הושלם | 21/05/2019 | - תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י. ארז-פטור מתשלום |
| הושלם | 27/05/2019 | הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה צורף הסכם שנעשה עם חברת הבטונים בתחילת הבניה. |
| הושלם | 27/05/2019 | - חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה הוגשה הצהרה של המבקש על פינוי הפסולת לאתר מורשה |
| הושלם | 28/05/2019 | המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413. |
| הושלם | 28/05/2019 | מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי. |
| הושלם | 28/05/2019 | השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550). |
| הושלם | 29/05/2019 | הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה. בהגשה להיתר צוין בקומה א' שמערכת האינסטלציה והביוב ללא שינוי בחיבור למערכת העירונית. |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 6	בקשה להיתר: 20170178	תיק בניין: 305003603
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 תאריך: 30/05/2019		

מספר רישוי זמין : 4315252892

בעלי עניין

מבקש

מושב גבעת-כח

בעל הנכס

ר.מ.י. , דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

אודי רו , בן שמן 7311500 דרך הרימון 50, 0546749371

כתובת:

גבעת-כח 36 כניסה 3

גוש וחלקה:

גוש: 7303 חלקה: 36

תוכניות:

גז/518, משמ/157

יעוד:

אזור חקלאי

שימושים:

חקלאי

תאור הבקשה: שער חשמלי

מהות הבקשה

בקשה להקמת שער חשמלי נגרר למעבר ציוד חקלאי בלבד + פילר חשמל ועמדת שומר בשטח של : 2.25 מ"ר (כניסה צפונית).

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

השער המבוקש נמצא ביעוד חקלאי.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

- יש להשלים את כל הפרטים בדף הראשון כולל מס' הבקשה ומספרי תב"ע החלים במקום.
- לתקן את תאור הבקשה.
- בתרשים הסביבה לסמן את המקום המבוקש בחלקה 36.
- יש להוסיף ליד השער בכל כיוון נסיעה שלט פולט אור, "שער חשמלי לפניך למעבר ציוד חקלאי בלבד".

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- אשור יועץ תנועה.
- אישור מהנדס חשמל מוסמך.
- אישור יצרן כולל תו תקן.
- הפעלת המחסום מותנית באישור מהנדס חשמל מוסמך להצבת המחסום כנדרש (יציבות, הפעלה, התאמה וכו').



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

סעיף 7	בקשה להיתר: 20170177	תיק בניין: 305001102
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 תאריך: 30/05/2019		

מספר רישוי זמין : 3291385556

בעלי עניין

מבקש

מושב גבעת כח

בעל הנכס

ר.מ.י., דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך

אודי רו, בן שמן 7311500 דרך הרימון 50, 0546749371

כתובת: גבעת-כח 11 כניסה 2

גוש וחלקה: גוש: 7305 חלקה: 11

תוכניות: גז/518, משמ/157

יעוד: מסילת ברזל מאושרת

שימושים: מסילת רכבת תאור הבקשה: שער חשמלי

מהות הבקשה

בקשה להקמת שער חשמלי נגרר למעבר ציוד חקלאי בלבד + פילר חשמל ועמדת שומר בשטח של: 2.25 מ"ר (כניסה מזרחית).

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

- יש להשלים את כל הפרטים בדף הראשון כולל מס' הבקשה, תכניות חלות וכו..
- לתקן את תיאור הבקשה.
- בתרשים הסביבה לצבוע את המקום המבוקש.
- יש להוסיף ליד השער בכל כיוון נסיעה שלט פולט אור, "שער חשמלי לפניך למעבר ציוד חקלאי בלבד".
- לא ברור בתכנית היכן פילר החשמל המבוקש, להשלים חץ צפון.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

מבדיקת הבקשה השער נמצא בתחום מסילת רכבת סטטוטורית, יש צורך להציג אישור רכבת ישראל או להעתיק את השער מחוץ לתחום מסילת הרכבת.

המלצת המהנדס:

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- אישור יועץ תנועה.
- אישור מהנדס חשמל מוסמך.
- אישור יצרן כולל תו תקן.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

המשך בקשה להיתר : 20170177

- הפעלת המחסום מותנית באישור מהנדס חשמל מוסמך להצבת המחסום כנדרש (יציבות, הפעלה, התאמה וכו').
- הגשת אישור חברת הרכבת.

מסמך