



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
קפנר זוהר שמואל
המייסדים 11
מזור 17

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190248 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 6815001702

מספר רישוי זב 9733679890

כתובת: מזור 17

גוש וחלקה: גוש: 6815 חלקה: 29 מגרש: 17

גוש: 6816 חלקה: 42

תוכניות חלות: גז/9, גז/1000

יעוד: מגורים חקלאים

תאור הבקשה: פל"ח לאחסנה

שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח

מהות הבקשה

פל"ח למשרדים + פל"ח לאחסנה + הריסות

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	פל"ח משרדים	89.93					
	פל"ח אחסנה	36.60					
	סה"כ	126.53					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

הבקשה ברישוי זמין נמצאת אצלי. מחזירה לאדריכלית להשלמות. רצ"ב החוסרים. יש לצרף גם 2 הגשות נייר.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- =====
- דו"ח יועץ קרקע.
- תצהיר חתום ע"י המבקש על אי שימוש במבנה הפל"ח למטרת מגורים שיומץ ע"י הוועדה.
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה ע"י דו"ח יועץ קרקע.
- הגשת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה(יחידה סביבתית)/עמידה בתנאים של המשרד לאיכה"ס לפי גז/1000.
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- הגשת אשור לשכת הבריאות.
- חתימה על כתב התחיבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הוועדה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190248

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות (שם + מס' רישיון). (משרדים)
- חתימת ועד המושב.
- חתימה/אישור מועצה
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
- אישור תשלום היטל ביוב
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
עיני עזרא
לפיד 258

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20180527 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 324025800

מספר רישוי זמ 570837367

כתובת: לפיד 258

גוש וחלקה: גוש: 5651 חלקה: 17 מגרש: 258

תוכניות חלות: גז/במ/1/3, גז/במ/3

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

שינויים ותוספת בקומת הקרקע מהיתר מס' 940285: כולל הריסת גג קיים מעל חניה קיימת ללא היתר והריסת מחסנים, תוספת קומה ראשונה כולל פרגולות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	24.49	84.45	1.85	12.50		
3.06	מגורים	100.49					
	סה"כ	124.98	84.45	1.85	12.50		

מצללות מבוקשות בשטח של: 20.06 מ"ר.
מרפסת גג מבוקשת בשטח של: 34.26 מ"ר.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

עפ"י דו"ח פקוח מיום: 26/2/19 קיים מחסן בחזית האחורית שאינו מופיע במפת המדידה, יש לסמנו להריסה.

המלצת הבודק/ת: -

הבקשה תואמת לתכניות החלות במקום, ועומדת במסגרת השטחים המותרים.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- =====
- חתימת ועד המושב.
- חתימה/אישור מועצה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20180527

- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- דו"ח יועץ קרקע.
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס 30,000 לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"י התכנית (הוראות מכ"ר 550).
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
- אישור תשלום היטל ביוב
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"י התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה) 20/05/2019
- עפ"י נסח טאבו "מכר"
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי. 22/05/2019

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
צדוק עקיבא
האירוס 1 חדיד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190158 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 308000100
מספר רישוי זב 9713831980
כתובת: חדיד 1
גוש וחלקה: גוש: 5723 חלקה: 23 מגרשים: 1_1
תוכניות חלות: גז/1000, גז/410 א', גז/410 ב', משמ/30/גז
יעוד: מגורים חקלאים
שטח מגרש: 10500.00 מ"ר
שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח
תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה
תוכנית שינויים והתאמה (למצב קיים) לבית בהיתר מספר 20140366 והתאמת חזיתות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים לבעל המשק	110.18	2.78	12.50			
1.00	מגורים לבעל המשק	101.39	-2.75	3.80	5.56		
	סה"כ	211.57	0.03	16.30	5.56		

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

מרפסת הכניסה והמרפסת בקומה א' לא חושבו בחישובי שטחים בהיתר מס' 20140366 בבקשה זו חדר שחושב בשטח עיקרי בשטח של 5.56 מ"ר הופך למחסן (שטח שירות) בגובה 2.20 מ' והקטנת חלון. אין תוספת שטחים עיקריים לעומת ההיתר.

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלות כפוף לביצוע התנאים וההתקונים הנדרשים.

תנאים להוצאת היתר:

- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550) כולל חתימת עורך הבקשה על תצהיר
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190158

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס לביצוע תנאי היתר ע"ס 5000 ש"ח להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
דב בן אברהם
דרך הכרמים
בני עטרות

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190256 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 321008500
מספר רישוי זב 9773602835
כתובת: בני-עטרות 85
גוש וחלקה: גוש: 1085 מגרש: 85
גוש: 6308 חלקה: 88 מגרש: 85
תוכניות חלות: גז/1000, גז/618/א' ב', משמ גז/54
יעוד: מגורים חקלאיים
שטח מגרש: 9439.00 מ"ר
שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח
תאור הבקשה: תכנית שינויים.

מהות הבקשה
ממ"מ כפתרון מיגון ל 2 בתי מגורים ולכל מבני המשק

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	ממ"ד/ מקלט	42.92					
	סה"כ	42.92					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

האם הגשת את הממ"ם ברישוי זמני?
אני לא מצאתי.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- חתימת ועד המושב.
- חתימה/אישור מועצה
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- דו"ח יועץ קרקע.
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190256

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
- אישור תשלום היטל ביוב
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)

24/01/2019

28/05/2019

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
ניר רובין
113
בית נחמיה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190086 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 301011300

מספר רישוי זב 9429490865

כתובת: בית-נחמיה 113

גוש וחלקה: גוש: 4966 חלקה: 20 מגרש: 113

תוכניות חלות: גז/414/14

שטח מגרש: 514.00 מ"ר

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: תוספת בקומת קרקע+קומה א'

מהות הבקשה

תוכנית שינויים להיתר מס 20000787 הכוללת:

- תוספת פרגולת עץ בקומת הקרקע ופירוק חלק ממנה בשטח של 8.30 מ"ר.
- שינויים בפיתוח הכוללים: שינויים בגדר החזית ובחזית הדרומית שינויים בגומחת האשפה, מדרגות הכניסה ובמשטחים מרוצפים כולל הקמת רצפת דק, הריסת מחסנים בחצר בשטח של 8.72 מ"ר.
- תוספת עליית גג בחלל הגג כולל מדרגות. (מצב קיים)

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	133.30	0.15	11.77			
3.45	מגורים		21.03				
	סה"כ	133.30	21.18	11.77			

מצללה בשטח של 11.51 מ"ר.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:

בתנאי סף הוגש אישור מנהל בשטח כולל של 166.10 מ"ר, במהלך הבדיקה נמצא כי נוסף שטח של כ- 17 מ"ר ע"י השלמת הגגות מעל מצללות וכן נבנתה מצללה מעבר לקו הבנין המותר.
מדו"ח פיקוח מיום 27/5/19 עולה שהגגות פורקו וכן המצללה נמצאת בשלב קיצורה לקו הבנין המותר.
הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר שהשטח הכולל הוקטן ונמצא תואם לאישור המנהל.

המלצת הבודק/ת:

הבקשה תואמת לתכניות החלות במקום, ועומדת במסגרת השטחים המותרים.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190086

- =====
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה) 13/01/2019
הוגש אישור בשלב תנאים מוקדמים שבו השטח קטן יותר, לאחר בדיקה נוספו שטחים.
- חתימת ועד המושב. 05/03/2019
- חתימה/אישור מועצה 05/03/2019
- אישור תשלום היטל ביוב 19/05/2019
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י. 21/05/2019
ארז-פטור מתשלום
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה 27/05/2019
צורף הסכם שנעשה עם חברת הבטונים בתחילת הבניה.
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה 27/05/2019
הוגשה הצהרה של המבקש על פינוי הפסולת לאתר מורשה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413. 28/05/2019
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי. 28/05/2019
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550). 28/05/2019
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה. 29/05/2019
בהגשה להיתר צוין בקומה א' שמערכת האינסטלציה והביוב ללא שינוי בחיבור למערכת העירונית.
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור 02/06/2019
מבדיקה עם לאוניד נערכה בדיקה של הפקוח ונמצא שהממ"ד תואם להיתר פרט לכך שהחלון נחסם בארון.
עפ"י בדיקה עם מור הדרישות לתקינות הממ"ד הושלמו.

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד

מושב גבעת-כח

מזכירות מושב גבעת-כח

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20170178
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 305003603

מספר רישוי זמ 4315252892

כתובת: גבעת-כח 36 כניסה 3

גוש וחלקה: גוש: 7303 חלקה: 36

תוכניות חלות: גז/518, משמ/157

יעוד: אזור חקלאי

שימושים: חקלאי

תאור הבקשה: שער חשמלי

מהות הבקשה

בקשה להקמת שער חשמלי נגרר למעבר ציוד חקלאי בלבד + פילר חשמל ועמדת שומר בשטח של : 2.25 מ"ר (כניסה צפונית).

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה :

- יש להשלים את כל הפרטים בדף הראשון כולל מס' הבקשה ומספרי תב"ע החלים במקום.
- לתקן את תאור הבקשה.
- בתרשים הסביבה לסמן את המקום המבוקש בחלקה 36.
- יש להוסיף ליד השער בכל כיוון נסיעה שלט פולט אור, "שער חשמלי לפניך למעבר ציוד חקלאי בלבד".

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה :

השער המבוקש נמצא ביעוד חקלאי.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר :

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- אשור יועץ תנועה.
- אישור מהנדס חשמל מוסמך.
- אישור יצרן כולל תו תקן.
- הפעלת המחסום מותנית באישור מהנדס חשמל מוסמך להצבת המחסום כנדרש (יציבות, הפעלה, התאמה וכו').

תוקף ההחלטה לשנתיים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20170178

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד

מושב גבעת כח

מזכירות מושב גבעת כח

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20170177
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019**

תיק בנין: 305001102

מספר רישוי זמ 3291385556

כתובת: גבעת-כח 11 כניסה 2

גוש וחלקה: גוש: 7305 חלקה: 11

תוכניות חלות: גז/518, משמ/157

יעוד: מסילת ברזל מאושרת

שימושים: מסילת רכבת

תאור הבקשה: שער חשמלי

מהות הבקשה

בקשה להקמת שער חשמלי נגרר למעבר ציוד חקלאי בלבד + פילר חשמל ועמדת שומר בשטח של: 2.25 מ"ר (כניסה מזרחית).

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

מבדיקת הבקשה השער נמצא בתחום מסילת רכבת סטטוטורית, יש צורך להציג אישור רכבת ישראל או להעתיק את השער מחוץ לתחום מסילת הרכבת.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

- יש להשלים את כל הפרטים בדף הראשון כולל מס' הבקשה, תכניות חלות וכו..
- לתקן את תיאור הבקשה.
- בתרשים הסביבה לצבוע את המקום המבוקש.
- יש להוסיף ליד השער בכל כיוון נסיעה שלט פולט אור, "שער חשמלי לפניך למעבר ציוד חקלאי בלבד".
- לא ברור בתכנית היכן פילר החשמל המבוקש, להשלים חץ צפון.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- אישור יועץ תנועה.
- אישור מהנדס חשמל מוסמך.
- אישור יצרן כולל תו תקן.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20170177

- הפעלת המחסום מותנית באישור מהנדס חשמל מוסמך להצבת המחסום כנדרש (יציבות, הפעלה, התאמה וכו').
- הגשת אישור חברת הרכבת.

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
קפנר זוהר שמואל
המייסדים 11
מזור 17

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190248 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 6815001702

מספר רישוי זב 9733679890

כתובת: מזור 17

גוש וחלקה: גוש: 6815 חלקה: 29 מגרש: 17

גוש: 6816 חלקה: 42

תוכניות חלות: גז/9, גז/1000

יעוד: מגורים חקלאים

תאור הבקשה: פל"ח לאחסנה

שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח

מהות הבקשה
פל"ח למשרדים + פל"ח לאחסנה + הריסות

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	פל"ח משרדים	89.93					
	פל"ח אחסנה	36.60					
	סה"כ	126.53					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

הבקשה ברישוי זמין נמצאת אצלי. מחזירה לאדריכלית להשלמות. רצ"ב החוסרים. יש לצרף גם 2 הגשות נייר.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- =====
- דו"ח יועץ קרקע.
- תצהיר חתום ע"י המבקש על אי שימוש במבנה הפל"ח למטרת מגורים שיומץ ע"י הוועדה.
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
- הגשת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה(יחידה סביבתית)/עמידה בתנאים של המשרד לאיכה"ס לפי גז/1000.
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- הגשת אשור לשכת הבריאות.
- חתימה על כתב התחיבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הוועדה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190248

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות (שם + מס' רישיון). (משרדים)
- חתימת ועד המושב.
- חתימה/אישור מועצה
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
- אישור תשלום היטל ביוב
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
עיני עזרא
לפיד 258

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20180527 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 324025800

מספר רישוי זמ 570837367

כתובת: לפיד 258

גוש וחלקה: גוש: 5651 חלקה: 17 מגרש: 258

תוכניות חלות: גז/במ/1/3, גז/במ/3

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

שינויים ותוספת בקומת הקרקע מהיתר מס' 940285: כולל הריסת גג קיים מעל חניה קיימת ללא היתר והריסת מחסנים, תוספת קומה ראשונה כולל פרגולות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	24.49	84.45	1.85	12.50		
3.06	מגורים	100.49					
	סה"כ	124.98	84.45	1.85	12.50		

מצללות מבוקשות בשטח של: 20.06 מ"ר.
מרפסת גג מבוקשת בשטח של: 34.26 מ"ר.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

עפ"י דו"ח פקוח מיום: 26/2/19 קיים מחסן בחזית האחורית שאינו מופיע במפת המדידה, יש לסמנו להריסה.

המלצת הבודק/ת: -

הבקשה תואמת לתכניות החלות במקום, ועומדת במסגרת השטחים המותרים.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- =====
- חתימת ועד המושב.
- חתימה/אישור מועצה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20180527

- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- דו"ח יועץ קרקע.
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס 30,000 לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"י התכנית (הוראות מכ"ר 550).
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
- אישור תשלום היטל ביוב
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"י התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה) 20/05/2019
- עפ"י נסח טאבו "מכר"
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי. 22/05/2019

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
צדוק עקיבא
האירוס 1 חדיד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190158 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 308000100
מספר רישוי זב 9713831980
כתובת: חדיד 1
גוש וחלקה: גוש: 5723 חלקה: 23 מגרשים: 1_1
תוכניות חלות: גז/1000, גז/410 א', גז/410 ב', משמ/30/גז
יעוד: מגורים חקלאים
שטח מגרש: 10500.00 מ"ר
שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח
תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה
תוכנית שינויים והתאמה (למצב קיים) לבית בהיתר מספר 20140366 והתאמת חזיתות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים לבעל המשק	110.18	2.78	12.50			
1.00	מגורים לבעל המשק	101.39	-2.75	3.80	5.56		
	סה"כ	211.57	0.03	16.30	5.56		

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

מרפסת הכניסה והמרפסת בקומה א' לא חושבו בחישובי שטחים בהיתר מס' 20140366 בבקשה זו חדר שחושב בשטח עיקרי בשטח של 5.56 מ"ר הופך למחסן (שטח שירות) בגובה 2.20 מ' והקטנת חלון. אין תוספת שטחים עיקריים לעומת ההיתר.

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלות כפוף לביצוע התנאים וההתקונים הנדרשים.

תנאים להוצאת היתר:

- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550) כולל חתימת עורך הבקשה על תצהיר
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190158

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס לביצוע תנאי היתר ע"ס 5000 ש"ח להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
דב בן אברהם
דרך הכרמים
בני עטרות

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190256 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 321008500
מספר רישוי זב 9773602835
כתובת: בני-עטרות 85
גוש וחלקה: גוש: 1085 מגרש: 85
גוש: 6308 חלקה: 88 מגרש: 85
תוכניות חלות: גז/1000, גז/618/א' ב', משמ גז/54
יעוד: מגורים חקלאיים
שטח מגרש: 9439.00 מ"ר
שימושים: מגורים+מבני משק +פל"ח
תאור הבקשה: תכנית שינויים.

מהות הבקשה
ממ"מ כפתרון מיגון ל 2 בתי מגורים ולכל מבני המשק

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	ממ"ד/ מקלט	42.92					
	סה"כ	42.92					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

האם הגשת את הממ"ם ברישוי זמני?
אני לא מצאתי.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- תנאים להוצאת היתר:
- =====
 - חתימת ועד המושב.
 - חתימה/אישור מועצה
 - התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
 - המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
 - דו"ח יועץ קרקע.
 - מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
 - הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190256

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
- אישור תשלום היטל ביוב
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)

24/01/2019

28/05/2019

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
ניר רובין
113
בית נחמיה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190086 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 301011300

מספר רישוי זב 9429490865

כתובת: בית-נחמיה 113

גוש וחלקה: גוש: 4966 חלקה: 20 מגרש: 113

תוכניות חלות: גז/414/14

שטח מגרש: 514.00 מ"ר

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: תוספת בקומת קרקע+קומה א'

מהות הבקשה

תוכנית שינויים להיתר מס 20000787 הכוללת:

- תוספת פרגולת עץ בקומת הקרקע ופירוק חלק ממנה בשטח של 8.30 מ"ר.
- שינויים בפיתוח הכוללים: שינויים בגדר החזית ובחזית הדרומית שינויים בגומחת האשפה, מדרגות הכניסה ובמשטחים מרוצפים כולל הקמת רצפת דק, הריסת מחסנים בחצר בשטח של 8.72 מ"ר.
- תוספת עליית גג בחלל הגג כולל מדרגות. (מצב קיים)

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	133.30	0.15	11.77			
3.45	מגורים		21.03				
	סה"כ	133.30	21.18	11.77			

מצללה בשטח של 11.51 מ"ר.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

בתנאי סף הוגש אישור מנהל בשטח כולל של 166.10 מ"ר, במהלך הבדיקה נמצא כי נוסף שטח של כ- 17 מ"ר ע"י השלמת הגגות מעל מצללות וכן נבנתה מצללה מעבר לקו הבנין המותר.
מדו"ח פיקוח מיום 27/5/19 עולה שהגגות פורקו וכן המצללה נמצאת בשלב קיצורה לקו הבנין המותר.
הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר שהשטח הכולל הוקטן ונמצא תואם לאישור המנהל.

המלצת הבודק/ת: -

הבקשה תואמת לתכניות החלות במקום, ועומדת במסגרת השטחים המותרים.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190086

- =====
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה) 13/01/2019
הוגש אישור בשלב תנאים מוקדמים שבו השטח קטן יותר, לאחר בדיקה נוספו שטחים.
- חתימת ועד המושב. 05/03/2019
- חתימה/אישור מועצה 05/03/2019
- אישור תשלום היטל ביוב 19/05/2019
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י. 21/05/2019
ארז-פטור מתשלום
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה 27/05/2019
צורף הסכם שנעשה עם חברת הבטונים בתחילת הבניה.
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה 27/05/2019
הוגשה הצהרה של המבקש על פינוי הפסולת לאתר מורשה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413. 28/05/2019
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי. 28/05/2019
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550). 28/05/2019
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה. 29/05/2019
בהגשה להיתר צוין בקומה א' שמערכת האינסטלציה והביוב ללא שינוי בחיבור למערכת העירונית.
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור 02/06/2019
מבדיקה עם לאוניד נערכה בדיקה של הפקוח ונמצא שהממ"ד תואם להיתר פרט לכך שהחלון נחסם בארון.
עפ"י בדיקה עם מור הדרישות לתקינות הממ"ד הושלמו.

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
מושב גבעת-כח
מזכירות מושב גבעת-כח

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20170178
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 305003603

מספר רישוי זמ 4315252892

כתובת: גבעת-כח 36 כניסה 3

גוש וחלקה: גוש: 7303 חלקה: 36

תוכניות חלות: גז/518, משמ/157

יעוד: אזור חקלאי

שימושים: חקלאי

תאור הבקשה: שער חשמלי

מהות הבקשה
בקשה להקמת שער חשמלי נגרר למעבר ציוד חקלאי בלבד + פילר חשמל ועמדת שומר בשטח של : 2.25 מ"ר (כניסה צפונית).

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה :

- יש להשלים את כל הפרטים בדף הראשון כולל מס' הבקשה ומספרי תב"ע החלים במקום.
- לתקן את תאור הבקשה.
- בתרשים הסביבה לסמן את המקום המבוקש בחלקה 36.
- יש להוסיף ליד השער בכל כיוון נסיעה שלט פולט אור, "שער חשמלי לפניך למעבר ציוד חקלאי בלבד".

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה :

השער המבוקש נמצא ביעוד חקלאי.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר :

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- אשור יועץ תנועה.
- אישור מהנדס חשמל מוסמך.
- אישור יצרן כולל תו תקן.
- הפעלת המחסום מותנית באישור מהנדס חשמל מוסמך להצבת המחסום כנדרש (יציבות, הפעלה, התאמה וכו').

תוקף ההחלטה לשנתיים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20170178

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד

מושב גבעת כח

מזכירות מושב גבעת כח

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20170177
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019**

תיק בנין: 305001102

מספר רישוי זמ 3291385556

כתובת: גבעת-כח 11 כניסה 2

גוש וחלקה: גוש: 7305 חלקה: 11

תוכניות חלות: גז/518, משמ/157

יעוד: מסילת ברזל מאושרת

שימושים: מסילת רכבת

תאור הבקשה: שער חשמלי

מהות הבקשה

בקשה להקמת שער חשמלי נגרר למעבר ציוד חקלאי בלבד + פילר חשמל ועמדת שומר בשטח של: 2.25 מ"ר (כניסה מזרחית).

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

מבדיקת הבקשה השער נמצא בתחום מסילת רכבת סטטוטורית, יש צורך להציג אישור רכבת ישראל או להעתיק את השער מחוץ לתחום מסילת הרכבת.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

- יש להשלים את כל הפרטים בדף הראשון כולל מס' הבקשה, תכניות חלות וכו..
- לתקן את תיאור הבקשה.
- בתרשים הסביבה לצבוע את המקום המבוקש.
- יש להוסיף ליד השער בכל כיוון נסיעה שלט פולט אור, "שער חשמלי לפניך למעבר ציוד חקלאי בלבד".
- לא ברור בתכנית היכן פילר החשמל המבוקש, להשלים חץ צפון.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- אישור יועץ תנועה.
- אישור מהנדס חשמל מוסמך.
- אישור יצרן כולל תו תקן.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20170177

- הפעלת המחסום מותנית באישור מהנדס חשמל מוסמך להצבת המחסום כנדרש (יציבות, הפעלה, התאמה וכו').
- הגשת אישור חברת הרכבת.

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 2

לכבוד
מירה אזולאי
דרך הפרחים 13/1 גדרה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20180527 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 324025800

מספר רישוי זמ 570837367

כתובת: לפיד 258

מבקש: עיני עזרא

עיני פלורה

גוש וחלקה: גוש: 5651 חלקה: 17 מגרש: 258

תוכניות חלות: גז/במ/1, גז/במ/3

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

שינויים ותוספת בקומת הקרקע מהיתר מס' 940285: כולל הריסת גג קיים מעל חניה קיימת ללא היתר והריסת מחסנים, תוספת קומה ראשונה כולל פרגולות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	84.45	24.49	12.50	1.85		
3.06	מגורים		100.49				
	סה"כ	84.45	124.98	12.50	1.85		

מצללות מבוקשות בשטח של: 20.06 מ"ר.
מרפסת גג מבוקשת בשטח של: 34.26 מ"ר.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

עפ"י דו"ח פקוח מיום: 26/2/19 קיים מחסן בחזית האחורית שאינו מופיע במפת המדידה, יש לסמנו להריסה.

המלצת הבודק/ת: -

הבקשה תואמת לתכניות החלות במקום, ועומדת במסגרת השטחים המותרים.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20180527

- =====
- חתימת ועד המושב.
- חתימה/אישור מועצה
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- דו"ח יועץ קרקע.
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס 30,000 לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550).
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
- אישור תשלום היטל ביוב
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה) 20/05/2019
- עפ"י נסח טאבו "מכר"
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי. 22/05/2019

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 3

לכבוד
סעיד דנית
הסביון 50 חדיד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190158 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 308000100

מספר רישוי זב 9713831980

כתובת: חדיד 1

מבקש: צדוק עקיבא

צדוק דליה

גוש וחלקה: גוש: 5723 חלקה: 23 מגרשים: 1, 1_1

תוכניות חלות: גז/1000, גז/410 א', גז/410 ב', משמ/30/גז

יעוד: מגורים חקלאים

שטח מגרש: 10500.00 מ"ר

שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

תוכנית שינויים והתאמה (למצב קיים) לבית בהיתר מספר 20140366 והתאמת חזיתות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים לבעל המשק	110.18	2.78	12.50			
1.00	מגורים לבעל המשק	101.39	-2.75	3.80	5.56		
	סה"כ	211.57	0.03	16.30	5.56		

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

מרפסת הכניסה והמרפסת בקומה א' לא חושבו בחישובי שטחים בהיתר מס' 20140366 בבקשה זו חדר שחושב בשטח עיקרי בשטח של 5.56 מ"ר הופך למחסן (שטח שירות) בגובה 2.20 מ' והקטנת חלון. אין תוספת שטחים עיקריים לעומת ההיתר.

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלות כפוף לביצוע התנאים וההתיקונים הנדרשים.

תנאים להוצאת היתר:

תנאים להוצאת היתר:

- =====
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190158

- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550) כולל חתימת עורך הבקשה על תצהיר
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס לביצוע תנאי היתר ע"ס 5000 ש"ח להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 4

לכבוד
ריאדינסקיך אולג
הארז 6
אריאל

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190256 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 321008500

מספר רישוי זמ 9773602835

כתובת: בני-עטרות 85

מבקש: דב בן אברהם

תחיה לאורה בן אברהם

גוש וחלקה: גוש: 1085 מגרש: 85

גוש: 6308 חלקה: 88 מגרש: 85

תוכניות חלות: גז/1000, גז/618/א' ב', משמ/54/גז

יעוד: מגורים חקלאים

שטח מגרש: 9439.00 מ"ר

תאור הבקשה: תכנית שינויים.

שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח

מהות הבקשה

ממ"מ כפתרון מיגון ל 2 בתי מגורים ולכל מבני המשק

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				42.92		ממ"ד/ מקלט	
				42.92		סה"כ	

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

האם הגשת את הממ"ם ברישוי זמני?
אני לא מצאתי.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

תנאים להוצאת היתר:

- =====
- חתימת ועד המושב.
- חתימה/אישור מועצה
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190256

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- דו"ח יועץ קרקע.
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
- אישור תשלום היטל ביוב
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)

24/01/2019

28/05/2019

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 5

לכבוד
לוי זמירית
הזר 8
שהם

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190086 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 301011300

מספר רישוי זב 9429490865

כתובת: בית-נחמיה 113

מבקש: ניר רובין

רובין איריס פרופיס

גוש וחלקה: גוש: 4966 חלקה: 20 מגרש: 113

תוכניות חלות: גז/14/414

שטח מגרש: 514.00 מ"ר

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: תוספת בקומת קרקע+קומה א'

מהות הבקשה

תוכנית שינויים להיתר מס 20000787 הכוללת:

- תוספת פרגולת עץ בקומת הקרקע ופירוק חלק ממנה בשטח של 8.30 מ"ר.
- שינויים בפיתוח הכוללים: שינויים בגדר החזית ובחזית הדרומית שינויים בגומחת האשפה, מדרגות הכניסה ובמשטחים מרוצפים כולל הקמת רצפת דק, הריסת מחסנים בחצר בשטח של 8.72 מ"ר.
- תוספת עליית גג בחלל הגג כולל מדרגות. (מצב קיים)

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	133.30	0.15		11.77		
3.45	מגורים		21.03				
	סה"כ	133.30	21.18		11.77		

מצללה בשטח של 11.51 מ"ר.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

בתנאי סף הוגש אישור מנהל בשטח כולל של 166.10 מ"ר, במהלך הבדיקה נמצא כי נוסף שטח של כ- 17 מ"ר ע"י השלמת הגגות מעל מצללות וכן נבנתה מצללה מעבר לקו הבנין המותר.
מדו"ח פיקוח מיום 27/5/19 עולה שהגגות פורקו וכן המצללה נמצאת בשלב קיצורה לקו הבנין המותר.
הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר שהשטח הכולל הוקטן ונמצא תואם לאישור המנהל.

המלצת הבודק/ת: -

הבקשה תואמת לתכניות החלות במקום, ועומדת במסגרת השטחים המותרים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190086

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה) 13/01/2019
- הוגש אישור בשלב תנאים מוקדמים שבו השטח קטן יותר, לאחר בדיקה נוספו שטחים.
- חתימת ועד המושב. 05/03/2019
- חתימה/אישור מועצה 05/03/2019
- אישור תשלום היטל ביוב 19/05/2019
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י. 21/05/2019
- ארז-פטור מתשלום
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה 27/05/2019
- צורך הסכם שנעשה עם חברת הבטונים בתחילת הבניה.
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה 27/05/2019
- הוגשה הצהרה של המבקש על פינוי הפסולת לאתר מורשה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413. 28/05/2019
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי. 28/05/2019
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550). 28/05/2019
- הכנת תוכנית סניטרית באישור מחלקת הביוב של המועצה. 29/05/2019
- בהגשה להיתר צוין בקומה א' שמערכת האינסטלציה והביוב ללא שינוי בחיבור למערכת העירונית.
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור 02/06/2019
- מבדיקה עם לאוניד נערכה בדיקה של הפקוח ונמצא שהממ"ד תואם להיתר פרט לכך שהחלון נחסם בארון.
- עפ"י בדיקה עם מור הדרישות לתקינות הממ"ד הושלמו.

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 6

לכבוד
אודי רז
בן שמן 7311500
דרך הרימון 50

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20170178 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 305003603

מספר רישוי זמ 4315252892

כתובת: גבעת-כח 36 כניסה 3

מבקש: מושב גבעת-כח

גוש וחלקה: גוש: 7303 חלקה: 36

תוכניות חלות: גז/518, משמ/157

יעוד: אזור חקלאי

שימושים: חקלאי

תאור הבקשה: שער חשמלי

מהות הבקשה
בקשה להקמת שער חשמלי נגרר למעבר ציוד חקלאי בלבד + פילר חשמל ועמדת שומר בשטח של : 2.25 מ"ר (כניסה צפונית).

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה :

- יש להשלים את כל הפרטים בדף הראשון כולל מס' הבקשה ומספרי תב"ע החלים במקום.
- לתקן את תאור הבקשה.
- בתרשים הסביבה לסמן את המקום המבוקש בחלקה 36.
- יש להוסיף ליד השער בכל כיוון נסיעה שלט פולט אור, "שער חשמלי לפניך למעבר ציוד חקלאי בלבד".

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה :

השער המבוקש נמצא ביעוד חקלאי.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- אשור יועץ תנועה.
- אישור מהנדס חשמל מוסמך.
- אישור יצרן כולל תו תקן.
- הפעלת המחסום מותנית באישור מהנדס חשמל מוסמך להצבת המחסום כנדרש (יציבות, הפעלה, התאמה וכו').



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20170178

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 7

לכבוד

אודי רז

בן שמן 7311500

דרך הרימון 50

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20170177
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190011 מתאריך 30/05/2019

תיק בנין: 305001102

מספר רישוי זמ 3291385556

כתובת: גבעת-כח 11 כניסה 2

מבקש: מושב גבעת כח

גוש וחלקה: גוש: 7305 חלקה: 11

תוכניות חלות: גז/518, משמ/157

יעוד: מסילת ברזל מאושרת

שימושים: מסילת רכבת

תאור הבקשה: שער חשמלי

מהות הבקשה

בקשה להקמת שער חשמלי נגרר למעבר ציוד חקלאי בלבד + פילר חשמל ועמדת שומר בשטח של: 2.25 מ"ר (כניסה מזרחית).

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

מבדיקת הבקשה השער נמצא בתחום מסילת רכבת סטטוטורית, יש צורך להציג אישור רכבת ישראל או להעתיק את השער מחוץ לתחום מסילת הרכבת.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

- יש להשלים את כל הפרטים בדף הראשון כולל מס' הבקשה, תכניות חלות וכו..
- לתקן את תיאור הבקשה.
- בתרשים הסביבה לצבוע את המקום המבוקש.
- יש להוסיף ליד השער בכל כיוון נסיעה שלט פולט אור, "שער חשמלי לפניך למעבר ציוד חקלאי בלבד".
- לא ברור בתכנית היכן פילר החשמל המבוקש, להשלים חץ צפון.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- אישור יועץ תנועה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 13/06/2019
ת. עברי: י' בסיוון תשע"ט
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20170177

- אישור מהנדס חשמל מוסמך.
- אישור יצרן כולל תו תקן.
- הפעלת המחסום מותנית באישור מהנדס חשמל מוסמך להצבת המחסום כנדרש (יציבות, הפעלה, התאמה וכו').
- הגשת אישור חברת הרכבת.

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"