



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 03/10/2019
ת. עברי: ד' בתשרי תש"פ
מס' עמוד: 1

לכבוד
שרעבי דרור
176
חדיד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190418 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190020 מתאריך 26/09/2019

תיק בנין: 308017600
מספר רישוי זמ 1692298580
כתובת: חדיד 176
גוש וחלקה: גוש: 5724 חלקה: 23 מגרש: 176
תוכניות חלות: גז/17/410, חמ/מק/24/410
יעוד: מגורים
שימושים: מגורים
תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה
תכנית שינויים לבית מגורים קיים בהיתר מס' 20120056 הכוללים שינויים בחזיתות ובחלונות, ביטול פרגולה בחזית צפונית ובחזית מזרחית, ביטול קירוי מעל חניה, שינויים בפיתוח והריסת פרגולה בחזית צפונית.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:
ע"פ דו"ח פיקוח עם מדידה חוזרת לגובה המרתף מיום: 26/09/2019 המצב תואם לתכנית המוצעת.

החלטות
לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

- תנאים להוצאת היתר:**
תנאים להוצאת היתר:
===== -
- חתימת ועד המושב.
- חתימה/אישור מועצה
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס 5000 ש"ח לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.
- מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
- השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550).
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך : 03/10/2019
ת. עברי : ד' בתשרי תש"פ
מס' עמוד : 2
בקשה להיתר : 20190418

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה : רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון : 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 03/10/2019
ת. עברי: ד' בתשרי תש"פ
מס' עמוד: 1

לכבוד
גינה דינה גויטע
טירת יהודה 47
טירת יהודה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190372 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190020 מתאריך 26/09/2019

תיק בנין: 309002201

מספר רישוי זמ 8159348246

כתובת: טירת-יהודה 22 כניסה 1

גוש וחלקה: גוש: 4689 חלקה: 57 מגרש: 22

גוש: 6489 חלקה: 57

תוכניות חלות: גז/1000, גז/415, גז/415/ב, גז/415/ג, משמ/56/גז

יעוד: מגורים חקלאים

שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח תאור הבקשה: פל"ח

מהות הבקשה

הקמת מבנה חדש לפלח לאחסון לוחות גבס ואביזרים לגבס בשטח של 500 מ"ר הכולל ממ"מ +משטחי חניה +הריסת מבנים בשטח של: 41.0 מ"ר.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	פל"ח		500.00				
	סה"כ		500.00				

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

ע"פ שיחה של לאוניד עם ויקטור לוזון מרמ"י, ניתן לקבל את שינוי קו 2.50 דונם ע"פ התכנית המאושרת ע"י רמ"י בתאריך: 13/06/2018.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- =====
- חתימה/אישור מועצה
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- דו"ח יועץ קרקע.
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- תצהיר חתום ע"י המבקש על אי שימוש במבנה הפל"ח למטרת מגורים שיומצא ע"י הוועדה.
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 03/10/2019
ת. עברי: ד' בתשרי תש"פ
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190372

- הגשת חתימת השכנים לגדר/חניה מקורה.
- הגשת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה(יחידה סביבתית)/עמידה בתנאים של המשרד לאיכה"ס לפי גז/1000.
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- הגשת אשור לשכת הבריאות.
- אישור תשלום היטל ביוב
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות (שם + מס' רישיון). (משרדים)
- יש להשלים הערות/בדיקת מהנדס הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
- חתימת ועד המושב.

13/06/2018
19/09/2019

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 03/10/2019
ת. עברי: ד' בתשרי תש"פ
מס' עמוד: 1

לכבוד
שרעבי דרור
176
חדיד

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190418 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190020 מתאריך 26/09/2019

תיק בנין: 308017600
מספר רישוי זמ 1692298580
כתובת: חדיד 176
גוש וחלקה: גוש: 5724 חלקה: 23 מגרש: 176
תוכניות חלות: גז/17/410, חמ/מק/24/410
יעוד: מגורים
שימושים: מגורים
תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה
תכנית שינויים לבית מגורים קיים בהיתר מס' 20120056 הכוללים שינויים בחזיתות ובחלונות, ביטול פרגולה בחזית צפונית ובחזית מזרחית, ביטול קירוי מעל חניה, שינויים בפיתוח והריסת פרגולה בחזית צפונית.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:
ע"פ דו"ח פיקוח עם מדידה חוזרת לגובה המרתף מיום: 26/09/2019 המצב תואם לתכנית המוצעת.

החלטות
לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

- תנאים להוצאת היתר:**
- תנאים להוצאת היתר:
 - =====
 - חתימת ועד המושב.
 - חתימה/אישור מועצה
 - התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
 - המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
 - עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס 5000 ש"ח לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.
 - מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
 - השלמת דרישות רשות הכבאות ע"ג התכנית (הוראות מכ"ר 550).
 - תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך : 03/10/2019
ת. עברי : ד' בתשרי תש"פ
מס' עמוד : 2
בקשה להיתר : 20190418

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה : רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון : 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 03/10/2019
ת. עברי: ד' בתשרי תש"פ
מס' עמוד: 1

לכבוד
גינה דינה גויטע
טירת יהודה 47
טירת יהודה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190372 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190020 מתאריך 26/09/2019

תיק בנין: 309002201

מספר רישוי זמ 8159348246

כתובת: טירת-יהודה 22 כניסה 1

גוש וחלקה: גוש: 4689 חלקה: 57 מגרש: 22

גוש: 6489 חלקה: 57

תוכניות חלות: גז/1000, גז/415, גז/415/ב, גז/415/ג, משמ/56/גז

יעוד: מגורים חקלאים

שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח תאור הבקשה: פל"ח

מהות הבקשה

הקמת מבנה חדש לפלח לאחסון לוחות גבס ואביזרים לגבס בשטח של 500 מ"ר הכולל ממ"מ +משטחי חניה +הריסת מבנים בשטח של: 41.0 מ"ר.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	פל"ח		500.00				
	סה"כ		500.00				

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

ע"פ שיחה של לאוניד עם ויקטור לוזון מרמ"י, ניתן לקבל את שינוי קו 2.50 דונם ע"פ התכנית המאושרת ע"י רמ"י בתאריך: 13/06/2018.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- =====
- חתימה/אישור מועצה
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- דו"ח יועץ קרקע.
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- תצהיר חתום ע"י המבקש על אי שימוש במבנה הפל"ח למטרת מגורים שיומצא ע"י הוועדה.
- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
- מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 03/10/2019
ת. עברי: ד' בתשרי תש"פ
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190372

- הגשת חתימת השכנים לגדר/חניה מקורה.
- הגשת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה(יחידה סביבתית)/עמידה בתנאים של המשרד לאיכה"ס לפי גז/1000.
- הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- הגשת אשור לשכת הבריאות.
- אישור תשלום היטל ביוב
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות (שם + מס' רישיון). (משרדים)
- יש להשלים הערות/בדיקת מהנדס הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
- אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה) 13/06/2018
- חתימת ועד המושב. 19/09/2019

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 15:30 - 12:30
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 03/10/2019
ת. עברי: ד' בתשרי תש"פ
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

לכבוד
מסארה שאדי
ת.ד. 5589
טייבה המשולש 40400

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190418 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190020 מתאריך 26/09/2019

תיק בנין: 308017600
מספר רישוי זמ 1692298580
כתובת: חדיד 176
מבקש: שרעבי דרור
גוש וחלקה: גוש: 5724 חלקה: 23 מגרש: 176
תוכניות חלות: גז/17/410, חמ/מק/24/410
יעוד: מגורים
שימושים: מגורים
תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה
תכנית שינויים לבית מגורים קיים בהיתר מס' 20120056 הכוללים: שינויים בחזיתות ובחלונות, ביטול פרגולה בחזית צפונית ובחזית מזרחית, ביטול קירוי מעל חניה, שינויים בפיתוח והריסת פרגולה בחזית צפונית.

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה:
ע"פ דו"ח פיקוח עם מדידה חוזרת לגובה המרתף מיום: 26/09/2019 המצב תואם לתכנית המוצעת.

החלטות
לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

- תנאים להוצאת היתר:
- תנאים להוצאת היתר:
 - =====
 - חתימת ועד המושב.
 - חתימה/אישור מועצה
 - התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
 - המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
 - עפ"י סעיף 21 א' יש להפקיד ערבות אוטונומית לטובת מוא"ז חבל מודיעין ע"ס 5000 ש"ח לביצוע תנאי היתר להוספה/שינוי בבנין קיים עפ"י תקנות התכנון והבניה, סעיף 21 א' בגובה פי עשרה משיעור האגרה.
 - מתן פתרון לניקוז מיי נגר עילי מיסודות המבנה עפ"י דו"ח יועץ קרקע.
 - השלמת דרישות רשות הכבאות ע"י התכנית (הוראות מכ"ר 550).
 - תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.

תוקף ההחלטה לשנתיים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 03/10/2019
ת. עברי: ד' בתשרי תש"פ
מס' עמוד: 2
בקשה להיתר: 20190418

קבלת קהל בימים: ג' בין השעות 12:30 - 15:30
ב', ד' בין השעות 08:30 - 13:00

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה: רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך: 03/10/2019
ת. עברי: ד' בתשרי תש"פ
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 2

לכבוד
פילוסוף אילן
אלון 31
בני ברק

הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20190372 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20190020 מתאריך 26/09/2019

תיק בנין: 309002201

מספר רישוי זמ 8159348246

כתובת: טירת-יהודה 22 כניסה 1

מבקש: גינה דינה גויטע

גוש וחלקה: גוש: 4689 חלקה: 57 מגרש: 22

גוש: 6489 חלקה: 57

תוכניות חלות: גז/1000, גז/415, גז/415/ב, גז/415/ג, משמ/56/גז

יעוד: מגורים חקלאים

תאור הבקשה: פל"ח

שימושים: מגורים+מבני משק+פל"ח

מהות הבקשה

הקמת מבנה חדש לפלח לאחסון לוחות גבס ואביזרים לגבס בשטח של 500 מ"ר הכולל ממ"מ +משטחי חניה +הריסת מבנים בשטח של: 41.0 מ"ר.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	פל"ח	500.00					
	סה"כ	500.00					

הערות בודק/ת התכנית/הבקשה: -

ע"פ שיחה של לאוניד עם ויקטור לוזון מרמ"י, ניתן לקבל את שינוי קו 2.50 דונם ע"פ התכנית המאושרת ע"י רמ"י בתאריך: 13/06/2018.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות

תנאים להוצאת היתר:

- =====
- חתימה/אישור מועצה
- התאמת תאור הבקשה למופיע בהחלטה
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413.
- דו"ח יועץ קרקע.
- הגשת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- תצהיר חתום ע"י המבקש על אי שימוש במבנה הפל"ח למטרת מגורים שיומצא ע"י הוועדה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"

תאריך : 03/10/2019
ת. עברי : ד' בתשרי תש"פ
מס' עמוד : 2
בקשה להיתר : 20190372

- הגשת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה
 - מתן פתרון להרחקת מי נגר עילי.
 - הגשת חתימת השכנים לגדר/חניה מקורה.
 - הגשת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה(יחידה סביבתית)/עמידה בתנאים של המשרד לאיכה"ס לפי 1000/גז.
 - הגשת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
 - הגשת אשור לשכת הבריאות.
 - אישור תשלום היטל ביוב
 - חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
 - הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
 - הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
 - דרישה לחתימת מורשה נגישות מתו"ס שהתיעץ עם מורשה נגישות שרות (שם + מס' רישון).
 - (משרדים)
 - יש להשלים הערות/בדיקת מהנדס הועדה.
 - תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק). כולל חוזה מעודכן עם ר.מ.י.
 - אישור בעל הנכס (רשות מקרקעי ישראל) ע"ג התכנית להיתר (לאחר בדיקת חבות בהיטל השבחה)
 - חתימת ועד המושב.
- 13/06/2018
19/09/2019

תוקף ההחלטה לשנתיים.

קבלת קהל בימים : ג' בין השעות 15:30 - 12:30
ב', ד' בין השעות 13:00 - 08:30

מהנדס הועדה מקבל קהל עפ"י תאום מראש.

כתובת הועדה : רחוב מודיעים 10 שוהם מיקוד 73100
טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886

בכבוד רב

הועדה המקומית
"חבל מודיעין"