

התחייבות לצורך קבלת פטור מותנה מתשלום היטל השבחה
בהתאם לסעיף 19 ג' לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן - "החוק") - בניה
או הרחבה של דירת מגורים עד 140 מ"ר

פרטי המקרקעין

גוש : _____ חלקה : _____ מגרש : _____ ביישוב : _____
כתובת הנכס : _____
מס' תיק רישוי/בקשה : _____ תכנית : _____

התחייבות בעל המקרקעין

- אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ (מצ"ב צילום ת.ז.)
אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ (מצ"ב צילום ת.ז.)
לאחר שתוכן הבקשה וכתב ההתחייבות זה הוסבר לי ולאחר שהבנתי את האמור בכתב ההתחייבות מתחייב ומצהיר בזה כדלקמן:
- אני בעל המקרקעין הנ"ל מיום _____ (*יש לצרף נסח טאבו/אישור זכויות).
 - אני מגיש התחייבות זו לצורך בקשה לדחיית תשלום היטל השבחה עבור דירת מגורים אשר תשמש למגורי _____ (שם ומשפחה) שהוא _____ (ציין את יחס הקרבה).
 - הבקשה להיתר הינה להרחבת/בניית דירה במקרקעין הנ"ל, לפי המפרט המאושר בבקשה להיתר שבתיק הבנין הנ"ל.
 - הדירה, המסומנת במפרט, תשמש למגורי / מגורי קרובי¹ בלבד, כמצוין בסעיף 2.
 - לא קיבלתי בעבר פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19ג (פטור לבניה או להרחבת דירה).
 - הנני מתחייב בזה להודיע לוועדה המקומית חבל מודיעין, בכתב, על כל מקרה שבתקופת ארבע שנים מגמר הבניה, יבוצעו חילופי דיירים או שתבוצע בדירה פעולת העברה כמוגדר בסעיף 1(א) 3 לתוספת השלישית לחוק, וידוע לי שיהיה בכך משום הפרת תנאי הפטור ותחול חובת תשלום היטל השבחה בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

כתובתי _____ תאריך _____ חתימה _____

התחייבות הקרוב שיגור בדירה

- אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ (מצ"ב צילום ת.ז.)
לאחר שתוכן הבקשה וכתב ההתחייבות זה הוסבר לי ולאחר שהבנתי את האמור בכתב ההתחייבות, מתחייב ומצהיר בזה כדלקמן:
- אני מגיש התחייבות זו לצורך בקשה לדחיית תשלום היטל השבחה עבור דירת המגורים אשר תשמש למגורי, כקרובו של בעל המקרקעין הנ"ל, יחס הקרבה בינינו הוא : _____
 - דירת המגורים תשמש למגורי בלבד.
 - הנני מתחייב בזה להודיע לוועדה המקומית חבל מודיעין, בכתב, על כל מקרה שבתקופת ארבע שנים מגמר הבניה, יבוצעו חילופי דיירים או שתבוצע בדירה פעולת העברה כמוגדר בסעיף 1(א) 3 לתוספת השלישית לחוק, וידוע לי שיהיה בכך משום הפרת תנאי הפטור ותחול חובת תשלום היטל השבחה בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

כתובתי _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור עורך דין

אני עורך דין _____, שמשרדי ברחוב _____, מאשר בזה כי ביום הופיעו בפני חותמי ההתחייבות הנ"ל:

מר/גב _____ מספר זהות _____
מר/גב _____ מספר זהות _____

שזוהו / זוהו על ידי תעודת זהות /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהסברתי לו/ה את תוכן כתב ההתחייבות ומשמעותה, לאחר שאישר/ה את נכונות הפרטים הכלולים בכתב ההתחייבות וחתם עליהם בפני.

תאריך _____ חתימת עורך הדין וחותמת _____

¹ קרוב – בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג, אח ובני זוגם.